

**Уведомление**  
**об окончании строительства или реконструкции объекта**  
**индивидуального жилищного строительства или садового дома**

**«06» декабря 2026 г.**

Администрация Копейского городского округа Челябинской области  
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)                                                                                                                                                                                        | <b>1. Иванов Петр Вениаминович;<br/>2. Иванова Марина Владимировна</b>                                                                                                                        |
| 1.1.2 | Место жительства                                                                                                                                                                                                            | <b>456600, Челябинская обл.,<br/>г. Копейск, ул. Примерная, 33-48,<br/>тел. 890000000000</b>                                                                                                  |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность                                                                                                                                                                               | <b>1. Паспорт гражданина РФ<br/>серия 7400 № 100000, выдан УВД<br/>гор. Копейска 01.01.2005;<br/>2. Паспорт гражданина РФ<br/>серия 7400 № 200000, выдан УВД<br/>гор. Копейска 01.01.2005</b> |
| 1.2   | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                               |
| 1.2.1 | Наименование                                                                                                                                                                                                                | ---                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.2 | Место нахождения                                                                                                                                                                                                            | ---                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | ---                                                                                                                                                                                           |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо                                                                                                     | ---                                                                                                                                                                                           |

**2. Сведения о земельном участке**

|     |                                                    |                            |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------|
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | <b>74:30:0000000:00000</b> |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------|

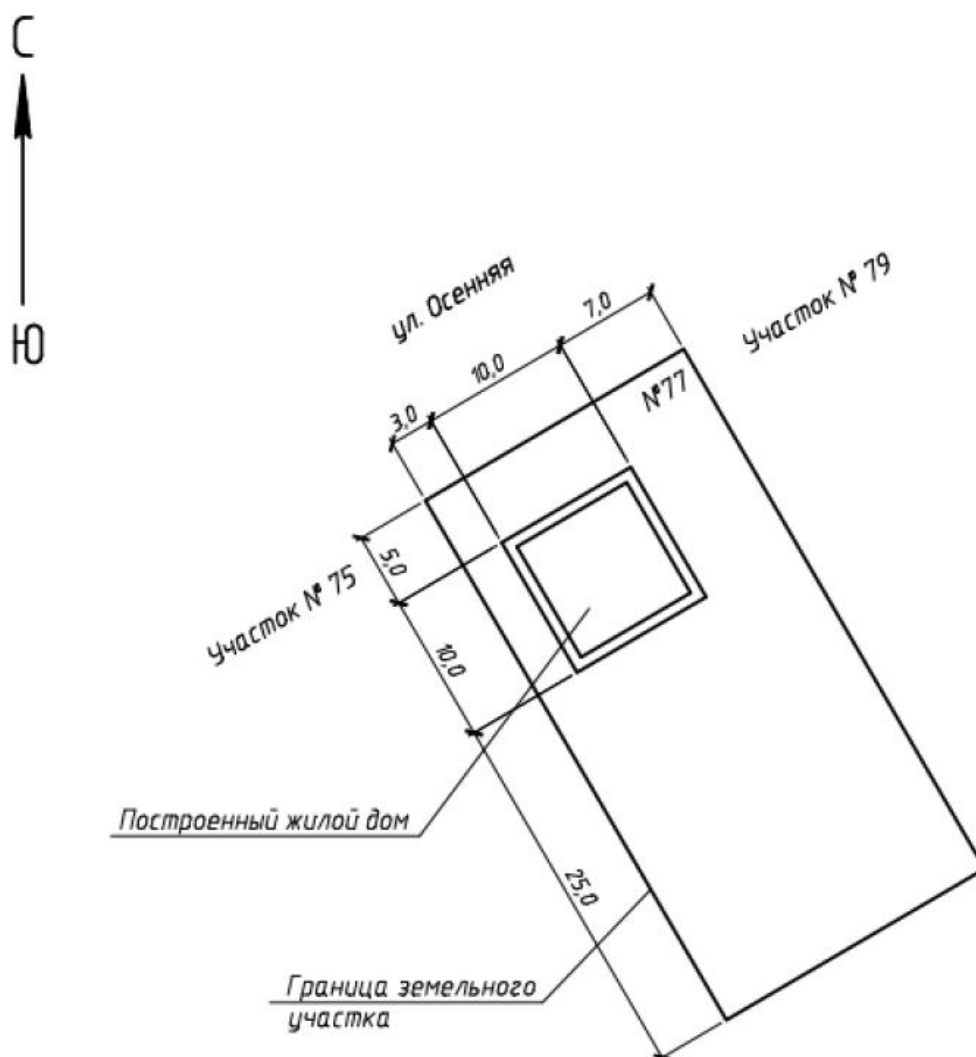
Данные выписки из ЕГРН  
или свидетельства о ГРП

