

ПРОТОКОЛ № 3
открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом

г. Копейск

«27» 04 2023 г.

Организатор конкурса: администрация Копейского городского округа Челябинской области в лице управления городского хозяйства администрации Копейского городского округа.

Место проведения конкурса: 456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 52, каб. 129.

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

Объект конкурса: муниципальная собственность помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова, д. 28

Лот № 1
г. Копейск, ул. Жданова, д. 28

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

Яхина М.Р. - начальник управления городского хозяйства администрации Копейского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Минова Л.А. - экономист отдела коммунальной инфраструктуры и развития управления городского хозяйства администрации Копейского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Буркова Ж.А. - начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа;
Кем Ю.В. - начальник правового управления администрации Копейского городского округа;
Матковская Н.А. - заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры и развития управления городского хозяйства администрации Копейского городского округа;

Проведение открытого конкурса:

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Копейск, ул. Жданова, 28.
2. Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Копейск, ул. Жданова, 28.
3. Подведение итогов проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Копейск, ул. Жданова, 28.

1. На момент вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Копейск, ул. Жданова, 28 в присутствии претендентов:

Поступили заявки от следующих организаций:
- Общество с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ» (дата и время подачи заявки 07.04.2023 10-30 час.)

- Общество с ограниченной ответственностью «Уральский Коммунальный Стандарт» (дата и время подачи заявки 24.04.2023 11-00 час.)

2. При рассмотрении конкурсных заявок членами конкурсной комиссии, претендентами на участие в открытом конкурсе предоставлены документы, в соответствии с требованиями конкурсной документации, в связи с чем, участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации признаны:

- Общество с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ» (далее - ООО «КОПИЖИЛБЫТ»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Уральский Коммунальный Стандарт» (далее – ООО «УКС»).


При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более, чем на 10% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. Во время проведения процедуры конкурса участники предложили одинаково наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - 23,66 руб/кв.м в месяц.

3. Члены конкурсной комиссии решили: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с тем, что участники конкурса предложили одинаково наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и первым, кто подал конкурсную заявку – является ООО «КОПИЖИЛБЫТ», победителем конкурса признать:

Общество с ограниченной ответственностью «КОПИЖИЛБЫТ»

Заместитель председателя комиссии _____  Яхина М.Р.

Секретарь комиссии _____  Минова Л.А.

Члены комиссии:
_____  Буркова Ж.А.

_____ Кем Ю.В.

_____  Матковская Н.А.

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на двух листах.