

**Уведомление
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«06» октября 2026 г.

Администрация Копейского городского округа Челябинской области
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	1. Сидоров Петр Михайлович; 2. Иванова Марина Владимировна
1.1.2	Место жительства	456600, Челябинская область, г. Копейск, ул. Примерная, 33-48, Тел. 8-912-536-25-78
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	1. Паспорт гражданина РФ серия 7400 № 100000, выдан УВД гор. Копейска 01.01.2005; 2. Паспорт гражданина РФ серия 7400 № 200000, выдан УВД гор. Копейска
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	---
1.2.2	Место нахождения	---
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	---
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	---

2. Сведения о земельном участке

Данные выписки из ЕГРН
или свидетельства о ГРП

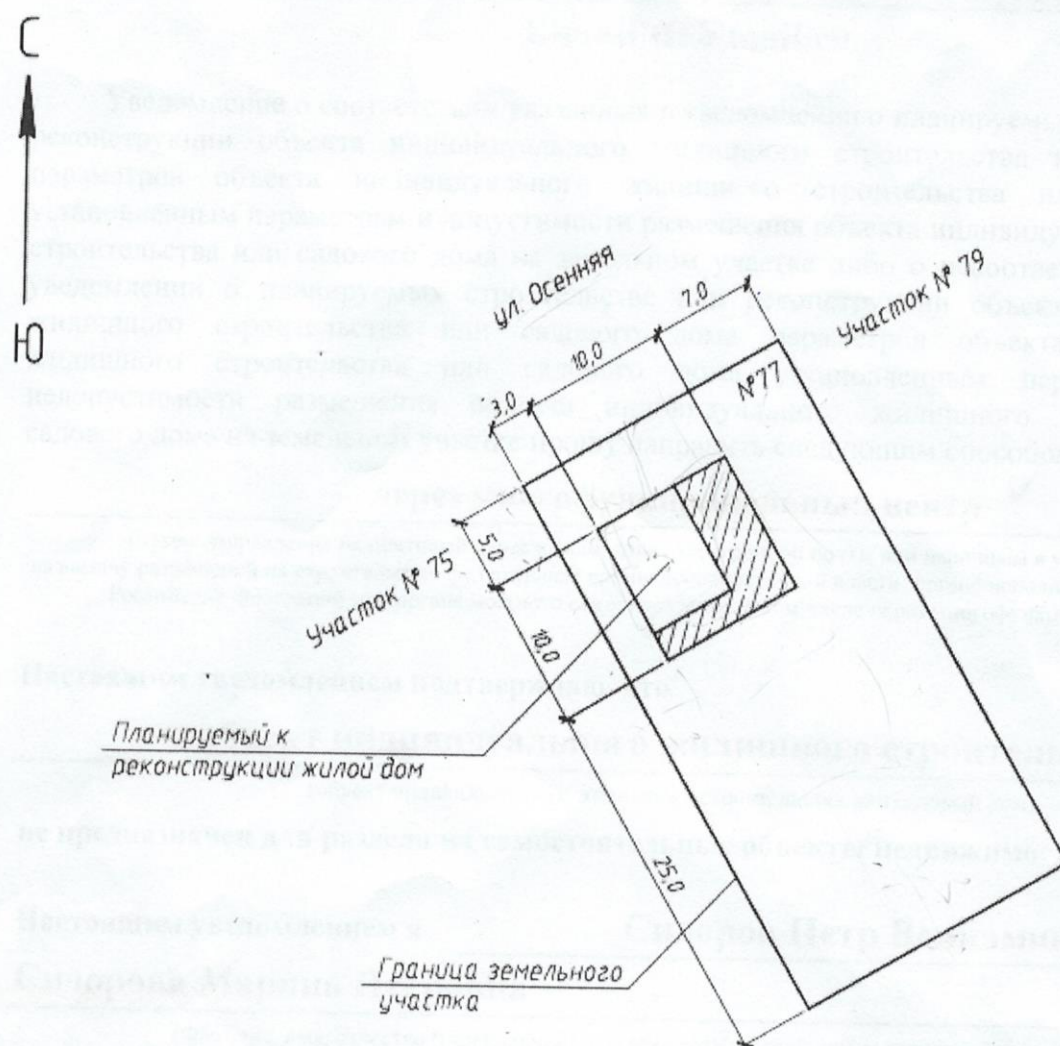
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:30:0000000:000
-----	--	-------------------

2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Челябинская обл., г.о. Копейский, г. Копейск, ул. Осенняя, 77
Данные выписки из ЕГРН или свидетельства о ГРП		
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор купли-продажи земельного участка от 07.01.2025 В выписке из ЕГРН - раздел 2 п.3, в свидетельстве о ГРП – графа «документы основания»
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Отсутствуют
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства В выписке из ЕГРН - раздел 1 «виды разрешенного использования» в свидетельстве о ГРП – графа «Объект права. Категория земель»

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства (выбирается из предложенного)
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	8,5 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	До северо-западной границы – 5м; До юго-западной границы – 3 м; До юго-восточной границы – 25 м; До северо-восточной границы – 7 м.
3.3.4	Площадь застройки	100,00 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	---
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	---

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке:



Условные обозначения:

- - существующий жилой дом;
- ▨ - планируемый пристрой.

Характеристики, планируемого к строительству объекта ИЖС

Этажность	1
Площадь застройки, м2	100,0
Общая площадь, м2	90,0

**5. Сведения о договоре строительного подряда
с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального
жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г.
№ 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с
использованием счетов эскроу")**

5.1	Номер	023/2026
5.2	Дата заключения	08.08.2026
5.3	Место заключения	г. Копейск
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного	10.08.2026

**6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного
подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта
индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от
22 июля 2024 г. № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного
подряда с использованием счетов эскроу")**

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дом»
6.1.2	Место нахождения	454071, Челябинская обл. , Челябинск, ул Центральная, д 2
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	1095040006000
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	5040000036
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	3000
6.2	Сведения о индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	---
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	---
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	---
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	---

6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного	---
-------	---	-----

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

45600, Челябинская область, г. Копейск, ул. Примерная, 33-48,

E-mail: ttt@mail.ru

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

через многофункциональный центр

(наличным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр или путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я _____ **Сидоров Петр Михайлович,**

Иванова Марина Владимировна

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), в случае если застройщиком является физическое лицо)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо)

П.М. Сидоров

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) М.П. (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.В. Иванова

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) М.П. (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)