**Инвестиционный паспорт**

**Копейского городского округа**

**Челябинской области**



**Копейск 2021**

Оглавление

[I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3](#_Toc73373222)

[Историческая справка, характеристика города, основные показатели социально-экономического развития 3](#_Toc73373223)

[Природные ресурсы 3](#_Toc73373224)

[Экологическая ситуация 6](#_Toc73373225)

[Основные показатели социально-экономического развития 10](#_Toc73373226)

[Распределение населения по уровню образования 11](#_Toc73373248)

[Транспортные развязки 12](#_Toc73373249)

[Генеральный план города 12](#_Toc73373250)

[Экономика городского округа 12](#_Toc73373251)

[Промышленность 12](#_Toc73373252)

[Сельское хозяйство. 15](#_Toc73373262)

[Инвестиции и строительство 15](#_Toc73373263)

[Торговля и услуги 16](#_Toc73373294)

[Бытовые услуги 16](#_Toc73373295)

[Общественное питание 17](#_Toc73373296)

[Гостиницы 18](#_Toc73373297)

[Финансовые учреждения 19](#_Toc73373298)

[Страхование 19](#_Toc73373299)

[Финансы и бюджет 21](#_Toc73373300)

[Инфраструктура городского округа 24](#_Toc73373301)

[Жилищно-коммунальное хозяйство: 29](#_Toc73373302)

[Социальная сфера 34](#_Toc73373303)

[Здравоохранение 34](#_Toc73373304)

[Физическая культура и спорт 36](#_Toc73373305)

[Образование 37](#_Toc73373306)

[Культура 42](#_Toc73373308)

[Социальная защита населения 43](#_Toc73373309)

[II. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА 45](#_Toc73373320)

[Контакты администрация Копейского городского округа 50](#_Toc73373346)

[III. Конкурентные преимущества 52](#_Toc73373347)

[IV. Оперативно обновляемая информация 53](#_Toc73373348)

[Сведения о свободных земельных участках (гринфилд) 53](#_Toc73373349)

[Площадка 1 53](#_Toc73373350)

[Площадка 2 54](#_Toc73373351)

[Площадка 3 56](#_Toc73373352)

[Сведения о свободных промышленных площадках (браунфилд) 59](#_Toc73373353)

[Площадка 1 59](#_Toc73373354)

[Площадка 2 60](#_Toc73373355)

[Площадка 3 62](#_Toc73373356)

# I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## Историческая справка, характеристика города, основные показатели социально-экономического развития

Летоисчисление нашего города ведется с 1907г., но рождение поселения уходит к началу ХVIII века, когда на юго-восточных границах государства началось воздвижение линии крепостей. В числе других была построена Челябинская крепость, одновременно с ее строительством образовалось казачье поселение на берегу озера Тугайкуль. Это был пограничный форпост, который нес сторожевую службу.

Годы первых пятилеток отмечены быстрым развитием Челябинских угольных копей, в 1933 г. поселок получил статус города. Копейск стал мощной энергетической базой, за что и назван «кочегаркой Южного Урала».

Со строительством шахт рос город, развивалась социальная сфера. За годы предвоенных пятилеток построено 9 новых школ, учебный комбинат, создана сеть детских и медицинских учреждений.

Во время войны в тылу проходила линия трудового фронта. Уже в первые месяцы войны Государственный Комитет Обороны принял специальное постановление об увеличении добычи угля в Челябинском бассейне и поставил задачу: на шахтах Копейска довести среднесуточную добычу до 12-13 тысяч тонн.

Это требовало поистине героических усилий со стороны копейчан. Все, кто мог добывать уголь, спустились в забой. За годы войны угольщики Копейска добыли 16 млн. тонн угля, внеся тем самым большой вклад в обеспечение бесперебойной работы промышленности Урала.

Сегодня Копейск – 5-й по величине город Челябинской области.

Законом Челябинской области от 28 октября 2004 года № 291-ЗО город Копейск наделен статусом Копейского городского округа с установлением и описанием его границ. Вступил закон в силу с момента публикации в газете «Южноуральская панорама» 30 ноября 2004 года.

Копейск расположен в северо-восточной части Челябинской области и охватывает территорию в  35575 гектаров.

## Природные ресурсы

Копейск находится в центральной части Уральского региона, граничит с областным центром, одним из 15 городов - миллионников - г. Челябинск.

Город расположен в экологически чистом районе в окружении лесов и озер - Окружают город 4 озера, еще 3 – на его территории: Курлады, Половинное, Курочкино, Синеглазово, Шелюгино, Третье (Петровское), Четвертое. Озера богаты не только рыбой, в них имеется ценнейшее сырье для сельского хозяйства – сапропель.

На территории Копейского городского округа занято лесами и лесными колками 4982,2 га. Из них лесные площади в границах земель населенных пунктов составляет 2559,2 га в том числе:

2333 га - площади Еткульского ТО Шершневского лесхоза;

195 га - площади Сосновского ТО Шершневского лесхоза;

31,2 га - площади Красноармейского ТО Шершневского лесхоза.

На территории округа расположено 24 городских сквера и 2 городских парка общей площадью 204680,06 м2. По каждому скверу и парку установлен возрастной, видовой состав зеленых насаждений, выявлены больные и сухие растения, определено точное количество зеленых насаждений, подлежащих санитарной вырубке. По каждому скверу составлен паспорт зеленых насаждений.

Видовой состав деревьев очень разнообразен: в городских парках и скверах произрастает 28 видов деревьев.

В настоящее время на территории муниципального образования «Копейский городской округ» расположены леса, переданные в ведение Еткульского и Шершневского ОГУ лесничеств, на которые зарегистрировано право собственности РФ и, распоряжаться которыми могут специальные уполномоченные органы (названные выше лесничества). Занято лесами 4982,2 га территории округа.

Площадь земель Еткульского лесхоза по г. Копейску по материалам лесоустройства составляет 2323 га, в том числе покрытые лесом земли – 2264 га, площадь земель Шершневского лесхоза по г. Копейску по материалам лесоустройства составляет 195 га, в том числе покрытые лесом земли – 191,3 га. Площадь земельных участков, покрытых лесной растительностью, собственность на которые не разграничена – 200,2 га.

В силу ст. 10 Лесного кодекса РФ городскими считаются леса, находящиеся в пределах городской черты, лесное хозяйство в которых ведут лесохозяйственные предприятия органов местного самоуправления. Однако до сих пор в законодательстве, в том числе и лесном, не решены вопросы, касающиеся механизма реализации норм разграничения государственной собственности на леса. До настоящего времени муниципальное образование «Копейский городской округ» в силу действия объективных причин не зарегистрировало право собственности на лесные угодья, которым впоследствии может быть присвоен статус «городские леса». Таким образом, на территории Копейского городского округа отсутствуют муниципальные лесные угодья.

***Рельеф, речная сеть, наличие на территории озер***:

Рельеф территории городского округа сформировался в результате длительного влияния природных факторов – тектонического движения блоков земной коры и длительного, в течение сотен миллионов лет, размыва и выравнивания территории всего региона Зауралья и Западной Сибири. Территория Копейского городского округа находится в области Зауральского пенеплена (равнины), в краевой зоне Западно - Сибирской низменности.

Поверхность равнины в целом полого наклонена к востоку. Абсолютные отметки высот изменяются от 260 м в районе г. Челябинска (пос. Новосинеглазово), 230 м – в районе поселка Железнодорожный и Кирпичного завода, 200-250 м – в центральной части г. Копейска, до 176-184 м в понижениях рельефа в районе озера Курлады. В центральной зоне городского округа, где расположены все поселки, в результате тектонических движений сформировался протяженный водораздельный увал с пологими, почти незаметными, склонами в сторону понижений, заполненных озерами.

Центральная часть городского округа, в том числе крупные поселки – Горняк, Бажово, Новостройка, находятся на отметках 203-210 м. Более возвышенной является местность в поселках Старокамышинск (225-235 м), Железнодорожный (225-226 м), Кирпичного завода (228-232 м). Наиболее низкими являются поселки Северный Рудник (192-195 м), шахты Северной (195-197 м), Козырево и Вахрушево (199-201 м). Кроме того, после ликвидации шахт и разрезов высвободились обширные территории бывших горных отводов, имеющие нарушенный техногенными процессами рельеф с резкими перепадами между искусственными возвышенностями, равнинами и глубокими карьерами.

