

АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.09.2026 № 861-р

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Копейск» (ОГРН 1267400012934, ИНН 7449160676, лицензия № ЛО45-01048-74/06407618 от 01.09.2026, фактический адрес: 456620, Челябинская область, г. Копейск, ул. Тюленина, д. 1, директор Александров Сергей Викторович) управляющей организацией для управления многоквартирными домами до выбора собственниками помещений способа управления согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 15.05.2026 № 235-МО «О размере платы за содержание жилого помещения».

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома,

включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Петренко Е.А.) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа:

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Копейск» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Филиппова А.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа




А.Н. Арасланов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 09.09.2026 № 861-Р

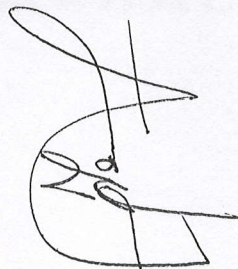
Краткая характеристика многоквартирных домов на территории Копейского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	ул. Кирова, д. 13	1952	2	8	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
2	ул. Ленина, д. 67А	1927	1	4	Дерево	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
3	ул. Семенова, д. 21	1934	1	4	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
4	ул. Молодой Гвардии, д. 13	1959	1	4	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
5	ул. Кирова, д. 17	1952	2	12	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
6	ул. Кирова, д. 18	1954	2	12	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение

7	ул. Ленина, д. 36	1933	2	6	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
8	ул. Гастелло, д. 7	1954	2	8	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
9	ул. Майская, д. 10	1955	2	8	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
10	ул. Калинина, д. 6	1956	2	14	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
11	ул. Кузнецова, д. 4	1954	2	8	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
12	ул. пос. Советов, д.3	1950	2	12	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
13	ул. Кузнецова, д. 19	1968	1	9	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное теплоснабжение
14	пер. 2-й Клубный, д.3	1934	2	4	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
15	ул. Молодой Гвардии, д.20	1952	2	8	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение

16	пер. Клубный, д. 10	1933		2			Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
17	ул. Макаренко, д. 32 А	1959		2		16	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
18	ул. Кирова, д. 35	1941		2		16	Кирпич	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение
19	ул. Учительская, д. 16	1956		2		8	Шлакоблок	Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное теплоснабжение

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



А.С. Филипов