



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.12.2022 № 990-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» ОГРН 1227400024323, ИНН 7453347331, лицензия № Л 045-01048-74/00620343 от 06.10.2022, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 20А, офис 2/8, директор Белетченко Игорь Викторович, номер контактного телефона 8 (912)772-61-74, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных

в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа

А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 30.12.2022 № 990-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	г. Копейск, ул. Борьбы, 1	1931	2	14	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
2	г. Копейск, ул. Борьбы, 3	1931	2	6	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
3	г. Копейск, ул. Борьбы, 5	1932	2	6	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
4	г. Копейск, ул. Борьбы, 7	1930	2	6	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
5	г. Копейск, ул. Борьбы, 9	1936	2	6	шлакобетон	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
6	г. Копейск, ул. Борьбы, 23	1951	2	9	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

									Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
7	г. Копейск, ул. Борьбы, 60	1955	1	18	брус	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение	Централизованное теплоснабжение		
8	г. Копейск, пер. Больничный, 3	1937	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Централизованное теплоснабжение		
9	г. Копейск, ул. Гайдара, 3	1957	1	4	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение	Централизованное теплоснабжение		
10	г. Копейск, пер. 1-й Клубный, 10	1933	2	4	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Централизованное теплоснабжение		
11	г. Копейск, пер. 2-й Клубный, 1	1930	2	4	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Централизованное теплоснабжение		
12	г. Копейск, пер. 2-й Клубный, 8а	1952	2	8	брус	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение	Централизованное теплоснабжение		
13	г. Копейск, пер. 2-й Клубный, 10	1930	2	4	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Централизованное теплоснабжение		
14	г. Копейск, ул. Кузнецова, 2	1927	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение	Централизованное теплоснабжение		

								Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
15	Копейск г, ул. Кожевникова, 45	1956	2	12	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение		
16	г. Копейск, ул. Ленина, 5	1934	2	6	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение		
17	г. Копейск, ул. Ленина, 11	1933	2	6	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение		
18	г. Копейск, ул. Ленина, 31	1951	2	11	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение		
19	г. Копейск, ул. Ленина, 36	1933	2	6	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение		
20	г. Копейск, ул. Ленина, 45	1948	2	18	кирпич	Централизованное теплоснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение		
21	г. Копейск, ул. Ленина, 65	1932	2	8	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение		
22	г. Копейск, ул. Ленина, 77	1929	2	8	бревно	Централизованное теплоснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение		

								Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
23	г. Копейск, ул. Пионерская, 2	1927	2	8	брус			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
24	г. Копейск, ул. Пионерская, 4	1927	2	6	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Голландская печь Пищевая плита
25	г. Копейск, ул. Пионерская, 6	1927	2	14	брус			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
26	г. Копейск, ул. Калинина, 2	1953	2	23	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
27	г. Копейск, ул. Макаренко, 7	1959	2	17	кирпич			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
28	г. Копейск, ул. Макаренко, 13	1958	2	16	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
29	г. Копейск, ул. Маяковского, 18	1949	2	8	бревно			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
30	г. Копейск, п. Советов, 3	1950	2	12	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Централизованное теплоснабжение

							Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
31	г. Копейск, п. Советов, 4	1957	2	18	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение	
32	г. Копейск, ул. Федячкина, 10	1953	2	16	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение	
33	г. Копейск, ул. Высоковольтная, 4	1952	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Выгребные ямы Печное отопление	
34	г. Копейск, ул. Герцена, 40	1957	2	28	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение	
35	г. Копейск, ул. Ильфа, 1а	1962	2	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Выгребные ямы Централизованное теплоснабжение	
36	г. Копейск, ул. Ильфа, 4	1954	2	29	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Надворный туалет Централизованное теплоснабжение	
37	г. Копейск, ул. Ильфа, 4а	1957	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Выгребные ямы Централизованное теплоснабжение	
38	г. Копейск, ул. Ильфа, 6	1957	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение	

								Выгребные ямы Централизованное теплоснабжение
39	г. Копейск, ул. Ильфа, 6а	1958	2	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Выгребные ямы	Централизованное теплоснабжение	
40	г. Копейск, ул. Культуры, 13	1952	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Выгребные ямы	Централизованное теплоснабжение	
41	г. Копейск, ул. Театральная, 9	1960	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Централизованное теплоснабжение	
42	г. Копейск, ул. Новороссийская, 6	1954	1	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Централизованное теплоснабжение	
43	г. Копейск, Новороссийская, 10	1954	1	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Централизованное теплоснабжение	
44	г. Копейск, ул. Новороссийская, 12	1954	1	15	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Выгребные ямы	Централизованное теплоснабжение	
45	г. Копейск, ул. Новороссийская, 14	1954	1	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Выгребные ямы	Централизованное теплоснабжение	
46	г. Копейск, ул. Меховова, 6	1957	2	15	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение	Централизованное теплоснабжение	

								Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
47	г. Копейск, ул. Меховова, 13	1960	2	16	кирпич			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
48	г. Копейск, ул. Меховова, 14	2008	3	22	кирпич, 3,4 этажи- ячеистые блоки			Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
49	г. Копейск, ул. Меховова, 16	1956	2	13	шлакоблок			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
50	г. Копейск, ул. Меховова, 17	1959	2	16	кирпич			Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам

И.В. Фролов