Рек, родников, природных ручьев с постоянным водотоком на территории Копейского городского округа нет. Основным гидрологическим элементом рельефа являются озера, приуроченные к крупным понижениям рельефа.

После ликвидации шахт и разреза «Копейский» все карьерные выемки в течение последних лет заполняются водой, образуя технические водоемы, многие из которых используются для массового отдыха и рыбной ловли.

Подземные воды города отличаются не только обильностью, но и многообразием. Запасы питьевой воды в подземных горизонтах дают возможность альтернативного водоснабжения города за счет собственных источников.

***Основные полезные ископаемые, другие природные ресурсы***:

У городского округа существует богатый природный потенциал. Помимо угольных залежей, разработка которых в настоящее время прекращена ввиду экономической нецелесообразности, разведанные залежи песка отличаются не только своими объемами, но и качеством, что позволяет использовать его не только в стройиндустрии, но и для изготовления точной оптики. Диатомитовые глины, залежи которых широко распространены в границах городского округа, используются для изготовления качественного кирпича, из которого построены самые красивые здания не только в Копейске, но и в областном центре, других городах области.

Озера Копейска богаты ценнейшим сырьем для сельскохозяйственного производства – сапропелем.

Отдельные участки недр содержат минеральную воду.

Копейск имеет уникальный ландшафт, который характеризуется неоднородностью территории и включает в себя промышленные, сельскохозяйственные и рекреационные земли, городскую застройку и сельские поселения. Кроме того, после ликвидации шахт и разрезов высвободились обширные территории бывших горных отводов, имеющие нарушенный техногенными процессами рельеф с резкими перепадами между искусственными возвышенностями, равнинами и глубокими карьерами.

Недра города богаты водой питьевого качества, что является хорошей альтернативой для развития водоснабжения за счет подземных источников. Отдельные участки недр содержат минеральную воду с лечебными свойствами.

Недра Копейска содержат уголь и диатомитовые глины высокого качества, пригодные для изготовления отделочного кирпича, песок мелкой фракции, который можно использовать в производстве строительных смесей и оптики.

Климат Копейска носит умеренно-континентальный характер. Повышенная влажность смягчает морозы зимой и повышает температуру в городе на 3-5 градусов по сравнению с прилегающими территориями, а летом понижает её за счет интенсивного испарения озер, что, кроме того, способствует быстрой очистке атмосферного воздуха от загрязнения. Пониженный рельеф города защищает его от сквозных северных ветров, но не препятствует проникновению южных.

## Экологическая ситуация

Экологическая обстановка в Копейске достаточно сложная и обусловлена как техногенными, так и природными факторами

Наличие в 15 километрах на запад от Копейска мегаполиса (г. Челябинск) обеспечивает превышение фоновых загрязнений атмосферы Копейского городского округа по отдельным ингредиентам. Общее количество выбросов загрязняющих веществ в Челябинской области составило 830,9 тыс. тонн.

В 2013 году была закрыта угольная котельная на пос. Бажово, которая давала основной объем выбросов от стационарных источников - 1 тыс. 110 тонн в год. Вместо нее были установлены 3 автоматических газовых миникотельных. За счет чего количество выбросов уменьшилось на 922 тонны, в том числе полностью ликвидированы выбросы пыли, сернистого ангидрида, сажи в количестве 456 тонн.

Свою грязную работу делает и автомобильный выхлоп, а число машин в городе со временем только растет. Вклад автотранспорта в общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в Челябинской области в 2018 году составил 344,5 тыс. тонн. Конечно, по сравнению с Челябинском, экологическую ситуацию Копейска можно считать вполне удовлетворительной.

При среднем пробеге 15 тыс. км в год один автомобиль сжигает 2 тонны топлива и потребляет 30 тонн воздуха, в том числе 4,5 тонны кислорода. При этом в атмосферу выбрасывается 700 кг угарного газа, 400 кг диоксида азота, 230 кг углеводородов. Снижение негативного влияния на окружающую среду от автотранспорта можно достичь за счет выполнения ряда мероприятий. Это переход на экологически чистые виды топлива: газ, бензин класса Евро-4; уменьшение нерегулируемых пешеходных переходов, т.к. примерно 40% выбросов образуется при холостой работе двигателей автомобилей; вывод транзитного автотранспорта за территорию города. С пуском объездной дороги на трассе «Байкал –М51» ситуация значительно стабилизировалась. Центральная часть Копейского городского округа практически полностью освобождения от большегрузных автомобилей.

Стоит учитывать, что Копейск – промышленный город, в черте которого расположено немало заводов. Ситуация осложняется и территориальной близостью к крупному промышленному центру – Челябинску, где в безветренную погоду можно даже увидеть смог. Стоит отметить, что штиль в Копейске наблюдается довольно часто, именно в это время выбросы предприятий накапливаются в непосредственной близости от них.

Особенно сильно обостряется ситуация при наступлении неблагоприятных метеорологических условий (НМУ).

Неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) - это совокупность метеоусловий, вызывающих ухудшенное рассеивание выбросов вредных веществ в атмосферной среде и способствующих их накоплению в приземном слое атмосферы. НМУ бывают 1, 2 и 3-й степени, в зависимости от уровня превышения норм ПДК (предельно допустимых концентраций) в замерах проб атмосферной среды.

Иными словами НМУ - это исключительные ситуации, которые возникают в случае определенных атмосферных явлений - усиленном ветре от источника выбросов по направлению к жилой зоне, приподнятой инверсии над источниками выбросов (температурной инверсии), штилевом слое под источниками выброса с одновременным ветром над ними, туманах.

К основным «поставщикам» загрязняющих веществ в городском округе можно отнести предприятия, в основном, относящиеся к машиностроительной, оборонной, металлургической, химической, строительной и пищевой отраслям

С пуском объездной дороги на трассе «Байкал – М51» ситуация значительно стабилизировалась. Центральная часть Копейского городского округа практически полностью освобождена от большегрузных автомобилей.

***Количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы***:

Более 340 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ежегодно предоставляют расчеты платы (декларацию) за негативное воздействие на окружающую среду.

***Паводковая ситуация***:

Исторически сложилось, что город Копейск вырос на базе поселков, располагавшихся возле ныне закрытых угольных шахт и разрезов. Изначально предполагалось, что данные поселения должны были существовать ограниченный период времени (не более 15-20 лет). В настоящее время угледобывающие предприятия г. Копейска закрыты как убыточные, но шахтерские поселки в границах муниципального образования «Копейский городской округ» сохранились.

Экологическая проблема подтопления территории Копейского городского и прилегающих территорий грунтовыми и подземными водами в результате их естественного подъема относится к проблеме природного характера.

Для Копейского городского округа характерны следующие причины подтопления:

1) высокий уровень напорных подземных вод, зеркало которых наблюдается на глубине 3-10 метров водораздела, а в пониженных местах на глубине 1 метр и менее от поверхности земли, способствует подтоплению отдельных микрорайонов;

2) особенность геологического строения территории городского округа. Район города Копейска и прилегающих поселков имеет сложное, многоярусное геологическое строение.

Во всех горизонтах, особенно в верхних разрезах, залегают глинистые водоупорные породы. Самым верхним горизонтом в геологическом разрезе, повсеместно распространенном на территории города, являются рыхлые, преимущественно глинистые отложения. Мощность рыхлых водовмещающих отложений не превышает 7-15 метров. Породы не обладают способностью вместить большие запасы подземных вод.

Таким образом, высокая непроницаемость глинистых пород во всем геологическом разрезе препятствует инфильтрации атмосферных осадков в глубокие горизонты, вызывает их застой на поверхности земли в рыхлых поверхностных отложениях, способствует их скоплению в понижениях рельефа;

3) равнинный характер рельефа, отсутствие достаточно крупных уклонов местности не обеспечивает естественный сток атмосферных осадков.

Основным гидрологическим элементом рельефа являются озера, приуроченные к крупным понижениям рельефа. Бугристо-котлованный рельеф аккумулирует в себе весь объем талых вод и атмосферных осадков и практически исключает их поверхностный сток. Сток талых вод и атмосферных осадков в микрорайонах индивидуальной жилой застройки обеспечивается с помощью уличных канав в места естественного понижения рельефа.

