



АО "ЧЕЛЯБККОММУНЭНЕРГО"

Местонахождение: 454112, г. Челябинск, проспект Победы, 290 офис 710

Тел.: 8-(351) 729-90-10 т/ф., 239-06-96 e-mail: chelcomen@yandex.ru

ИНН 7451194577 КПП 744801001 БИК 047501799

р/с 40702810301000013469 Банк «Снежинский» АО г. Снежинск к/с 30101810600000000799

№ 06-1253 от 15.09.2022 г.

Заместителю Главы

Копейского городского округа

по жилищно-коммунальным вопросам

Фролову И.В.

В ответ на письмо от 25.08.2022г. № 20376-пс направляем Вам замечания по проекту схемы теплоснабжения, актуализированной на 2023 год:

Изменился срок действия схемы теплоснабжения. При актуализации на 2022 год указывался срок действия схемы 2014-2029гг, на данный момент срок действия схемы до 2038 года, при этом указывается что актуализация на 2023 год. Генеральный план Копейского городского округа разработан в 2009 году и утвержден в 2012 году на срок 20 лет. Согласно п. 10 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 (далее-Требования), конечной датой периода, на который разрабатывается (утверждается) проект актуализированной схемы теплоснабжения, является конечная дата периода действия схемы теплоснабжения. Почему изменилась конечная дата действия схему теплоснабжения при актуализации на 2023 год?

Книга 1. Схема теплоснабжения.

1. стр. 15. Внести изменения по расчетным температурам для проектирования отопления и вентиляции, продолжительности отопительного периода согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

2. Стр. 24 – Таблица 1.1.3 – Максимальные нагрузки источников тепловой энергии (котельные). Изменить значение в таблице 1.1.3. по причине уточнения присоединенной нагрузки по котельной 2-ой очереди.

№	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей 2022 год, Гкал/ч	Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
3 зона теплоснабжения центральной части г. Копейска						
19	АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 1-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	Vitomax 100-LW, 3шт.	7,4800	8,9110	-1,4310
20	АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 2-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	Vitomax 100-LW, 3шт.	9,0280	6,7417	2,2863

3. Стр. 27 – Таблица 1.1.4 – Краткие сведения об организациях, оказывающих услуги централизованного теплоснабжения. Изменить наименование организационно-правовой формы в таблице 1.1.4. Указано АО «Челябкоммунэнерго», необходимо указать- акционерное общество.

4. Таблицы 1.2.1 и 1.2.2. Таблицы не совпадают по данным, в таблице 1.2.2. информация только по объектам, подключаемым к котельным АО «Челябоблкоммунэнерго». В таблице 1.2.2. отсутствует информация о подключении к котельным АО «Челябкоммунэнерго» МКД по ул. Короленко, 10 и 10А, отдельностоящего здания магазина (застройщик ООО СЗ "Горстрой" (ИНН 6633023253)) магазин по ул. Короленко, 10А.

В таблице 2.1.4. скорректировать информацию согласно представленной ниже.

№	Адрес объектов теплоснабжения (новое строительство - № ТУ)	Источник теплоснабжения (подключение)	Перспективные объемы потребления (новое строительство-перспектива), Гкал/час					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	г. Копейск, ул. Короленко, 10, Многоквартирный жилой дом 07-1815 от 06.12.2021 г.	Котельная м-на «Тугайкуль» 2-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	Qот=0,409 Qгвс=0,201	-	-	-	-	-
2	г. Копейск, ул. Короленко, 10А, Многоквартирный жилой дом 07-1816 от 06.12.2021 г.		Qот=0,364 Qгвс=0,198	-	-	-	-	-
3	г. Копейск, ул. Короленко, 10А, Магазин 07-508 от 19.04.2022 г.		Qот=0,090 Qгвс=0,030 Qвент.=0,150	-	-	-	-	-

5. Стр. 37 – Таблица 1.2.3 – Перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки МО «Копейский городской округ». Изменить значение в таблице 1.2.3.

№	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей 2022 год, Гкал/ч	Расчетная нагрузка нового строительства, Гкал/ч				Период регулирования 2023 год (корректировка долгосрочного тарифа)
				отопление	ГВС	вентиляция	ВСЕГО	
3 зона теплоснабжения центральной части г. Копейска								
19	АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 1-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	8,9110	-	-	-	-	8,9110
20	АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 2-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	6,7417	0,8630	0,4290	0,1500	1,4420	8,1837

6. Стр. 40 – Таблица 1.2.4 – Перспективные потребности выработки тепловой энергии системами теплоснабжения. Изменить значение в таблице 1.2.4.

