



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05.12.2022 № 915-р

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» ОГРН 1227400024323, ИНН 7453347331, лицензия № Л 045-01048-74/00620343 от 06.10.2022, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 20А, офис 2/8, директор Белетченко Игорь Викторович, номер контактного телефона 8 (912)772-61-74, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных

в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа



А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению администрации  
Копейского городского округа  
от 05.12.2008 № 916-р

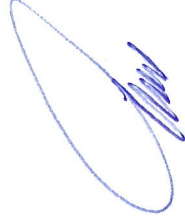
Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	Копейск г, Брюсова ул., 6	1944	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
2	Копейск г, Дундича ул., 31	1934	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Печное, индивидуальное газовой
3	Копейск г, Дундича ул., 33	1931	2	8	бревно	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Печное, индивидуальное газовой
4	Копейск г, Железняк ул., 5	1955	1	10	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное, индивидуальное газовой
5	Копейск г, Испанская ул., 12	1932	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
6	Копейск г, Кирова ул., 13	1948	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
7	Копейск г, Кирова ул., 24	1953	2	11	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение

8	Копейск г, Леси Украинки ул., 13	1952	1	11	сборно-щитовой	Централизованное теплоснабжение Газоснабжение	Водоотведение Газоснабжение
9	Копейск г, Мичурина ул., 4а	1952	2	10	брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение
10	Копейск г, Новороссийская ул., 4	1949	1	10	кирпич	Централизованное теплоснабжение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
11	Копейск г, Обухова ул., 5	1958	2	8	каркасно-засыпной	Централизованное теплоснабжение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
12	Копейск г, Обухова ул., 11	1937	2	8	брусчатый	Централизованное теплоснабжение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
13	Копейск г, Островского ул., 4	1930	2	8	каркасно-засыпной	Централизованное теплоснабжение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
14	Копейск г, Пограничная ул., 15	1931	2	6	шлакобетон	Централизованное теплоснабжение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
15	Копейск г, Пограничная ул., 17	1931	2	4	шлакобетон	Централизованное теплоснабжение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
16	Копейск г, Театральная ул., 10	1935	2	16	кирпич	Централизованное теплоснабжение	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение

17	Копейск г, Театральная ул., 5а	1932	2	8	кирпич	Газоснабжение Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
18	Копейск г, Театральная ул., 7	1960	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
19	Копейск г, Транспортная ул., 10	1957	2	10	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение АОГВ
20	Копейск г, Тухачевского ул., 27	1956	2	4	дерево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение АОГВ
21	Копейск г, Тухачевского ул., 29	1956	2	4	дерево	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение АОГВ
22	Копейск г, 22 Паргсъезда ул., 6	1955	2	6	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Печное отопление
23	Копейск г, 19 Паргсъезда ул., 40	1951	2	8	брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
24	Копейск г, Саратовская ул., 3	1931	2	6	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Голландская печь

25	Копейск г, Фурманова ул., 14	1930	2	14	брусчатый	Пищевая плита Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
26	Копейск г, Фурманова ул., 19	1957	2	8	деревянный рубленный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
27	Копейск г, Федячкина ул., 1а	1930	2	8	каркасно- засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление



Заместитель Главы городского округа  
по жилищно-коммунальным вопросам

И.В. Фролов