Подтопление подработанных территорий происходит неравномерно в зависимости от восстановления уровня грунтовых вод при затоплении горных выработок и рельефа местности. Весь город находится в контуре депрессионной воронки подземных вод.

Большую роль в понижении уровня грунтовых вод, осушения центральной части г. Копейска и близлежащих поселков играла откачка шахтных вод в ходе добычи угля. Водоотведение шахтных вод, в том числе мешающих добыче угля поверхностных вод из озер, ранее организовывалось администрацией шахт в ближайшие водоемы, расположенные за границами городской территории.

С закрытием шахт и угольных разрезов площадь контура депрессионной воронки будет неизменно уменьшаться, усиливаются процессы подтопления местности и связанные с этим деформации рыхлых отложений. Учитывая, что в границах Копейского городского округа отсутствуют действующие естественные водотоки, и местность является практически бессточной, то осложнение поверхности дополнительными понижениями привело к заболачиванию дополнительных территорий.

***Наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях:***

Равнинный характер рельефа, отсутствие достаточно крупных уклонов местности не обеспечивает естественный сток атмосферных осадков. Поверхностный сток в период дождей и паводка с территории, прилегающей к сетям бытовой канализации, поступает на очистные сооружения. Общий объем сточных вод при этом возрастает до 65 тыс. куб. метров/сутки. Ввиду глобального перегруза очистных сооружений в среднем в 3 раза, а максимально в 5 раз, очистные сооружения не в состоянии полностью принять поступающий объем сточных вод, поэтому часть стока без очистки по обводным каналам поступает в оз. Курлады. Большая часть сточных вод, прошедших полный цикл очистки, смешивается с недостаточно очищенными талыми водами и происходит вторичное загрязнение сточных вод. Перегрузка очистных сооружений канализации на озере Курлады приводит к постепенному изменению флоры и фауны озера.

На данном основании эффективность очистки сточных вод не соответствует проектным показателям в 6 раз, а нормативным - в 42 раза. Кроме того, на территории городского округа не подключено к централизованной системе канализации 635 жилых домов, которых проживает более 8 тыс. чел., и 70 юридических лиц.

Достижение нормативных требований по качеству очищенных сточных вод при существующей схеме очистки невозможно.

Решением данной проблемы может служить кардинальная реконструкция и модернизация городских очистных сооружений на озере Курлады с доведением мощности очистных сооружений до 75 тыс. м3 в сутки.

***Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов***.

Для создания эффективной системы обращения с отходами производства и потребления на территории Копейского городского округа разработаны и утверждены решениями Собрания депутатов Копейского городского округа нормативные правовые акты, определяющих основные правила и устанавливающие порядок обращения с отходами:

* Правила благоустройства территории Копейского городского округа (решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 03.07.2020 № 897-МО);
* Порядок обращения с отходами производства и потребления на территории Копейского городского округа (решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.10.2011 № 378-МО).

Нормы и требования Порядка обращения с отходами производства и потребления на территории Копейского городского округа (далее – Порядок обращения с отходами) не распространяются на деятельность в сфере обращения с радиоактивными отходами, отходами лечебно-профилактических учреждений и биологическими отходами.

Муниципальное управление деятельностью по обращению с отходами осуществляется на основе следующих принципов:

1) охраны и рационального использования природных ресурсов как необходимых условий для обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности городского населения;

2) сочетания экономических, экологических, социальных и иных интересов в области обращения с отходами на основе градостроительной документации, долгосрочных программ и планов развития в данной сфере;

3) использования методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами в целях уменьшения количества отходов, степени их опасности и вовлечения их в хозяйственный оборот;

4) организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

5) организации разработки муниципальных правовых актов и инструктивно-методической документации по обращению с отходами на территории городского округа;

6) недопущения образования несанкционированных свалок отходов и захламления территорий;

7) возмещения ущерба за вред, причиненный окружающей среде и здоровью граждан в результате нарушения требований по обращению с отходами;

8) доступности информации в области обращения с отходами.

Сбор и временное хранение твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в жилищном фонде осуществляется в стандартные контейнеры, евроконтейнеры, металлические сборники ТКО.

В 2020 году приобретено 195 евроконтейнеров и обустроено 50 контейнерных площадок для организации сбора ТКО в микрорайонах индивидуальной жилой застройки. В результате проведенных мероприятий, по итогам отчетного года, уровень обеспеченности контейнерным сбором ТКО составил – 72,5%, уровень обустройства контейнерных площадок – 38%.

Вместе с тем в городе осталась проблема образования несанкционированных свалок. Общий объем бюджетного финансирования на очистку территории городского округа от захламления за 2020 год составил 4,2 млн. руб. С 32 несанкционированных мест размещения отходов вывезено 7 505 м.3 отходов, в ходе массовых городских субботников вывезено 2 819 м3 отходов.

## Основные показатели социально-экономического развития

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **годы** | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
|  | Численность постоянного населения (на начало года), тыс. чел. | 148,3 | 150,3 | 150,34 | 149,756 | 148,044 |
|  | Доля города в общеобластной численности населения, % | 4,2 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |
|  | Площадь городской территории, га | 35 576,1 | | | | |
|  | Оборот крупных и средних предприятий, млн руб. | 48 406,7 | 52 479,4 | 80 095,3 | 91 767,2 | 114090,0 |
|  | Объем отгруженных товаров, млн. руб. | 30 893,2 | 25 533,2 | 29 097,9 | 29 431,0 | 30 528,3 |
|  | Индекс физического объема произведенной продукции предприятиями обрабатывающих производств, *%* | 112,7 | 82,6 | 109,6 | 94,8 | 93,3 |
|  | Инвестиции в основной капитал (по крупным и средним предприятиям) на душу населения, тыс. руб. | 14 529 | 7 635,8 | 2 901,9 | 2 769,4 | 1 882,7 |
|  | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике, руб. | 29 249,1 | 31 527,3 | 34 696,1 | 35 232,2 | 37303,8 |
|  | Реальный рост заработной плата с учетом индекса потребительских цен, % | 101,3 | 105,3 | 106,5 | 98,5 | 101,3 |
|  | Обеспеченность населения жильем (кв.м., приходящихся в среднем на одного жителя) | 23,98 | 24,09 | 24,37 | 24,85 | 25,11 |
|  | Средний индекс потребительских цен (среднегодовой по области), % | 104,9 | 102,3 | 103,48 | 103,06 | 104,56 |
|  | Сальдированный финансовый результат крупных и средних предприятий, млн. руб. | 3 816,9 | 4 945,4 | 6 445,0 | 4 122,4 | 2 923,4 |

## Средняя заработная плата

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в том числе по основным видам экономической деятельности: - сельское хозяйство - обрабатывающие производства - оптовая и розничная торговля - образование - здравоохранение  - культура | 31 527,3  \*  37 723,4  29 906,9  23 637,7  27 480,3  22 169,5 | 34 720,2  \*  39 309,7  34 981,2  26 662,9  32 010,1  25 518,8 | 35 303,0  \*  37 724,0  35 823,4  28 282,7  37 780,3  26 975,6 | 37 371,4  \*  37 387,8  37 795,5  29 470,4  45 199,8  28 164,2 |
|  | Среднемесячная заработная плата  (в % к среднеобластному уровню) | 89,0 | 89,6 | 85,2 | 85,5 |

**\*-** статистические данные отсутствуют

## Распределение населения по уровню образования

(по данным переписи 2010 года)



## Транспортные развязки

Протяженность автомобильных дорог, входящих в улично-дорожную сеть Копейского городского округа составляет 451,2 км, в том числе протяженность автодорог с асфальто-бетонным покрытием – 136,0 км.

Протяженность областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Копейского городского округа Челябинской области составляет 68,97 км.

По территории города проходят федеральная трасса М-5 и железнодорожное сообщение Южно-уральской железной дороги.

## Генеральный план города

Решением Собрания депутатов Копейского городского округа № 476-МО от 29.02.2012  (в редакции от 26.08.2020 № 911-МО).

Правила землепользования и застройки Копейского городского округа утверждены решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции от 23.12.2020 № 79-МО).