№	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей 2022 год, Гкал/ч	Период регулирования 2023 год (корректировка долгосрочного тарифа)	Часовая нагрузка на отопление, ГВС, вентиляцию, Гкал/час	
					2028 г.	2038 г.

3 зона теплоснабжения центральной части г. Копейска

19	АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 1-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	8,9110	8,9110	6,4900	6,4880
20	АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 2-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	6,7417	8,1837	7,4115	7,6686

7. Таблица 1.2.5. стр. 52- не заполнена по АО «Челябкоммунэнерго»

Повторно направляем Вам информацию с учетом корректировки присоединенной нагрузки.

№	Адрес теплоисточника	Год ввода в эксплуатацию котельной	Адрес объектов теплоснабжения (потребители)	Потребители т/энергии, нагрузки	
				отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час (или м ³)
1	г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 6 (1 очередь)	2013 г.	Жилой дом – г. Копейск, ул. Международная, 74	0,397	0,314
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Международная, 74А	0,443	0,356
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Международная, 76	0,447	0,340
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 2	0,286	0,256
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 4	0,439	0,459
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 4А	0,633	0,636
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 4Б	0,452	0,459
			МОУ СОШ №16 – г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 4	0,430 – отопление; 1,773 - вентиляция	0,218
			Детский сад – г. Копейск, ул. Международная, 76А	0,236 – отопление; 0,169 - вентиляция	0,168
2	г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 6 (2 очередь)	2013 г.	Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 6Б	0,685	0,543
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 6А	0,512	0,695
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 8	0,302	0,440
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 12	0,617	0,554
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 12А	0,486	0,463
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 12В	0,616	0,350
			Детский сад – г. Копейск, ул. Короленко, 12Б	0,1773 – отопление; 0,0954 - вентиляция	0,206

8. Стр. 80 – Таблица 1.4.1 – Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки. Проверить значения в таблице 1.4.1 (относительно таблиц 1.2.3, 1.2.4).

9. Стр. 82 – Таблица 2.1.1 – Характеристика котлоагрегатов. Нет значений по АО «Челябкоммунэнерго» требуется внести в таблицу 2.1.1.

№	Наименование котельной/ЦТП, адрес	Тип и количество котлов (установлен- ные)	Тип и количество котлов в работе	Год ввода котла в эксплуатаци ю	Тип ХВО	Темпера турный график	КПД котельной
АО «Челябкоммунэнерго»							
1	г. Копейск, ул. Красная	Vitomax 100- LW, 3шт.	Vitomax 100- LW, 3шт.	1 – 2013 г.; 2 – 2013 г.;	Установка натрий- катионитного	105- 75°C, со	90,66- 93,87 %

	Горнячка, 6 (1 очередь)			3 – 2013 г.	фильтра 2 ступени (умягчение воды)	резкой 95-70°C	
2	г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 6 (2 очередь)	Vitomax 100-LW, 3шт.	Vitomax 100-LW, 3шт.	1 – 2013 г.; 2 – 2013 г.; 3 – 2013 г.	Установка натрий-катионитного фильтра 2 ступени (умягчение воды)	105-75°C, со резкой 95-70°C	89,77-93,17 %

9. Страница 229, таблица 2.1.2 -ссылка на таблицу есть, сама таблица выше и с другим названием.

10. Стр. 234 – Таблица 2.1.5 – Объемы тепловой энергии с учетом подключения новых потребителей в 2023 году. Требуется скорректировать таблицу 2.1.5 (относительно таблиц 1.2.3, 1.2.4).

№	Тепло-снабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная нагрузка нового строительства, Гкал/ч				Период регулирования 2023 год (корректировка долгосрочного тарифа)
				отопление	ГВС	вентиляция	ВСЕГО	
3 зона теплоснабжения центральной части г.Копейска								
19	АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 1-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	7,4800	-	-	-	-	8,9110
20	АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 2-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	9,0280	0,8630	0,4290	0,1500	1,4420	8,1837

11. Стр. 241 – Таблица 2.3.1 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. Требуется скорректировать таблицу 2.3.1 (относительно таблиц 1.2.3, 1.2.4).

12. Таблица 2.5.1. – Расчет радиуса эффективного теплоснабжения- по котельным м-на «Тугайкуль» не верно указана материальная характеристика тепловых сетей, используемая при расчете, необходимо скорректировать.

13. Стр. 270 – Таблица 3.2.1 – Сведения о составе оборудования ВПУ по каждому источнику теплоснабжения в отдельности. Требуется скорректировать таблицу 3.2.1.

