

АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.03.2024 № 146-р

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» ОГРН 1227400024323, ИНН 7453347331, лицензия № Л 045-01048-74/00620343 от 06.10.2022, фактический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта, д. 20А, офис 2/8, директор Белетченко Игорь Викторович, номер контактного телефона 8-908-042-14-14, 8-922-633-50-50 управляющей организацией для управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному администрацией Копейского городского округа в соответствии с решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 28.09.2022 № 563-МО «О размере платы за содержание жилого помещения».

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких

работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Определить, что по многоквартирным домам, признанными аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170, текущий ремонт следует ограничивать работами, обеспечивающими нормативные условия для проживания (подготовка к весенне-летней и зимней эксплуатации, наладка инженерного оборудования), а восстановление и благоустройство которых выполнять нецелесообразно, в течение ближайших 10 лет, допускается производить в виде исключения только в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в них на оставшийся срок.

5. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):

1) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

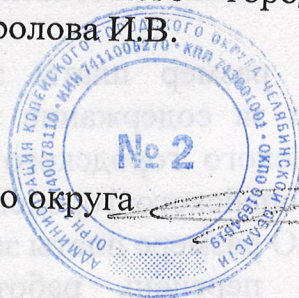
- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Урал-Сервис» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа



А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации
Копейского городского округа
от 11.03.2024 № 146-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (г. Копейск)	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Копейск, ул. Калинина, 2*	1953	2	23	шлакоблочный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
2	г. Копейск, ул. Новороссийская, 10	1954	1	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
3	г. Копейск, ул. Новороссийская, 12*	1954	1	14	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение
4	г. Копейск, ул. Новороссийская, 14	1954	1	12	кирпичный	Электроснабжение Холодное водоснабжение Газоснабжение Водоотведение Централизованное теплоснабжение

*- МКД, признанные аварийными, подлежащими сносу.

Заместитель Главы городского округа
по жилищно-коммунальным вопросам

И.В.Фролов