В соответствии с разработанным проектом внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа предусмотрено увеличение площади функциональных зон: производственной (П1), коммунально-складской (П2), что позволяет сформировать дополнительные площадки для привлечения инвесторов в городской округ.

## Экономика городского округа

### Промышленность

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам деятельности по крупным и средним предприятиям (млн. рублей) | 25 533,2 | 29 097,9 | 29 431,0 | 30 355,2 |
| в том числе по основным видам экономической деятельности:   * обрабатывающие производства * обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 18 037,9  1 382,5 | 20 813,4  1 295,6 | 19 729,2  1 106,3 | 18 400,7  1 058,4 |
|  | Индекс промышленного производства, % | 82,6 | 109,6 | 94,8 | 93,3 |

В структуре производства максимальная доля (почти 61%) приходится на обрабатывающее производство.

К основным отраслям обрабатывающей промышленности относятся:

- металлургическое производство и производство готовых металлических изделий;

- производство машин и оборудования;

- производство пищевых продуктов;

- производство прочих неметаллических продуктов;

- производство пластмассовых изделий.

К крупным промышленным предприятиям городского округа относятся:

**АО «Копейский машиностроительный завод»** - уникальный комплекс современных многопрофильных производств, от выплавки стали до сборки самых сложных машин, со своей металлургической базой, энергетическим хозяйством, цехами подготовки и обеспечения производства.

Крупнейшее предприятие России по производству горной техники для подземной разработки месторождений угля, калийной руды и каменной соли, которое создает, изготавливает и поставляет потребителям более 50 видов горного и обогатительного оборудования: горнопроходческие комбайновые комплексы, погрузочные, буропогрузочные и врубовые машины, проходческо-очистные комбайны, самоходные буровые установки, обогатительное оборудование и продукции общего машиностроения.

**АО «Завод Пластмасс»** уже более 80 лет успешно трудится в составе оборонно-промышленного комплекса страны.

Сегодня предприятие успешно сочетает в своей структуре выпуск продукции, как военного, так и промышленного назначения.

Специализация завода - производство боеприпасов к корабельным боевым орудиям, танковым пушкам, полевым артиллерийским пушкам и установкам калибров 76-152 мм и некоторым видам авиационных средств поражений.

Одно из ведущих предприятий по производству промышленных взрывчатых веществ, в том числе с использованием продуктов, полученных после утилизации изделий военного назначения. В их расснаряжении применяются уникальные безопасные, ресурсосберегающие и экологически безвредные технологии, что позволяет высвободить ценное вторичное сырье, продукты и материалы.

Кроме того, завод является единственным производителем классических промышленных взрывчатых веществ на Южном Урале, применяемых в горнодобывающей промышленности и в других отраслях народного хозяйства.

Производим водосодержащие эмульсионные взрывчатые вещества – эмульсены. Одно из развивающихся направлений работы завода – получение наноалмазной шихты в условиях контролируемого взрыва для производства ультрадисперсных и поликристаллических наноалмазов.

**ЗАО «Соединительные отводы трубопроводов»** - это ведущее российское предприятие-поставщик соединительных деталей трубопроводов для топливно-энергетического комплекса. Производственные площадки находятся в Копейске и Магнитогорске.

«СОТ» является лидером среди российских компаний по производству горячегнутых отводов диаметром от 219 до 1420 мм. Детали производства завода «СОТ» (гнутые и горячегнутые отводы, тройники и трубные узлы любой сложности и конфигурации) предназначены для выполнения поворотов магистральных трубопроводов, технологических обвязок насосных и компрессорных станций и других объектов нефтяной и газовой промышленности.

**ООО «Копейский завод изоляции труб»** построен на территории Копейского городского округа после принятия соответствующего решения руководством РАО «Газпром».

Завод занимается выпуском продукции 3-х направлений: изоляция труб, восстановление труб, бывших в употреблении и изготовление гнутых отводов.

**ОАО «Интерпак»** - динамично развивающееся предприятие по выпуску промышленной упаковки: мягких контейнеров для сыпучих грузов и полиэтиленовой пленки.

**ООО ПТК «Союз-Полимер»** - успешно развивающаяся производственная компания с многолетним опытом работы на российском рынке полиэтиленовой упаковки, выпускающая упаковку под широкий набор областей применения с гарантией качества на любой вид продукции.

**ЗАО «Копейский пластик»** - предприятие входит в состав группы компаний «Пластиком», специализируясь на изготовлении полиэтиленовой пленки.

**Холдинговая компания «Сигма»** - это крупнейший в Уральском округе и Республике Башкортостан агропромышленный комплекс. Основным видом деятельности холдинга является производство и продажа растительных масел и продуктов переработки на территории России, а также стран ближнего и дальнего зарубежья. В состав холдинга входят семь производственных площадок:

* завод по рафинации и дезодорации растительных масел ООО «Сигма» (Челябинская область, г. Копейск) - первая производственная площадка в структуре холдинга. Построен по технологии и с использованием оборудования ALFA LAVAL (Швеция) и SIPA (Италия), на котором в 2007 году компанией запущена уникальная технология серебряной фильтрации растительного масла;
* маслоэкстракционный завод ООО «Чишминский МЭЗ»(республика Башкортостан, п. Чишмы) - завод по выпуску весового нерафинированного и рафинированного дезодорированного масла и продуктов переработки на основе семян подсолнечника.

Производимое на Чишминском маслоэкстракционном заводе растительное масло направляется партнерам компании для производства маргарина, майонеза, а также для выпуска бутилированного подсолнечного масла внутри холдинга;

* Сургутский комбикормовый завод (Самарская область, п. Сургут) вошел структуру холдинга в 2010 году. Специализируется на приемке, подработке и хранении семян подсолнечника и зерна. Мощности по единовременному хранению семян подсолнечника составляют 15 000 тонн;
* ООО «Элеватор» (республика Башкортостан, г. о. г. Кумертау) - третий крупный завод, входящий в состав холдинга. ООО «Элеватор» прочно укрепил позиции компании на рынке растительного масла. Производственная площадка позволила нарастить мощности и увеличить объемы переработки семян подсолнечника;
* Платовский элеватор (Оренбургская область). Вошел в структуру в 2016 году. Это относительно «молодая» площадка ГК «Сигма», цель которого хранение семян подсолнечника. С момента вхождения Платовского элеватора в структуру ГК «Сигма» предприятие было модернизировано. Увеличены мощности по хранению зерна, модернизировано оборудование. На  момент Платовский элеватор способен хранить до 21 000 тонн подсолнечника;
* Комплекс по хранению зерна Шарлыкский (пос. Приветливый, Оренбургская область) - предприятие ведет активную приемку и хранение семян подсолнечника. Также на элеваторе ведутся монтажные работы по установке дополнительных резервуаров для хранения семян подсолнечника. Плановый объем по хранению подсолнечника - 35 000 тонн единовременно;
* Элеватор «Саракташ» - Расположен в Оренбургской области, в поселке Саракташ. Дополнительная площадка для сбора и хранения семян подсолнечника для нужд ГК «Сигма».

### Сельское хозяйство.

Сельское хозяйство представлено в городском округе одним крупным предприятием АО «Птицефабрика «Челябинская» и 7 фермерскими хозяйствами.

В рейтинге отраслевого объединения птицеводов страны АО «Птицефабрика Челябинская» входит в семерку крупнейших птицеводческих предприятий яичного направления России. Основным направлением деятельности является производство, переработка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции.

Основная продукция птицефабрики - высококачественное куриное яйцо, полученное от птицы кросса «ломанн ЛСЛ-классик». А так же, предприятие занимается производством жидкого пастеризованного яичного меланжа, яичного сухого порошка, продуктов из мяса кур, зерна.

### Инвестиции и строительство

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
|  | Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования[[1]](#footnote-1), млн. рублей | 1 145,5 | 2 901,9 | 2 769,4 | 1 882,7 |
| Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, % | 61,1 | в 2,3 раза | 92,5 | 66,3 |
|  | Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей | \* | 71,5 | 87,0 | 46,5 |
| в процентах к предыдущему году | 97,2 | 135,3 | 121,7 | 53,4 |
|  | Ввод жилых домов, тыс. кв. м | 37,720 | 48,760 | 57,775 | 34,074 |
| в процентах к предыдущему году | 84,2 | 129,3 | 118,5 | 59,0 |

\* - статистические данные отсутствуют

### Торговля и услуги

Развитие малого предпринимательства является одним из приоритетных направлений работы администрации городского округа. Развитие малого и среднего бизнеса способствует решению социальных проблем (самозанятость населения,  создание новых рабочих мест) и  экономическому подъему  Копейского городского округа.