Сведения о составе оборудования ВПУ- Котельная микрорайона «Тугайкуль» (1-ая очередь)

Наименование оборудования	Тип	Завод изготовитель	Кол-во фильтров, шт	Технические характеристики						
				Производительность м ³ /ч	Диаметр корпуса, мм	Марка/объем катионита, л	Количество воды за фильтр оцикл, м ³	Удельный расход соли на регенерацию, кг	Потребляемая мощность, Вт	
Установка На-катионирования	GFS-1865M	"Гелиос-Стар"	1	6,0 (номинальная – 3,5 м ³ /ч, максимальная – 7,0 м ³ /ч)	470	КУ-2-8/175	43,75	21	100	
Бак для раствора соли	пластиковый		1	-	-	-	-	-		
Бак подпиточный V=5000л	пластиковый		1	-	-	-	-	-		
Наименование оборудования	Тип	Завод изготовитель	Технические характеристики							
			Кол-во	Мах Производительность, л/ч	Мах противодавление, бар	Мах Импульс/мин	Объем импульса, мл	Потребляемая мощность, кВт	Потреб ток, А	Вес, кг
Установка дозирования реагента стабилизационной обработки воды (обескислороживание)	Насос-дозатор	DLX-VFT/M-02-10	1	2	10	120	0,8	0,037	0,16	2,3
Счетчик воды	марка	производитель	количество	Номинальный расход, м ³ /ч	Ду	Дата поверки	Срок поверки, лет	Примечание		
	МТК-1 1/4	ZENNER	1	6	32	05.06.2019	6			

Сведения о составе оборудования ВПУ- Котельная микрорайона «Тугайкуль» (2-ая очередь)

Наименование оборудования	Тип	Завод изготовитель	Кол-во фильтров, шт	Технические характеристики						
				Производительность м3/ч	Диаметр корпуса, мм	Марка/объем катионита, л	Количество воды за фильтр оцикл, м3	Удельный расход соли на регенерацию, кг	Потребляемая мощность, Вт	
Установка На-катионирования	GFS-2160M	"Гелиос-Стар"	1	8	560	КУ-2-8/200	50	27	100	
Бак для раствора соли	пластиковый		1	-	-	-	-	-		
Бак подпиточный V=5000л	пластиковый		1							
Наименование оборудования	Тип	Завод изготовитель	Технические характеристики							
			Кол-во	Мах Производительность, л/ч	Мах противодавление, бар	Мах Импульс/мин	Объем импульса, мл	Потребляемая мощность, кВт	Потреб ток, А	Вес, кг
Установка дозирования реагента стабилизационной обработки воды (обескислоразивание)	Насос-дозатор	DLX-VFT/M-02-10	1	2	10	120	0,8	0,37	0,16	2,3
Счетчик воды	марка	производитель	количество	Номинальный расход, м3/ч	Ду	Дата поверки	Срок поверки, лет	Примечание		
	МТК-1 1/4	ZENNER	1	6	32	05.06.2019	6			

14. стр. 283-288 раздел 4. «Основные положения мастер-плана....». Отсутствует информация о мероприятиях по реконструкции котельных АО «Челябкомунэнерго» в м-не «Тугайкуль» согласно заключенного концессионного соглашения. Данные направляются повторно.

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.				
				2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 6 (1 очередь)								
1	Реконструкция системы управления температурой наружного воздуха	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	194,6916	-	-	-	-
2	Замена регулятора давления газа ГРУ котельной	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	55,2072	-	-	-
3	Замена управляющего клапана с электронным контроллером и замена ионообменного материала на установке химподготовки воды	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	-	357,1296	-	-
4	Замена циркуляционного насоса наружного контура №1	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	-	-	164,4900	-
5	Замена циркуляционного насоса внутреннего контура	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	-	-	-	267,5868
г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 6 (2 очередь)								
1	Реконструкция системы управления температурой наружного воздуха	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	215,6628	-	-	-	-
2	Замена циркуляционного насоса наружного контура №4	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	202,4988	-	-	-
3	Замена регулятора давления газа ГРУ котельной	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	108,3672	-	-	-
4	Замена управляющего клапана с электронным контроллером и замена ионообменного материала на установке химподготовки воды	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	-	357,1296	-	-
5	Замена циркуляционного насоса наружного контура №1	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	-	-	265,5312	-
6	Замена циркуляционного насоса внутреннего контура	шт.	Концессионер – АО «Челябкоммунэнерго»	-	-	-	-	256,5948

15. Стр. 289 – Таблица 5.1.1. и Таблица 5.1.2. скорректировать согласно замечаниям выше к таблицам 1.2.1. и 1.2.2. Стр. 296-297 скорректировать данные в таблице 5.1.3. согласно замечаниям к таблице 1.2.3. на стр. 37.

