



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.01.2023 № 28-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» ОГРН 1227400024323, ИНН 7453347331, лицензия № Л 045-01048-74/00620343 от 06.10.2022, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 20А, офис 2/8, директор Белетченко Игорь Викторович, номер контактного телефона 8 (912)772-61-74, управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных

в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

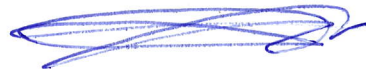
- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа



А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 30.01.2023 № 28-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	г. Копейск, ул. Братьев Гожевых, 6	1955	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
2	г. Копейск, ул. Кузнецова, 6	1933	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Местный выгреб Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
3	г. Копейск, ул. Кузнецова, 14	1927	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
4	г. Копейск, ул. Ленина, 1	1931	2	24	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
5	г. Копейск, ул. Ленина, 3	1931	2	14	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Централизованное теплоснабжение
6	г. Копейск, ул. Ленина, 9	1934	2	6	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
7	г. Копейск, ул. Ленина, 32	1928	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

8	г. Копейск, ул. Ленина, 34	1928	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
9	г. Копейск, ул. Ленина, 35	1950	2	12	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
10	г. Копейск, ул. Ленина, 49	1949	2	10	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
11	г. Копейск, пер. 1-й Снайперский, 3	1927	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Местный выгреб Печное отопление
12	г. Копейск, пер. 1-й Снайперский, 4	1927	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Местный выгреб Печное отопление
13	г. Копейск, пер. 2-й Снайперский, 4	1927	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Местный выгреб Централизованное теплоснабжение
14	г. Копейск, ул. Гастелло, 7	1954	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
15	г. Копейск, ул. Екимова, 19	1959	2	16	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

16	г. Копейск, ул. Калинина, 6	1956	2	14	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
17	г. Копейск, ул. Калинина, 26	1935	2	8	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
18	г. Копейск, ул. Карла Маркса, 2	1952	2	8	шлакоблоч- ный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
19	г. Копейск, ул. Карла Маркса, 16	1953	2	8	шлакоблоч- ный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
20	г. Копейск, ул. Карла Маркса, 20а	1958	3	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
21	г. Копейск, ул. Майская, 4	1953	2	8	бревенчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
22	г. Копейск, ул. Майская, 8	1953	2	8	брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение

23	г. Копейск, ул. Майская, 10	1955	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
24	г. Копейск, ул. Молодой Гвардии, 20	1952	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
25	г. Копейск, ул. Республиканская, 17	1946	2	8	брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
26	г. Копейск, ул. Железнодорожная, 4	1958	2	16	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
27	г. Копейск, ул. Бажова, 2	1951	2	16	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
28	г. Копейск, ул. Белорусская, 9	1954	2	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
29	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 7	1964	2	16	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
30	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 8	1949	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление

31	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 9	1949	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
32	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 16	1949	2	16	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
33	г. Копейск, ул. Коммунистическая, 21	1949	2	8	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление
34	г. Копейск, ул. Комсомольская, 4а	1949	1	18	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Отопление
35	г. Копейск, ул. Комсомольская, 22	1951	2	18	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
36	г. Копейск, ул. Комсомольская, 30	1950	2	16	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Отопление
37	г. Копейск, ул. Репина, 3	1957	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Выгребные ямы Централизованное теплоснабжение
38	г. Копейск, ул. Репина, 5	1955	2	12	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

39	г. Копейск, ул. Репина, 7	1957	2	8	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Газоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
40	г. Копейск, ул. Репина, 45	1993	3	36	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Горячее водоснабжение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
41	г. Копейск, ул. Терешковой, 7а	1981	2	20	кирпичный, ж/б панельный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
42	г. Копейск, ул. Электровозная, 9	1957	3	23	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
43	г. Копейск, ул. Электровозная, 20	1963	2	28	кирпичный, шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
44	г. Копейск, ул. Васенко, 2	1952	2	13	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
45	г. Копейск, ул. Белинского, 23	1955	2	10	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

46	г. Копейск, ул. Добролюбова, 3	1985	1	4	Деревянный, брусчатый	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Газоснабжение Централизованное теплоснабжение
----	--------------------------------	------	---	---	--------------------------	---

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам



И.В. Фролов