В настоящее время в Копейске насчитывается 3850 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе организаций без права юридического лица и индивидуальных предпринимателей 2829.

Доля налогов, уплаченных СМСП, в общем объеме налоговых поступлений в местный бюджет составляет 11,6 %.

В Копейском городском округе с целью координации работ по развитию предпринимательства в администрации городского округа создан информационно-консультационный центр поддержки предпринимательства (ИКЦ).

Основной задачей ИКЦ является создание единой системы своевременного информационного обеспечения малого и среднего предпринимательства и бесплатного информационного консультирования для субъектов малого предпринимательства в городском округе.

Администрация активно взаимодействует с общественными организациями малого бизнеса:

- «Союз предпринимателей малого бизнеса»;

- «Союз промышленников и предпринимателей г. Копейска»;

- местное отделение г. Копейск Челябинского областного отделения «ОПОРА РОССИИ»;

- общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Копейском городском округе Челябинской области.

На постоянной основе проводятся заседания общественного координационного Совета по развитию малого среднего предпринимательства и улучшения инвестиционного климата в Копейском городском округе.

Субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Копейского городском округе Челябинской области» оказывается финансовая поддержка.

### Бытовые услуги

**Парикмахерские и косметические услуги**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 75 единиц по предоставлению услуг. Салоны по предоставлению парикмахерских и косметических услуг по территории округа расположены равноудаленно друг от друга и сосредоточены как на основных улицах и проспектах города, так и в поселках округа и в спальных районах города.

**Предприятия по ремонту и пошиву одежды**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 32 единиц по предоставлению услуг. Основными местами расположения точек по предоставлению данного вида услуг преимущественно являются места организованной торговли, что являются удобным для населения округа.

**Услуги фотографии**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 4 единицы по предоставлению услуг.

В условиях современных технологий в сфере цифровой техники услуги фотографии претерпевают некоторые сложности, но все же являются востребованной услугой среди горожан.

**Ремонт обуви**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 22 единицы по предоставлению услуг. Основными местами расположения точек по предоставлению данного вида услуг преимущественно являются места организованной торговли, что являются удобным для населения округа.

**Ремонт часов**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 3 единицы по предоставлению услуг

**Ремонт и изготовление металлоизделий**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 7 единиц по предоставлению услуг. Указанные виды услуг предоставляют на территориях промышленных зон и площадок, в отдалении от спальных районов города.

**Ремонт и изготовление мебели**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 22 единицы по предоставлению услуг.

Компании Копейска, готовы изготовить мебель по индивидуальным заказам и по готовым моделям каталога. Заказать расчет и купить мебель дешево, можно позвонив по телефонам конкретной компании.

**Ритуальные услуги**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 4 единицы, на 28 рабочих мест.

**Ремонт, строительство жилья и других построек**

По состоянию на 01.01.2021 в городском округе насчитывается в данной сфере 48 единиц, на 133 рабочих места.

### Общественное питание

Представлено 102 заведения с количеством посадочных мест – 8 538.

Крупными ресторанами города являются «Радуга», «Персона», «Кафтан», «Солнце». Каждый из указанных заведений отличается своей индивидуальностью, и тем самым удовлетворяют потребности любого жителя города.

Помимо ресторанов осуществляют работу столовые и закусочные разных видов. Рассредоточены по городу равномерно и равноудаленно друг от друга, что создает нормальные условия для работы и конкуренции.

### Гостиницы

* *гостиница «Лагуна»*: расположена в Копейске. К услугам гостей аквапарк, залы-сауны, залы-бассейны, водно-оздоровительные занятия.

Копейск, ул. Борьбы, д.30

Тел.: +7 (35139) 7-40-82; +79000782217;

* *мини-гостиница «Славянка-Копейск»*: расположена в центре Копейска. К услугам гостей номера различных категорий. Номера современные, комфортабельные оснащены: кабельным телевидением, холодильником, чайником, мини - баром.

Копейск, пр. Славы, д.15, пом. 1

Тел.: +7 (35139) 7-57-61

Отдел бронирования: +7 (35139) 7-57-61, 3-88-98;

* *мини-гостиница «Славная»*:расположена в центре Копейска. 10 номеров в формате хостел, размещение по 2,3,4 человека, Wi-Fi. Охраняемая парковка. Можно заказать проживание «Полный пансион» с комплексным питанием. Прачечная. Расчет по картам, наличный расчет, оплата через банк.

г. Копейск, Жданова, 25-А

Тел.: +79518120741

Отдел бронирования: +79518120741;

* *мини-гостиница «Уют»*: предлагает своим гостям недорогое комфортабельное размещение в современных номерах класса: стандарт и люкс. Гостиница расположена в административном центре г. Копейска. Расстояние до города Челябинска не займет и 20 минут. В отеле представлены 7 номеров класса стандарт и 5 номеров класса люкс, охраняемая парковка, а так же на территории нашего гостиничного комплекса располагается кафе "Assorti" с приятными ценами и вкусной едой. Номера оборудованы кондиционером и телевизором. В собственной ванной комнате с душем предоставляются бесплатные туалетно-косметические принадлежности. Имеется обеденная зона (стол, стулья, посуда, чайник, микроволновая печи и холодильник). Предоставляются услуги прачечной и горничной.

Копейск, ул. П. Томилова, д.11а

Тел.: +7 (35139) 7-28-04

Отдел бронирования: +7 (35139) 7-28-04;

* *гостиничный комплекс «Уют»*: предлагает своим гостям недорогое комфортабельное размещение в современных номерах класса: стандарт и люкс. Расстояние до города Челябинска не займет и 20 минут. В отеле представлены 10 номеров класса стандарт, охраняемая парковка, а так же на территории нашего гостиничного комплекса располагается бар-кафе «Уют» с приятными ценами и вкусной едой. Имеется дополнительный зал на 50 мест. Номера оборудованы кондиционером и телевизором. В собственной ванной комнате с душем предоставляются бесплатные туалетно-косметические принадлежности. Имеется обеденная зона (стол, стулья, посуда, чайник, микроволновая печи и холодильник). Разрешается размещение с животными. Предоставляются услуги прачечной и горничной.

Копейск, пер. 22 Партсъезда, 15

Тел.: +79227544594;

Отдел бронирования: +79227544594.

* *гостиница «Как дома»*: русская парная на дровах. Оплата: расчет можно произвести по картам, наличный расчет, оплата через Интернет.

г. Копейск, ул. Лесопарковая, 1-А

Тел.: +79222305502

Отдел бронирования: +79222305502;

* *гостиница «Очаг Урала»*: 15 уютных номеров разных категорий оборудованы всем необходимым. Расчет по картам, наличный расчет.

г. Копейск, ул. Ермака, 80/1

Тел.: +7 (351) 250-50-30

Отдел бронирования: +7 (351) 250-50-30;

* *гостиничный комплекс «Старый город»:* расположен в городе Копейск в 16 км от г. Челябинска. К услугам гостей терраса, бесплатный Wi-Fi и бесплатная частная парковка. Все номера оснащены чайником. Номера оснащены телевизором с плоским экраном и бесплатными туалетно-косметическими принадлежностями. Ближайший международный аэропорт Челябинск находится в 33 км.

Копейск, ул. Угольная, д.19

Тел.: +7 (351) 247-35-05;

* *гостиница АО «Завод «Пластмасс»:* тихое озеленённое место, современные номера, оснащенные кондиционером, беспроводной доступ в интернет, парковка, ТV, услуги прачечной, услуги оздоровительного центра.

Копейск, пос. Советов, д. 8/3

Тел.: +7 (35139) 9-18-49;+7 (351) 369-91-12.

