***ОБЪЯВЛЕНИЕ***

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по ул. Кузнецова, д. 10!**

Правительством Челябинской области утверждено постановление от 08.06.2020 № 253-П «Об утверждении Порядка, сроках проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области (далее – Региональная программа) в связи с физическим износом основных конструктивных элементов более 70 процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах» (далее – Порядок).

В соответствии с п. 2 настоящего Порядка, исключение многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, из Региональной программы осуществляется в рамках актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Порядком актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048гг.

На основании вышесказанного, а также в соответствии с физическом износом основных конструктивных элементов (на основании справки ОГУП «Областной центр технической инвентаризации), Ваш многоквартирный дом исключен из Региональной программы. В связи с чем, собственникам помещений в данном многоквартирном домостроении необходимо в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47, принять решение, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений, об обращении в межведомственную комиссию для проведения оценки и обследования многоквартирного домостроения с целью признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**Администрация Копейского городского округа**

**Телефоны для справок: 8 (35139) 40-101, 40-158**