



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.04.2024 № 260-р

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» ОГРН 1227400024323, ИНН 7453347331, лицензия № Л 045-01048-74/00620343 от 06.10.2022, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 20А, офис 2/8, директор Белетченко Игорь Викторович, номер контактного телефона 8-919-344-80-71, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 28.09.2022 № 563-МО «О размере платы за содержание жилого помещения».

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких

работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Определить, что по многоквартирным домам, признанными аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170, текущий ремонт следует ограничивать работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (подготовка к весенне-летней и зимней эксплуатации, наладка инженерного оборудования), а восстановление и благоустройство которых выполнять нецелесообразно, в течение ближайших 10 лет, допускается производить в виде исключения только в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в них на оставшийся срок.

5. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Копейского городского округа



С.В. Логанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации  
Копейского городского округа  
от 16.04.2014 № 260-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома.	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1.	пер. 1-й Снайперский, д. 4*	1927	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Местный выгреб Печное отопление
2.	пер. 2-й Клубный, д. 10*	1930	2	4	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
3.	пер. 2-й Снайперский, 4*	1927	2	8	бревенчатый	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Местный выгреб Централизованное теплоснабжение
4.	пер. 2-ой Клубный, д. 8 «а»*	1952	2	8	брус	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение
5.	пер. Клубный 2-й, д. 3	1934	2	4	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
6.	пер. Клубный, д. 10	1933	2	4	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7 Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
7.	ул. 22 Партсъезда, д. 4	1949	2	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
8.	ул. Борьбы, д. 23	1951	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
9.	ул. Борьбы, д. 5*	1932	2	6	шлакобетонный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
10.	ул. Борьбы, д. 60*	1955	1	18	брус	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
11.	ул. Васенко, д. 2*	1952	2	13	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
12.	ул. Добролюбова, д. 3*	1985	1	4	Деревянный, брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
13.	ул. Дундича, д. 31*	1934	2	8	бревно	Газоснабжение Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение
14.	ул. Дундича, д. 33*	1931	2	8	бревно	Печное, индивидуальное газовое Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение
15.	ул. Железняк, д. 5*	1955	1	10	кирпич	Печное, индивидуальное газовое Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
16.	ул. Зеленая, д. 26	1962	1	2	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
17.	ул. Ильфа, д. 6 «а»*	1958	2	12	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Выгребные ямы
18.	ул. Кожевникова, д. 45	1956	2	12	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
19.	ул. Красноярская, д. 1*	1956	1	14	шлакобетонный	Централизованное теплоснабжение Отопление печное Холодное водоснабжение Электроснабжение
20.	ул. Красноярская, д. 2	1958	1	4	шлакоблочный	Холодное водоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7 Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
21.	ул. Кузнецова, д. 2*	1927	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
22.	ул. Ленина, д. 3*	1931	2	14	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Централизованное теплоснабжение
23.	ул. Ленина, д. 34	1928	2	8	дерево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
24.	ул. Ленина, д. 45	1948	2	18	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
25.	ул. Ленина, д. 67 А	1927	1	4	дерево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
26.	ул. Майская, д. 4*	1953	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
27.	ул. Маяковского, д. 18*	1949	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
28.	ул. Мичурина, д. 4а*	1952	2	10	брусчатый	Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение
29.	ул. Молодой Гвардии, д. 13	1959	1	4	кирпичный	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
30.	ул. Мурманская, д. 2	1959	1	2	дерево	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение
31.	ул. Обухова, д. 5*	1958	2	8	каркасно-засыпной	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
32.	ул. Пионерская, д. 4*	1927	2	6	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение
33.	ул. Пионерская, д. 6*	1927	2	14	брус	Электроснабжение Холодное водоснабжение Голландская печь Пищевая плита Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение
34.	ул. Пограничная, д. 13*	1931	2	4	шлакобетон	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
35.	ул. Пограничная, д. 15*	1931	2	6	шлакоблочный	Отопление печное Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
36.	ул. Пограничная, д. 19*	1931	2	6	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Отопление печное
37.	ул. пос. Советов, д. 3	1950	2	12	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
38.	ул. Репина, д. 3	1957	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Выгребные ямы Централизованное теплоснабжение
39.	ул. Репина, д. 7*	1957	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
40.	ул. Седова, д. 1*	1950	1	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
41.	ул. Седова, д. 5*	1950	2	24	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение



№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7 Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
42.	ул. Семенова, д. 21	1967	1	4	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
43.	ул. Театральная, д. 10*	1935	2	16	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
44.	ул. Театральная, д. 7	1960	2	8	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
45.	ул. Театральная, д. 9	1960	2	8	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
46.	ул. Тухачевского, д. 27*	1956	2	4	дерево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение АОГВ
47.	ул. Тухачевского, д. 29*	1956	2	4	дерево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение, АОГВ
48.	ул. Фурманова, д. 12	1930	2	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
49.	ул. Фурманова, д. 14*	1930	2	14	брусчатый	Газоснабжение Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

\* - МКД, признанные аварийными, подлежащими сносу.

Заместитель Главы городского округа  
по жилищно-коммунальным вопросам



И.В. Фролов