### Финансовые учреждения

В городе работает 10 банков (филиалов):

* ПАО Уральский банк Сбербанка России (7 отделений)
* ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»
* ПАО Банк «ВТБ»
* ПАО «Челябинвестбанк» (3 отделения)
* АО КБ «Пойдем»
* АО «СМП Банк»
* ПАО «Совкомбанк» (2 отделения)
* ПАО «Челиндбанк» (1 отделение, 1 дополнительный офис)
* ПАО «Почта Банк» (17 отделений)
* ПАО «БыстроБанк»

### Страхование

На территории Копейского городского округа осуществляют свою работу страховые компании, предлагающие своим клиентам - физическим и юридическим лицам самые различные виды страховых программ - от автострахования и страхования жизни, до страхования имущества предприятий и производственных рисков:

* страхование предпринимательских рисков;
* страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;
* страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств;
* страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг;
* страхование имущества юридических лиц, за исключением транспортных средств и сельскохозяйственного страхования;
* страхование имущества граждан, за исключением транспортных средств;
* страхование грузов;
* сельскохозяйственное страхование (страхование урожая, сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений, животных);
* страхование финансовых рисков;
* страхование от несчастных случаев и болезней;
* медицинское страхование.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Страховая компания «Росгосстрах» | пр. Победы, д.21 | +7 (35139) 3-08-75,  8-800-200-09-00,  +7-929-238-87-87 |
| Страховая компания «АльфаСтрахование-МС» | ул. Борьбы, д. 12, оф. 7 | 8-800-555-10-01 |
| Страховая компания «Астра-Металл» | ул. Борьбы, д. 12, оф. 4,  ул. Борьбы, д. 34  ул. Гольца, д. 12  ул. Международная, д. 67 | +7(35139)3-71-27  +7-982-344-09-77  +7-912-310-56-16  +7-902-613-06-33 |
| Страховая компания «СберСтрахование» | пр. Коммунистический, д. 14а  ул. Коммунистическая, д. 28  пер. Тореза, д. 2  ул. Черняховского, д. 23  ул. Сутягина, д. 15  ул. Ленина, д. 30  ул. Мира, д. 33  ул. 22 Партсъезда, д. 5  пр. Победы, д. 30/1  ул. Ленина, д. 25 | 8-800-555-55-57 |
| Страховая компания «МСК» | пр. Коммунистический 24а | +7 (35139) 4-25-20 |
| Страховая компания «ЮГОРИЯ» | пр. Коммунистический, д. 14а | +7 (351) 220-18-21  +7 -912-778-01-66  8-800-100-82-00 |
| Страховая компания «Ресо-Мед» | ул. Темника, д. 22а, оф. 1  ул. Гольца, д. 5а, оф. 9 | +7-912-476-13-04  +7-922-233-20-31 |
| Страховая компания «ЭНЕРГОГАРАНТ» | пр. Коммунистический, д. 22 | +7 (35139) 4-21-59 |
| Страховая компания «АСКО-СТРАХОВАНИЕ» | пр. Коммунистический, д. 31 | 8-800-2222-734  +7 (35139) 3-44-52,  3-51-48 |

## Финансы и бюджет

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | годы | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Доходы бюджета, млн руб. | 3 234,6 | 3 667,4 | 3901,7 | 4637,06 | 5442,30 |
| Расходы бюджета, млн руб. | 3 290,8 | 3 628,7 | 3936,6 | 4610,01 | 5260,20 |
| Налоговые доходы бюджета, млн руб. | 710,3 | 1 055,8 | 971,1 | 992,10 | 1465,03 |
| Доля налоговых поступлений в доходах бюджета, % | 22 | 28,8 | 24,9 | 21,4 | 26,93 |

**Бюджет Копейского городского округа за 2016 - 2020 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2016 год** | | **2017 год** | | **2018 год** | | **2019 год** | | **2020 год** | |
| **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** | **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** | **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** | **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** | **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** |
| ***ДОХОДЫ*** | ***3 234 589,8*** | ***100,0*** | ***3 667 379,8*** | ***100,0*** | ***3 901 681,3*** | ***100*** | ***4 637 060,4*** | ***100*** | ***5 442 264,9*** | ***100*** |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| Собственные (налоговые, неналоговые), всего: | 865 288,3 | 26,8 | 1 199 490,3 | 32,7 | 1 111 149,0 | 28,5 | 1 117 862,8 | 24,1 | 1573 302,3 | 28,9 |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| налоговые доходы | 710 259,2 | 22,0 | 1 055754,1 | 88,0 | 971 138,2 | 87,4 | 992 102,8 | 88,7 | 1 465 028,6 | 93,1 |
| неналоговые доходы | 155 029,1 | 4,8 | 143 736,2 | 12,0 | 140 010,8 | 12,6 | 125 760,0 | 11,3 | 108 273,7 | 6,9 |
| Межбюджетные трансферты | 2 369 301,5 | 73,2 | 2 467 889,5 | 67,3 | 2 790 532,3 | 71,5 | 3 519 197,6 | 75,9 | 3 868 962,6 | 71,1 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2016 год** | | **2017 год** | | **2018 год** | | **2019 год** | | **2020 год** | |
| **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** | **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** | **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** | **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** | **Бюджет (руб.)** | **Удельный вес в общей сумме**  **(%)** |
| ***РАСХОДЫ - всего, в том числе:*** | ***3 290 830,5*** | ***100,0*** | ***3628725,8*** | ***100*** | ***3936565,2*** | ***100*** | ***4 610 012,9*** | ***100*** | ***5 260 189,0*** | ***100*** |
| общегосударственные вопросы | 159 458,7 | 4,8 | 186086,5 | 5,1 | 198552,6 | 5,0 | 288 667,1 | 6,3 | 227 198,1 | 4,3 |
| национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 22 333,1 | 0,7 | 14522,4 | 0,4 | 16038,8 | 0,4 | 26 469,3 | 0,6 | 27 629,0 | 0,5 |
| национальная экономика | 116 323,8 | 3,5 | 95015,0 | 2,6 | 94187,7 | 2,4 | 210 296,6 | 4,6 | 321 392,8 | 6,1 |
| жилищно-коммунальное хозяйство | 117 000,8 | 3,6 | 333080,3 | 9,2 | 358530,9 | 9,1 | 433 409,2 | 9,4 | 655 271,6 | 12,5 |
| образование | 1 869 271,6 | 56,8 | 1867550,3 | 51,5 | 2087204,7 | 53,0 | 2 412 125,1 | 52,3 | 2 682 776,5 | 51,0 |
| культура | 102 922,9 | 3,1 | 145820,7 | 4,0 | 149631,3 | 3,8 | 166 362,3 | 3,6 | 179 893,0 | 3,4 |
| здравоохранение и спорт | 40 186,3 | 1,2 | - | - | - | - | - | - | 0,0 | 0,0 |
| физическая культура и спорт | 25 961,3 | 0,8 | 73347,9 | 2,0 | 119536 | 3,0 | 130 127,7 | 2,8 | 178 704,8 | 3,4 |
| социальная политика | 827 392,4 | 25,1 | 907903,7 | 25,0 | 908573,3 | 23,1 | 939 405,1 | 20,4 | 9896 060,3 | 18,7 |
| обслуживание государственного и муниципального долга | 9 979,6 | 0,3 | 5399,0 | 0,2 | 4309,9 | 0,1 | 3 150,5 | 0,1 | 1 262,9 | 0,0 |
| **Дефицит (-) /**  **профицит (+)** | **-56 240,7** | - | **38654** | - | **-34883,9** | - | **27 047,5** | - | **182 075,9** | - |

## Инфраструктура городского округа

***Транспорт***



Регулярные перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в границах городского округа осуществляются автомобильным транспортом.

Регулярные перевозки пассажиров и багажа на территории городского округа осуществляются:

- Муниципальным унитарным предприятием транспортными средствами среднего класса (категория М3);

- индивидуальными предпринимателями транспортными средствами малого класса, имеющими помимо места для водителя, не менее восьми мест для сидения (категория М2).

Максимальное количество транспортных средств используемых для перевозок на муниципальных маршрутах составляет:

- 3 транспортных средств среднего класса;

- 33 транспортных средств малого класса, имеющих помимо места для водителя, не менее восьми мест для сидения.

Для обслуживания транспорта в городском округе действует 10 автозаправочных станций. Автозаправочными станциями транспорт городского округа обеспечен. Техническое обслуживание транспорта обеспечивается существующими станциями технического обслуживания и автосалонами. В сельских населенных пунктах необходимо строительство СТО на 25 постов.

