



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.10.2022 № 779-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Квартал-Сервис» ОГРН 1087411000533, ИНН 741104280, лицензия № 0835 от 29.04.2015, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 20А, директор Белетченко Игорь Викторович, номер контактного телефона: 8 (351) 263-92-39, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Мудрых А.Б.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение Обществу с ограниченной ответственностью «Квартал-Сервис», и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа

А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 17.10.2008 № 449-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
1	Копейск г, ул. Братьев Гожевых, д. 3	1955	2	9	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
2	Копейск г, ул. Железняк, д. 18	1951	2	13	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
3	Копейск г, ул. Железняк, д. 20	1959	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
4	Копейск г, ул. Кирова, д. 35	1941	2	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
5	Копейск г, ул. Кожевникова, д. 29	1956	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
6	Копейск г, ул. Коммунистическая,	1950	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2 д.10	3	4	5	6	7 Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
7	Копейск г, ул. Комсомольская, д. 6	1950	1	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
8	Копейск г, ул. Комсомольская, д. 8	1947	1	15	Кирпич, дерево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
9	Копейск г, ул. Ленина, д. 2	1965	1	3	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
10	Копейск г, ул. Лизы Чайкиной, д. 32	1952	2	12	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение
11	Копейск г, ул. Медиков, д. 9	1954	2	11	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
12	Копейск г, ул. Мира, д. 49	1959	3	36	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение
13	Копейск г, ул. Никитина, д. 1а	1959	1	14	дерево	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
14	Копейск г, ул. 22 Партсъезда, д. 1	1957	2	11	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
15	Копейск г, 22 Партсъезда ул., 1а	1949	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
16	Копейск г, ул. 22 Партсъезда, д. 2а	1950	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
17	Копейск г, ул. 22 Партсъезда, д. 3	1949	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
18	Копейск г, ул. 22 Партсъезда, д. 5	1955	2	7	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
19	Копейск г, ул. 22 Партсъезда, д. 7	1951	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
20	Копейск г, ул. 22 Партсъезда, д. 8	1957	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
21	Копейск г, ул. 22 Партсъезда, д. 9	1958	2	30	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
22	Копейск г, пер. 22 Партсъезда, д. 13	1990	2	22	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
						Газоснабжение
						Централизованное теплоснабжение
23	Копейск г, ул. Театральная, д. 1	1977	5	56	кирпич	Электроснабжение Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
24	Копейск г, ул. Транспортная, д. 12	1940	1	20	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Печное отопление
25	Копейск г, пер. Тореза, д. 8	1960	2	12	кирпич	Электроснабжение Горячее водоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
26	Копейск г, Мориса Тореза ул., 9	1938	2	6	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
27	Копейск г, ул. Хохрякова, д. 1	1962	3	36	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
28	Копейск г, ул. Хохрякова, д. 9	1960	3	36	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
29	Копейск г, ул. Чернышевского, д. 41	1956	2	18	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
30	Копейск Г, ул. Федотьева, д. 11	1948	1	15	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление



Первый заместитель Главы городского округа

Н.В. Сазонов