



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.01.2023 № 3-р

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Квартал-Сервис» ОГРН 1087411000533, ИНН 741104280, лицензия № 0835 от 29.04.2015, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 20А, директор Белетченко Игорь Викторович, номер контактного телефона 8 (351) 263-92-39, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных

в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью «Квартал-Сервис» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа

 А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 10.01.2023 № 3-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	г. Копейск, ул. Бажова, 4	1949	2	18	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
2	г. Копейск, ул. Бажова, 15	1957	3	29	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
3	г. Копейск, ул. Бажова, 17	1953	3	14	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
4	г. Копейск, ул. Бажова, 21	1951	2	18	шлакоблок	Скрытая проводка Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
5	г. Копейск, ул. Кулибина, 1	1950	2	28	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
6	г. Копейск, ул. Кулибина, 3	1951	2	27	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

7	г. Копейск, ул. Кулибина, 8	1949	2	8	каркасно-засыпной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
8	г. Копейск, ул. Мира, 33	1951	2	21	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
9	г. Копейск, ул. Новая, 15	1955	1	12	шлакоблок	Электроснабжение Водоотведение Печное отопление
10	г. Копейск, ул. Орджоникидзе, 27	1944	1	14	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
11	г. Копейск, ул. Орджоникидзе, 31	1944	1	13	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
12	г. Копейск, ул. Алексеева, 3	1957	1	4	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Печное отопление
13	г. Копейск, ул. Алексеева, 6	1947	1	16	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
14	г. Копейск, ул. Алексеева, 7а	1980	1	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
15	г. Копейск, ул. Белорусская, 2	1952	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
16	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 1	1947	2	16	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение

17	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 3	1949	1	16	кирпич	Печное отопление Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
18	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 11	1947	2	8	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
19	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 19	1949	2	12	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление
20	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 20	1950	2	8	шлакоблок	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
21	г. Копейск, ул. Комсомольская, 23	1955	2	18	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление
22	г. Копейск, ул. Федотьева, 13	1948	2	13	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
23	г. Копейск, ул. Федотьева, 15	1957	2	4	шлако- заливной	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
24	г. Копейск, ул. 16 лет Октября, 22	1952	2	11	брусчатый, деревянный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение

25	г. Копейск, ул. Севастопольская, 35	1956	2	8	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
26	г. Копейск, ул. Севастопольская, 43	1957	2	16	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
27	г. Копейск, ул. Севастопольская, 43А	1952	2	8	шлакоблок	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение
28	г. Копейск, ул. 19 Партсъезда, 34	1952	2	8	брусчатый, деревянный	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
29	г. Копейск, ул. Медиков, 6	1954	2	12	брусчатый, деревянный	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
30	г. Копейск, ул. Седова, 5	1950	1	24	кирпич	Централизованное теплоснабжение Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
31	г. Копейск, ул. Угольщиков, 2	1949	1	17	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
32	г. Копейск, ул. Угольщиков, 4	1949	1	12	кирпич	Электроснабжение Холодное водоснабжение

									Водоотведение Печное отопление
33	г. Копейск, ул. Угольщикова, 6	1949	1	11	кирпич				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
34	г. Копейск, ул. Станционная, 24	1988	2	18	дерево				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
35	г. Копейск, ул. Рабочий путь, 1А	1971	2	8	дерево				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
36	г. Копейск, ул. Братьев Гожевых, 1	1955	2	10	кирпичный				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
37	г. Копейск, ул. Комсомольская, 8а	1949	1	15	кирпичный				Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Печное отопление
38	г. Копейск, ул. Терешковой, 7	1979	5	120	кирпичный				Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



И.В. Фролов