Город, в целом, местами хранения индивидуального легкового транспорта обеспечен.

Развитие транспортной системы городского округа в целях повышения комфортности проживания граждан, обеспечения доступности к социально значимым объектам является приоритетной задачей для органов местного самоуправления городского округа.

***Железнодорожный  транспорт:***

На территории городского округа расположены:

1. 3 станции погрузочно-транспортного управления:

1) ст. "Камышное" (456610, г. Копейск, ул. Китайская, тел. (35139) 3-85-76)

2) ст. "Курочкино" (456654, г. Копейск,  ул. Федотьева, тел. (35139) 9-76-95)

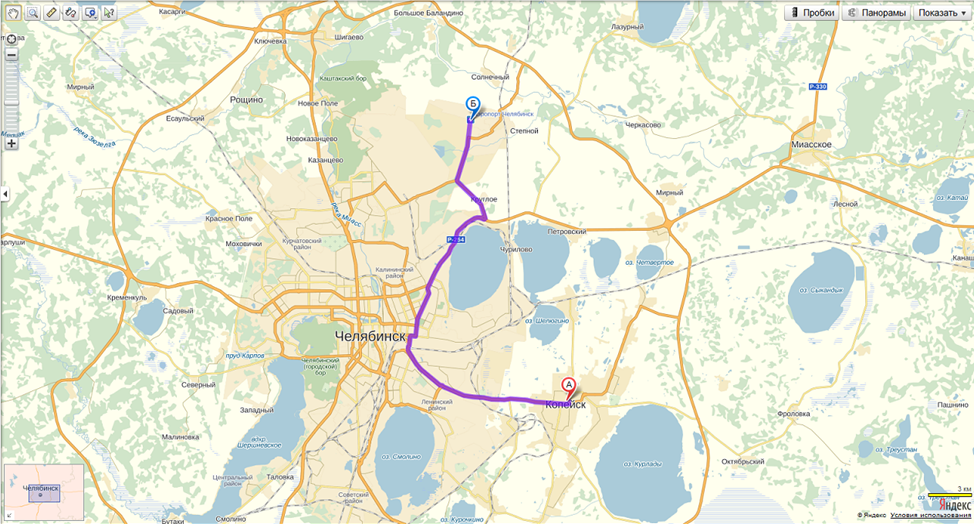
3) ст. "Обогатительная" (456654, г. Копейск, р.п. Старокамышинск, тел. (35139) 6-65-77) .

2. Филиал Управления материально-технического снабжения и комплектации "Копейский погрузочно-Разгрузочный участок" (456656, г. Копейск, ул. Мечникова, 1а).

Из-за непосредственной близости к областному центру г. Челябинску доступными являются различные направления Южно-Уральской железной дороги и линий воздушного сообщения аэропорта Баландино.

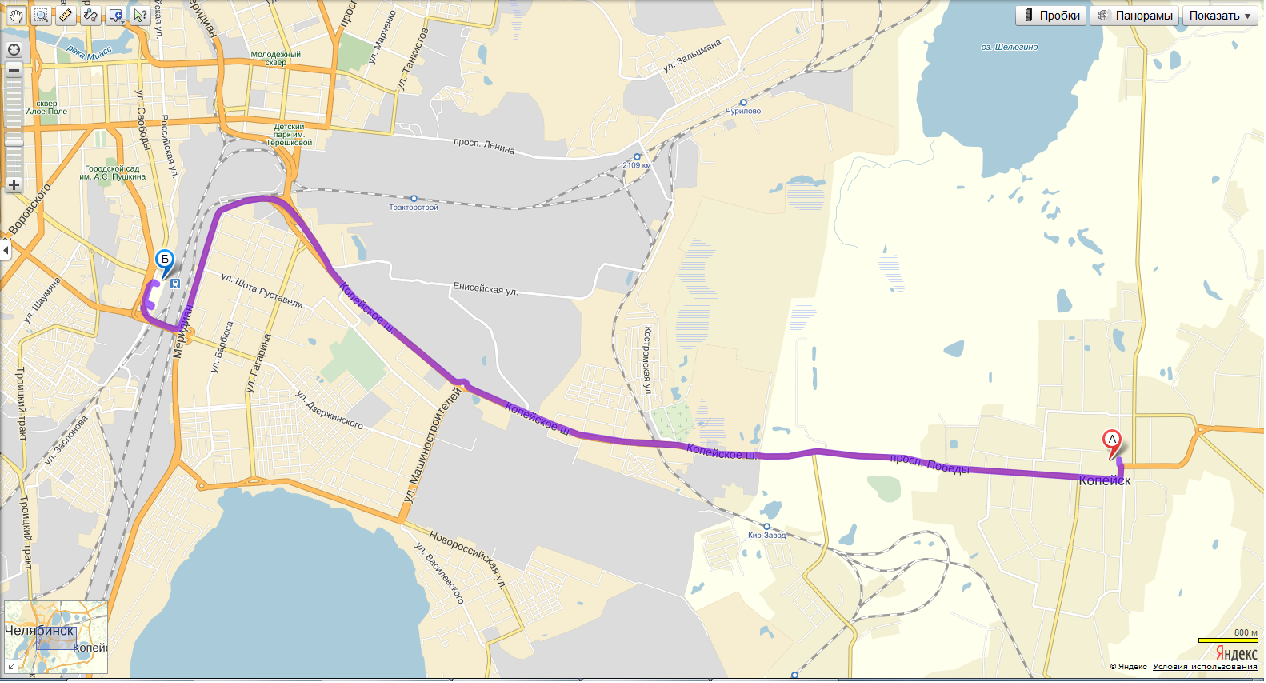
***Ближайшие железнодорожные вокзалы и аэропорты***

Расстояние между автовокзалом г. Копейска (ул. Сутягина, 7) и аэропортом Баландино составляет около 33 км, это приблизительно 40 минут пути на автомобиле. Схема проезда до аэропорта Баландино указана на рис.

Рис. Схема проезда от автовокзала г. Копейска до аэропорта Баландино 

Расстояние между автовокзалом г. Копейска (ул. Сутягина, 7) и железнодорожным вокзалом Челябинска (ст. Челябинск-Главный) составляет 17 км (время в пути на автомобиле около 20 минут). Схема проезда до железнодорожного вокзала г. Челябинска указана на рис.

Рис. Схема проезда до Железнодорожного вокзала (ст. Челябинск–Главный)



***Внешний транспорт***:

Внешние пассажирские и грузовые перевозки городского округа обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом.

В настоящее время по территории Копейского городского округа проходят двухпутные электрифицированные участки направлений Челябинск-Курган и Чурилово-Еманжелинск Южно-Уральской железной дороги, а также железнодорожные пути необщего пользования, обслуживающие промышленные предприятия (в том числе ПАО «Челябинскуголь»). На территории муниципального образования расположены железнодорожные станции: Потанино, Козырево, Челябинск-Южный, Кир-Завод.

Железнодорожная магистраль большей частью проходит по незастроенной территории городского округа, селитебные территории пересекает в районе ж.м. Потанино (ст. Потанино) и ж.м. Вахрушево (ст. Козырево).

Город Копейск в настоящее время не имеет связи воздушным транспортом с городами области и страны, перевозки пассажиров и грузов в отдаленные города осуществляются аэропортом г. Челябинска (Баландино). В с. Калачево находится учебный аэродром.

В пределах городского округа проходят внешние автодороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения. Общее протяженность авгодорог составляет 516,268 км, в том числе автодороги федерального значения 11,798 км, автодороги регионального и межмуниципального значения 68,97 км, автодороги местного значения 435,50 км, в том числе протяженность УДС 79,10 км.

Наиболее важными направлениями являются автомобильные дороги общего пользования федерального значения М-51 «Байкал» Челябинск - Курган и М-36 Челябинск - Троицк.

Автодорога М-51 «Байкал» имеет важное народнохозяйственное значение. Она является единственной автомагистралью, связывающей Западную и Восточную Сибирь, Южный Урал с республикой Башкортостан, с центральной и европейской частью страны. Существующая дорога построена в 1965-1970 гг. по нормативам III категории с асфальтобетонным покрытием. Ширина земляного полотна 12 м, проезжей части 7-8 м. В пределах рассматриваемого района дорога проходит в северной части городского округа с запада на восток.

