***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Северная, 23А!**

Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2048 годы (далее - региональная программа).

Указанный многоквартирный дом включен в региональную программу при её актуализации (постановление Правительства Челябинской области от 10.06.2020 г. № 260-П),

В соответствии с ч. 2 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ и ст. 7-1 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом.

В соответствии с ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет; 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

В соответствии с ч. 4 ст. 170 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены: 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт; 2) владелец специального счета; 3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет;

В соответствии с ч. 1 ст. 171 ЖК Российской Федерации в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом.

Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 173 ЖК РФ). Все решения собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в порядке, установленном ст. 44-48 ЖК РФ.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в срок не позднее  **г.**

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в указанный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, администрация Копейского городского округа принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

**Администрация Копейского городского округа**

**Телефоны для справок: 8 (35139) 40-132, 40-158**