16. стр.303, таблица 5.1.7. Исключить информацию о насосах, установленных к отельных АО «Челябкоммунэнерго», т.к. установлены в котельной, а не в тепловых насосных станциях. Содержание таблицы не соответствует содержанию Раздела 5 согласно Требованиям.

16. Стр. 318-319 – Таблица 5.1.9 – Расчет перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии. Требуется скорректировать таблицу 5.1.9 (относительно таблиц 1.2.3, 1.2.4, 2.3.1).

Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации	Наименование теплоисточника	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Текущее положение, Гкал/ч.	Регулируемый период 2023 год, Гкал/ч.	Расчетный период (до 2038 год), Гкал/ч.
			Профицит/дефицит тепловой мощности Гкал/ч		
3 зона теплоснабжения центральной части г. Копейска					
АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 1-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	7,4800	-1,431	-1,431	0,511
АО "Челябкоммунэнерго"	Котельная м-на «Тугайкуль» 2-я очередь, ул. Красная Горнячка, 6	9,0280	2,2863	0,8443	1,0897

17. Раздел 8. «Перспективные топливные балансы». В подразделах б)-д) указана одна и та же информация, информация требуемая согласно Требований к схемам теплоснабжения отсутствует.

18. Раздел 9, таблица 9.1.1., отсутствует информация по объему инвестиций в реконструкцию котельных АО «Челябкоммунэнерго».

Раздел е) не содержит информации о выполненном в 2021 году мероприятии по реконструкции тепловой сети наружного контура I и II очереди, мероприятие реализовано по Концессионному соглашению №1-КС от 28.01.2021 г.

Раздел 9.2. Мероприятия по реконструкции котельных АО «Челябкоммунэнерго» отнесены в категорию «Прочие мероприятия». Перечисленные мероприятия входят в группу "Реконструкция объектов теплоснабжения", необходимо скорректировать.

19. Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации».

Подраздел б). указано что котельные микрорайона «Тугайкуль» переданы Управлением по имуществу Копейского городского округа в арендное пользование АО «Челябкоммунэнерго». Информация не верная, указать что котельные переданы по концессионному соглашению №1-кк от 28.01.2021г.

Скорректировать содержание пункта о присвоении статуса ЕТО только филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» КЭТС. Данная информация ошибочна. Изложить информацию в разделе 10 в соответствии с Требованиями.

20. Стр. 416 – Таблица 11 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения. Таблица в части АО «Челябкоммунэнерго» не заполнена.

№	Адрес теплоисточника	Год ввода в эксплуатацию котельной	Адрес объектов теплоснабжения (потребители)	Потребители т/энергии, нагрузки	
				отопление Гкал/час	ГВС, Гкал/час (или м3)
1	г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 6 (1 очередь)	2013 г.	Жилой дом – г. Копейск, ул. Международная, 74	0,397	0,314
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Международная, 74А	0,443	0,356
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Международная, 76	0,447	0,340
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 2	0,286	0,256
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 4	0,439	0,459
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 4А	0,633	0,636
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 4Б	0,452	0,459
			МОУ СОШ №16 – г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 4	0,430 – отопление; 1,773 - вентиляция	0,218
			Детский сад – г. Копейск, ул. Международная, 76А	0,236 – отопление; 0,169 - вентиляция	0,168
2	г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 6 (2 очередь)	2013 г.	Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 6Б	0,685	0,543
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 6А	0,512	0,695
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 8	0,302	0,440
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 12	0,617	0,554
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 12А	0,486	0,463

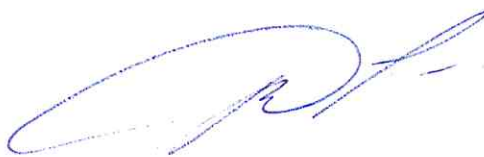
			Жилой дом – г. Копейск, ул. Короленко, 12В	0,616	0,350
			Детский сад – г. Копейск, ул. Короленко, 12Б	0,1773 – отопление; 0,0954 - вентиляция	0,206

21. Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Отсутствует расчет тарифных последствий по котельным АО «Челябкоммунэнерго», приведенная в разделе информация не является расчетом последствий. Отсутствует информация о используемых разработчиком индексах-дефляторах на период действия схемы теплоснабжения.

В соответствии с вышеперечисленными замечаниями по утверждаемой части схемы, просим Вас скорректировать обосновывающие материалы.

ВРИО Генерального директора



Дендеберя В.В.