

АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.09.2026 № 871-р

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Копейск» (ОГРН 1267400012934, ИНН 7449160676, лицензия № Л045-01048-74/06407618 от 01.09.2026, фактический адрес: 456620, Челябинская область, г. Копейск, ул. Тюленина, д. 1, директор Александров Сергей Викторович) управляющей организацией для управления многоквартирными домами до выбора собственниками помещений способа управления согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 15.05.2026 № 235-МО «О размере платы за содержание жилого помещения».

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома,

включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Петренко Е.А.) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа:

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Копейск» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Филиппова А.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа



А.Н. Арасланов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 16.09.2026 № 841-Р

Краткая характеристика многоквартирных домов на территории Копейского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	ул. Белинского, д. 23*	1955	2	10	Шлакоблочные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
2	ул. Васенко, д. 2*	1952	2	13	Шлакоблочный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
3	ул. Добролюбова, д. 3*	1985	1	4	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
4	ул. Железняк, д. 18*	1951	2	13	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
5	ул. Железняк, д. 20	1959	2	8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
6	ул. Ильфа, д. 6а*	1958	2	12	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
7	ул. Ильфа, д. 4*	1954	2	30	Каменные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
8	ул. Крупской, д. 6*	1968	2	24	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

							жение, централизованное теплоснабжение
9	ул. Культуры, д. 11	1952		2		8	Кирпичные Электроснабжение, холодное водоснабжение, Водоотведение, централизованное теплоснабжение
10	ул. Культуры, д. 13	1952		2		8	Кирпичные Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
11	ул. Медиков, д. 9	1954		2		11	Кирпичные Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
12	ул. Медиков, д. 6*	1954		2		12	Деревянные Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
13	ул. Репина, д. 1	1948		2		27	Шлакобетонные Электроснабжение холодное водоснабжение Водоотведение централизованное теплоснабжение
14	ул. Саратовская, д. 3	1931		2		6	Деревянные Электроснабжение холодное водоснабжение
15	ул. Севастопольская, д. 43*	1957		2		16	Кирпичные Электроснабжение холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
16	ул. Севастопольская, д. 43а*	1952		2		8	Шлакоблочный Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
17	ул. Севастопольская, д. 35*	1956		2		8	Шлакоблочные Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение

18	ул. Седова, д. 3*	1949	1	16	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
19	ул. Седова, д. 5*	1950	2	12	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление
20	ул. Станционная, д. 24*	1988	2	18	Деревянные	Электроснабжение холодное водоснабжение Водоотведение централизованное теплоснабжение
21	ул. Театральная, д. 1	1977	5	56	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
22	ул. Театральная, д. 4	1960	3	32	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
23	ул. Терешковой, д. 7	1979	5	123	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, централизованное теплоснабжение
24	ул. Томская, д. 23	1956	2	12	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
25	ул. Томская, д. 23 А	1957	2	8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
26	пер. Тореза, д. 8	1960	2	12	Кирпичный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение

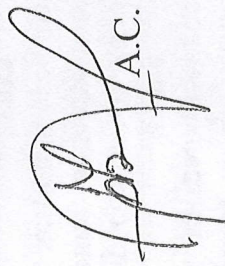
27	ул. Угольщиков, д. 2	1949		1	12	Кирпичный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
28	ул. Угольщиков, д. 4	1949		1	13	Кирпичный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
29	ул. Угольщиков, д. 6	1949		1	11	Кирпичный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение
30	ул. Чернышевского, д. 41*	1956		2	18	Шлакоблочный	Электроснабжение, холодное водоснабжение, центральное теплоснабжение
31	ул. Черняховского, д. 8	1949		2	16	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение централизованное теплоснабжение
32	с. Калачево ул. Зеленая, д. 12	1964		2	8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
33	с. Калачево ул. Зеленая, д. 14	1964		2	8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение централизованное теплоснабжение
34	с. Калачево ул. Зеленая, д. 15	1960		2	8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
35	с. Калачево ул. Зеленая, д. 16	1948		2	8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное, водоснабжение, водоотведение газоснабжение, централизованное теплоснабжение
36	с. Калачево ул. Зеленая, д. 2	1982		2	18	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение

37	с. Калачево ул. Зеленая, д. 2Б	1978		2	16	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
38	с. Калачево ул. Зеленая, д. 7А	1967		2	16	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
39	с. Калачево ул. Зеленая, д. 8А	1972		2	16	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение централизованное теплоснабжение
40	ул. 19 Партсъезда, д. 34	1952		2	8	Деревянные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
41	пер. 22 Партсъезда, д. 13	1990		2	22	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
42	ул. 22 Партсъезда, д. 4	1950		2	12	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
43	ул. 22 Партсъезда, д. 1*	1957		2	11	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
44	ул. 22 Партсъезда, д. 1а*	1949		2	12	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, печное
45	ул. 22 Партсъезда, д. 2*	1949		2	12	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение

46	ул. 22 Партсъезда, д. 2А	1950	2	14	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
47	ул. 22 Партсъезда, д. 3*	1949	2	12	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
48	ул. 22 Партсъезда, д. 5	1955	2	10	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
49	ул. 22 Партсъезда, д. 6*	1955	2	8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
50	ул. 22 Партсъезда, д. 7*	1957	2	8	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение
51	ул. 22 Партсъезда, д. 8	1957	3	53	Кирпичные	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение, газоснабжение

* аварийные многоквартирные дома

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



А.С. Филипов