

АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.09.2026 № 907-р

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Копейск» (ОГРН 1267400012934, ИНН 7449160676, лицензия № ЛО45-01048-74/06407618 от 01.09.2026, фактический адрес: 456620, Челябинская область, г. Копейск, ул. Тюленина, д. 1, директор Александров Сергей Викторович) управляющей организацией для управления многоквартирными домами до выбора собственниками помещений способа управления согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 15.05.2026 № 235-МО «О размере платы за содержание жилого помещения».

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома,

включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Петренко Е.А.) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа:

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Копейск» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Филиппова А.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



А.И. Арасланов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 29.09.2026 № 304-Р

Краткая характеристика многоквартирных домов на территории Копейского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количе- ство квар- тир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1.	ул. Бажова, д. 10	2019	2	26	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водо- снабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение
2.	ул. Белорусская, д. 2	1952	2	12	Кирпичные	Электроснабжение холодное водо- снабжение Водоотведение Газо- снабжение Централизованное тепло- снабжение
3.	ул. Борьбы, д. 5*	1932	2	6	Шлакобетон	Электроснабжение, холодное водо- снабжение, водоотведение, газоснаб- жение, централизованное теплоснаб- жение
4.	пер. Больничный, д. 3	1937	2	8	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водо- снабжение, водоотведение, центра- лизованное теплоснабжение
5.	ул. Борьбы, д. 60*	1955	1	18	Брусчатые	Электроснабжение, холодное водо- снабжение, водоотведение, газоснаб- жение, централизованное теплоснаб- жение
6.	ул. Братьев Гожевых, д. 6	1955	2	8	Деревянные	Электроснабжение, холодное водо- снабжение, водоотведение, газоснаб- жение, централизованное теплоснаб- жение

7.	ул. Васенко, д. 3А*	1951	2	8	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
8.	ул. Дундича, д. 31*	1934	2	8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
9.	ул. Калинина, д. 6	1956	2	14	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
10	ул. Кожевникова, д. 29*	1956	2	8	Шлакобетонные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
11	ул. Коммунистическая, д. 1	1947	2	16	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
12	ул. Коммунистическая, д. 19	1949	2	12	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованные теплоснабжение
13	ул. Коммунистическая, д. 21	1949	2	8	Шлакобетон	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
14	ул. Коммунистическая, д. 3	1949	1	18	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
15	ул. Коммунистическая, д. 8	1949	2	8	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
16	ул. Коммунистическая, д. 26	1950	2	14	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

								жение, централизованное теплоснабжение
17	ул. Комсомольская, д. 21	1950		2		9	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление
18	ул. Комсомольская, д. 22	1951		2		18	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
19	ул. Комсомольская, д. 8	1947		1		15	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление
20	ул. Комсомольская, д. 8а*	1949		1		15	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное
21	ул. Комсомольская, д. 6*	1950		1		16	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное газоснабжение
22	ул. Костычева, д. 1а	1963		1		17	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление
23	ул. Красноярская, д. 2	1958		1		4	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
24	ул. Кузнецова, д. 10*	1927		2		7	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
25	ул. Кузнецова, д. 14А	1961		2		8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
26	ул. Кузнецова, д. 6*	1933		2		8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение

27	ул. Кулибина, д. 1*	1950	2	28	Шлакоблочные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
28	ул. Кулибина, д. 3*	1951	2	27	Шлакоблочные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованные теплоснабжение
29	пер. Клубный 2-й, д. 1	1930	2	4	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
30	ул. Красноярская, д. 1*	1956	1	14	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение
31	ул. Л. Украинки, д. 7*	1951	1	10	Деревянные	Газоснабжение, отопление индивидуальное газовое
32	ул. Ленина, д. 3*	1931	2	14	Шлакоблочный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение
33	ул. Ленина, д. 45*	1948	2	18	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
34	ул. Ленина, д. 64*	1930	2	8	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
35	ул. Ленина, д. 79*	1929	2	8	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
36	ул. Лизы Чайкиной, д. 32	1952	2	12	Шлакоблочные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центра-

37	ул. Майская, д. 4*	1953	2	8	Бревенчатые	лизированные теплоснабжение Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
38	ул. Маяковского, д. 18*	1949	2	8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
39	ул. Мира, д. 33*	1951	2	21	Шлакоблочные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
40	ул. Мичурина д. 4А*	1952	2	10	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
41	ул. Митрушенко, д. 4*	1950	2	12	Шлакоблок	Электроснабжение холодное водоснабжение Водоотведение централизованное теплоснабжение
42	ул. Никитина, д. 1А*	1959	1	14	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованные теплоснабжение
43	ул. Новая, д. 15 *	1955	1	12	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
44	ул. Новороссийская, д. 10*	1954	1	12	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
45	ул. Новороссийская, д. 14	1954	1	12	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
46	ул. Новороссийская, д. 4	1949	1	10	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение

							снабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
47	ул. Новороссийская, д. 6	1954		1	12	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
48	ул. Новосибирская, д. 1*	1947		1	8	Кирпичный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
49	ул. Орджоникидзе, д. 31*	1944		1	16	Шлакоблочные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, печное отопление
50	ул. Орджоникидзе, д. 25*	1944		1	10	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение
51	ул. Орджоникидзе, д. 29*	1944		1	16	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
52	ул. Островского, д. 8	1961		2	13	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление индивидуальное газовое
53	ул. Островского, д. 12*	1960		2	13	Шлакоблочные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, отопление индивидуальное газовое
54	ул. Пионерская, д. 6*	1927		2	8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
55	ул. Пионерская, д. 4*	1927		2	8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
56	ул. Пограничная, д. 15*	1931		2	4	Шлакобетон	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

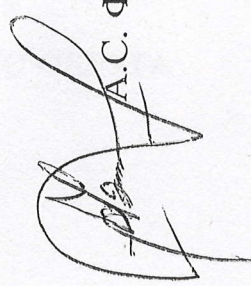
57	ул. Пограничная, д. 13*	1931	2		4	Шлакобетонные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление
58	ул. Пухлякова, д. 2	1957	1		8	Шлакобетонные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
59	ул. Пухлякова, д. 8*	1956	1		13	Шлакобетонные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление
60	ул. Пухлякова, д. 6*	1954	1		14	Дощатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, печное отопление
61	мкр. Премьера, д. 36	2019	3		43	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
62	ул. Рабочий путь, д. 1а*	1971	2		8	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
63	ул. Седова, д. 1	1950	1		12	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, централизованные теплоснабжение
64	пер. Снайперский 1-ый, д. 1*	1927	2		8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
65	пер. Клубный, 2-ой, д. 10*	1930	2		4	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
66	пер. Снайперский 2-ой, д. 4*	1927	2		8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
67	пер. Снайперский 3-й, д. 1*	1927	2		4	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
68	пер. Снайперский 3-й, д. 3*	1927	2		8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение

								снабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
69	пер. Снайперский 1-ый, д. 4*	1927		2		8	Бревенчатые	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
70	ул. Театральная, д. 10*	1957		2		10	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
71	ул. Театральная, д. 8*	1934		2		18	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
72	ул. Театральная, д. 7	1960		2		8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
73	ул. Театральная, д. 9	1960		2		8	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
74	ул. Тореца Мориса, д. 6*	1938		2		8	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
75	ул. Транспортная, д. 10	1957		2		10	Кирпичный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
76	ул. Транспортная, д. 12*	1940		1		20	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение
77	ул. Транспортная, д. 8	1957		2		12	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
78	ул. Тухачевского, д. 27*	1956		2		4	Деревяные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

79	ул. Тухачевского, д. 29*	1956	2	4	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
80	ул. Федотьева, д. 11*	1948	1	15	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, печное отопление
81	ул. Федотьева, д. 13	1947	1	22	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление
82	ул. Федотьева, д. 15	1957	1	4	Шлакоблочные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление
83	ул. Фурманова, д. 12*	1930	1	6	Брусчатые	Электроснабжение холодное водоснабжение Водоотведение централизованное теплоснабжение
84	ул. Фурманова, д. 14*	1930	2	14	Брусчатые	Электроснабжение холодное водоснабжение Водоотведение централизованное теплоснабжение
85	ул. Фурманова, д. 10*	1930	2	10	Деревянные	Электроснабжение холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение централизованное теплоснабжение

*аварийные многоквартирные дома

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



А.С. Филиппов



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 08.10.2026 № 947-р

О внесении изменений в
распоряжение администрации
Копейского городского округа
от 29.09.2026 № 907-р

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению администрации Копейского городского округа от 29.09.2026 № 907-р «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами», исключив строки следующего содержания:

«№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постр ойки	Количес тв о этажей	Количес тв о квартир	Материал стен	Внутридомовые ин женерные коммуни кации и оборудование
9.	ул. Калинина, д. 6	1956	2	14	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснаб жение, водоотведен ие, газоснабжение, централизованное теплоснабжение

16.	ул. Коммунистическая, д. 26	1950	2	14	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
61.	мкр. Премьера, д. 36	2019	3	43	Кирпичные	Электроснабжение, холодное, горячее водоснабжение, вод оотведение, центра льное теплоснабже ние»

2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Петренко Е.А.) в течение одного рабочего дня со дня подписания разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа:

- разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Копейск» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Филиппова А.С.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



А.Н. Арасланов