|     |                                                                                    |                                                                 |                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка                               | <b>Челябинская обл., г. Копейск, ул. Осенняя, 77</b>            | Данные выписки из ЕГРН или свидетельства о ГРП                                         |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | <b>Договор купли-продажи земельного участка от 07.07.2007</b>   | В выписке из ЕГРН – раздел 2 п. 3, в свидетельстве о ГРП – графа «документы-основания» |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)                | <b>1. Иванов Евгений Петрович<br/>2. Иванова Дарья Петровна</b> |                                                                                        |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка                      | <b>Для индивидуального жилищного строительства</b>              | В выписке из ЕГРН – раздел 1, «виды разрешенного использования»,                       |

### 3. Сведения об объекте капитального строительства

|       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1   | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Выбирается из предложенного в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка<br><b>Объект индивидуального жилищного строительства</b>                  |
| 3.2   | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)                                                                                      | <b>строительство</b>                                                                                                                                                      |
| 3.3   | Сведения о параметрах:                                                                                                                         |                                                                                                                                                                           |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей                                                                                                                    | <b>2</b>                                                                                                                                                                  |
| 3.3.2 | Высота                                                                                                                                         | <b>8,5 м</b>                                                                                                                                                              |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка                                                                                              | <b>До северо-западной границы земельного участка – 5 м;<br/>до юго-западной границы – 3 м;<br/>до юго-восточной границы – 25 м;<br/>до северо-восточной границы – 7 м</b> |
| 3.3.4 | Площадь застройки                                                                                                                              | <b>100,0 кв.м</b>                                                                                                                                                         |

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке:



5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу")

|     |                  |            |
|-----|------------------|------------|
| 5.1 | Номер            | 023/2026   |
| 5.2 | Дата заключения  | 08.08.2026 |
| 5.3 | Место заключения | г. Копейск |

|     |                                                                                                   |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 5.4 | Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного | <b>10.08.2026</b> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу")**

|       |                                                                                                                                                             |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 6.1   | Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:                                                                           |                                                                   |
| 6.1.1 | Наименование                                                                                                                                                | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Дом»</b>             |
| 6.1.2 | Место нахождения                                                                                                                                            | <b>454071, Челябинская обл, . Челябинск, ул. Центральная, д 2</b> |
| 6.1.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц               | <b>1095040006000</b>                                              |
| 6.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                                   | <b>5040000036</b>                                                 |
| 6.1.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства                                           | <b>3000</b>                                                       |
| 6.2   | Сведения о индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:                                               | ---                                                               |
| 6.2.1 | Фамилия, имя и отчество (при наличии)                                                                                                                       | ---                                                               |
| 6.2.2 | Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации                                                                                           | ---                                                               |
| 6.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей | ---                                                               |
| 6.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                                                   | ---                                                               |
| 6.2.5 | Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного                                                         | ---                                                               |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

**456600, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Примерная, 33-48, E-mail: ttt@mail.ru**

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

**через многофункциональный центр**

(наличным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр или путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

**объект индивидуального жилищного строительства**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав

**квитанция об оплате от 04.12.2026**

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я

**Иванов Петр Вениаминович,**

**Иванова Марина Владимировна**

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), в случае если застройщиком является физическое лицо)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо)

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)  
М.П. (при наличии)

(подпись)

**П.В. Иванов**  
(расшифровка подписи)

**М.В. Иванова,**

**действующая за себя и своих несовершеннолетних детей Иванова Евгения Петровича и Иванову Дарью Петровну.**

К настоящему уведомлению прилагаются:

**уведомление о соответствии планируемого строительства № 107-2026-И от 10.08.2026,**

**технический план от 05.12.2026, соглашение об определении долей от 08.12.2026, чек от 04.12.2026**

(документы, предусмотренные частью 16, частью 22 (в случае направления настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)