

**Уведомление
об изменении параметров планируемого строительства
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома**

«25» сентября 2026 г.

Администрация Копейского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	1. Сидоров Петр Вениаминович; 2. Сидорова Марина Владимировна
1.1.2	Место жительства	456600, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Примерная, 33-48, тел. 89000000000
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	1. Паспорт гражданина РФ серия 7400 № 100000, выдан УВД гор. Копейска 01.01.2005; 2. Паспорт гражданина РФ серия 7400 № 200000, выдан УВД гор. Копейска 01.01.2005
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	---
1.2.2	Место нахождения	---
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	---
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	---

2. Сведения о земельном участке

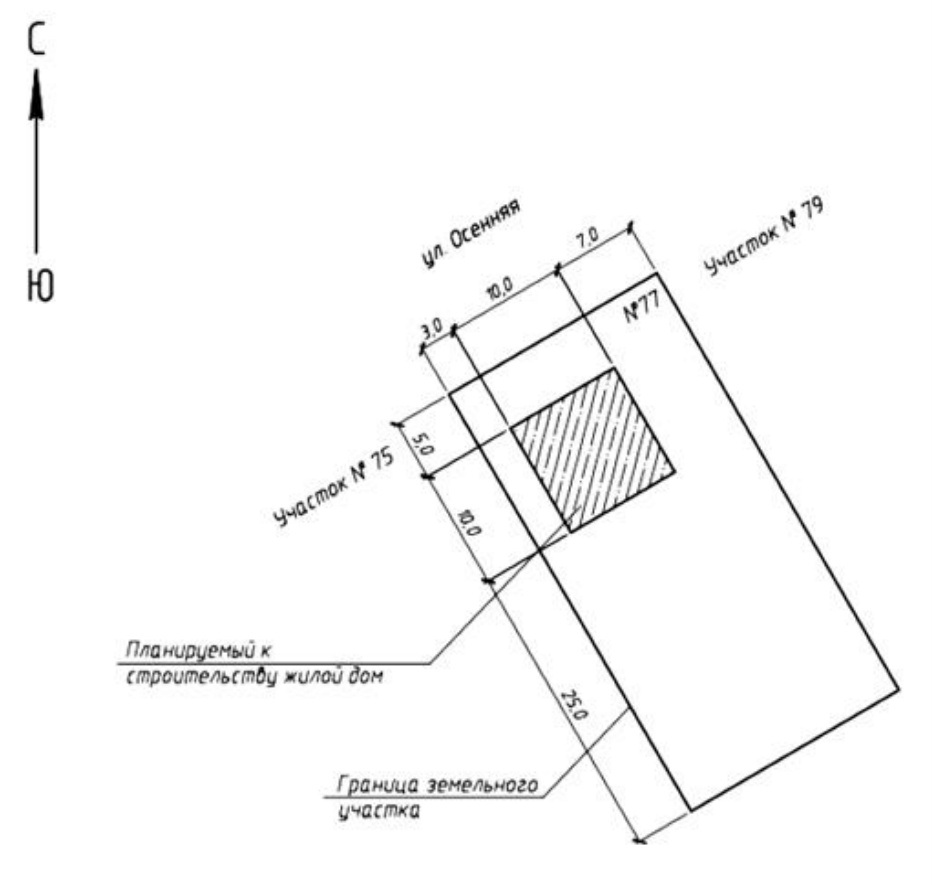
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:30:0000000:00000
-----	--	----------------------------

2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Челябинская обл., г. Копейск, ул. Осенняя, 77
-----	--	--

**3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома**

№ п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства <u>15.03.2023 вх. № 5348-пс</u> (дата направления уведомления)	Изменение значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
3.1	Количество надземных этажей	1	2
3.2	Высота	6 м	8,5 м
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	До северо-западной границы земельного участка – 5 м; До юго-западной границы – 3 м; До юго-восточной границы – 20 м; До северо-восточной границы земельного участка – 3 м	До северо-западной границы земельного участка – 5 м; До юго-западной границы – 3 м; До юго-восточной границы – 25 м До северо-восточной границы земельного участка – 7 м
3.4	Площадь застройки	150,0 кв. м	100,0 кв. м

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома).



Характеристики, планируемого к строительству объекта ИЖС

Этажность	2
Площадь застройки, м2	100,0
Общая площадь, м2	180,0

5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу")

5.1	Номер	023/2026
5.2	Дата заключения	08.08.2026
5.3	Место заключения	г. Копейск
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного	10.08.2026

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу")

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дом»
6.1.2	Место нахождения	454071, Челябинская обл, . Челябинск, ул. Центральная, д 2
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	1095040006000
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	5040000036
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	3000
6.2	Сведения о индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	---
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	---
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	---

6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	---
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	---
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного	---

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

456600, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Примерная, 33-48,

E-mail: ttt@mail.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

через многофункциональный центр

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я **Сидоров Петр Вениаминович,**
Сидорова Марина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

Сидоров П.В.
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

Сидорова М.В.

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)