По территории округа проходит восточное объездное кольцо г. Челябинск, являющееся областной автодорогой общего пользования регионального значения.

Связь административного центра г. Копейск с населенными пунктами городского округа Синеглазово, Заозерный, Калачево осуществляется с помощью автодороги общего пользования федерального значения М-36 Челябинск-Троицк, автодорог регионального или межмуниципального значения Челябинск - Октябрьское Октябрьского муниципального района и восточного объездного кольца г. Челябинск, а также с помощью автодорог местного значения (автодорога М-36 - Синеглазово, Заозерный - Калачево).

По территории городского округа проходят трассы движения 17 пригородных маршрутов сообщением Копейск-Челябинск.

В настоящее время действует Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Копейского городского округа № 476-МО от 29.02.2012  (в редакции от 26.08.2020 № 911-МО).

Проектные предложения генплана по развитию автодорожной сети предусматривают осуществление внешних связей по автодорогам федерального и областного значения, внутрирайонных связей - по дорогам местного значения.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

* обеспечение внутрирайонных связей центра со всеми населенными пунктами округа, а также с близлежащими станциями;
* построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
* строительство автодорожных обходов основных населенных пунктов округа.

Проектом генплана предусматривается создание новых направлений автодорог местного значения в широтном направлении, а именно восточное объездное кольцо «Обход города Челябинска» - Октябрьский, Калачево - автодорога федерального значения М-36 Челябинск - Троицк.

Связь между населенными пунктами внутри округа осуществляется следующими автодорогами:

* восточное объездное кольцо «Обход города Челябинска» осуществляет удобные транспортные связи между г. Копейск, пос. Заозерный, с. Синеглазово;
* автодорога «Челябинск - Октябрьское Октябрьского муниципального района» связывает села Синеглазово и Калачево;
* связь между пос. Заозерный и с. Калачево осуществляется с помощью автодороги местного значения.

Кроме того, автодорога регионального значения восточное объездное кольцо «Обход города Челябинска» служит для пропуска транзитного грузового транспорта, направлена в обход административного центра - г. Копейск, связывает между собой федеральные трассы М-36 Челябинск - Троицк и М-51 «Байкал» Челябинск - Курган.

На расчетный срок генплана существующие внешние автодороги сохраняют свое значение и начертание в плане. Предусматривается реконструкция проезжих частей, соответствующая категориям дорог, а также строительство 29,58 км внешних автомобильных дорог местного значения с усовершенствованным покрытием.

По основным дорогам общего пользования межмуниципального значения предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий проезжих частей и строительство развязок на пересечениях дорог.

По сети местных дорог основными мероприятиями будут - реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения.

В связи с усилением дорожной сети, ростом населенных пунктов, увеличением подвижности населения появится необходимость увеличения количества муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

Для обеспечения рентабельности перевозок необходимо создание гибкой системы в организации регулярных перевозок и использование подвижного состава малой вместимости.

***Улично-дорожная сеть городского округа:***

Существующая улично-дорожная сеть (далее - УДС) городского округа отражает:

* прямоугольную сеть улиц, членящую застройку на небольшие кварталы;
* характер природного ландшафта: равнинный рельеф, наличие небольших рек, ручьёв, озер.

Разбросанность и разобщенность участков жилой территории привела к увеличению протяженности УДС.

Общая протяженность автомобильных дорог, входящих в улично-дорожную сеть городского округа, составляет 400,0 км, в том числе протяженность автодорог с асфальтобетонным покрытием – 141,4 км, автодорог с грунтовым покрытием – 258,6 км.

Главной широтной транспортной магистралью является пр. Победы, соединяющий по Копейскому шоссе город Копейск с городом Челябинск.

Все остальные транспортные магистрали (в силу вытянутости города) в основном, меридионального направления: ул. Борьбы, Ленина, Пестеля, Славы, Мира, автодорога в пос. Железнодорожный и Старокамышинск.

Основные инженерные сооружения: путепровод через железную дорогу, мост через р. Чумляк.

Проектируемая дорожно-транспортная сеть города решена с учетом:

* сложившейся системы улиц:
* планировочной структуры города;
* обеспечения наиболее удобных связей со всеми функциональными зонами и объектами, расположенными в пригородной зоне.

Сформированная система УДС согласно проекта генплана представляет собой:

* трасса главной городской меридиональной магистрали, практически, сохраняется и связывает между собой Троицкий и Курганский тракты, проходит через пос. Октябрьский, по дороге вдоль бывшей шахты «Комсомольская», через пос. Бажово, 2-ой участок, пос. Горняк, пос. Вахрушево (с выходом на Курганский тракт);
* трасса второй городской магистрали меридионального направления проходит через пос. Октябрьский, пос. Старокамышинск с выходом в центр города по ул. Жданова до пересечения с главной широтной магистралью пр. Победы, далее на пр. Коммунистический, через пос. Потанино с выходом на Курганский тракт;
* главная широтная городская магистраль пр. Победы связывает г. Челябинск с г. Копейск и выходит на новое объездное кольцо;
* на расчетный срок генплана запроектирован участок пр. Победы, связывающий два меридиональных направления;
* общегородские магистрали, представленные улицами Гольца, Лихачева, Борьбы, К. Маркса и пр. Ильича, образуют кольцо в центральной части города;
* районные магистрали, представленные улицами Дзержинского, Талалихина, являются, как бы, радиусами в кольце городских магистралей и обеспечивают развитую связь с ними;
* остальные районные магистрали связывают отдалённые жилые зоны с городскими магистралями.
* предусмотрено строительство новой автодороги с намывом берега озера Шелюгино, связывающей пос. Потанино с г. Челябинск;
* организована пешеходная зона по ул. Ленина на участке от пр. Победы до пр. Ильича.

За расчетный срок в проекте территориального планирования Челябинской агломерации предлагается трасса автодороги «Малое объездное кольцо», участок которой с восточной стороны проходит по территории г. Копейска.

За расчетный период генплана в г. Копейске предлагается строительство 46,14 км улиц с усовершенствованным покрытием, 26,5 км поселковых улиц и дорог, в т.ч. в с. Калачево - 15,9 км, в пос. Заозерный - 10,6 км.

**Связь**

Территория городского округа полностью охвачена услугами проводной и беспроводной сотовой связи, проводным и мобильным Интернетом. Предоставляются также услуги IP-телефонии.

Основные операторы, предоставляющие услуги связи: «Инсит», «Ростелеком», «Интерсвязь».

Операторы сотовой связи: Билайн, МТС, Tele2, Ростелеком, Мегафон, Yota.

## Жилищно-коммунальное хозяйство:

Жилищно-коммунальное хозяйство городского округа представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения округа. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время находится в нейдовлетворительном состоянии и требует привлечения значительных инвестиций для модернизации и развития. Качество содержания жилищного фонда и предоставление коммунальных услуг не соответствует потребностям и ожиданиям населения. Основная причина неэффективности жилищно-коммунального хозяйства – высокий уровень износа инженерных сетей.

***Инженерная инфраструктура:***

В настоящее время на территории городского округа участки инженерных сетей и оборудование морально и физически устарели, выработали свой ресурс и подлежат замене. В результате отсутствует возможность для рационального ведения хозяйства.

В Копейском городском округе существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Хозяйственная деятельность водосбытовых организаций города распространена на территории центра города и его поселки. Протяженность муниципальных сетей водопровода составляет 447,0 км, диаметром от 50 мм до 800 мм. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия и организации округа и источники теплоснабжения осуществляется посредством водопроводных насосных станций.

Неудовлетворительное состояние водопроводных сетей ведет к значительному количеству аварий, в том числе с полным прекращением подачи питьевой воды населению. Для экономии запасов питьевой воды и снижения вторичного загрязнения необходима реконструкция, капитальный ремонт и строительство новых водопроводных сетей.

Не менее важной проблемой водохозяйственного комплекса Копейского городского округа является неудовлетворительное состояние систем водоотведения и очистки стоков. Отведение сточных вод осуществляется по системе городской канализации. На сети имеется ряд станций подкачки. Общая протяженность канализационной сети 247,0 км. Диаметр труб сети - от 100 до 600 мм.

В округе имеются канализационные очистные сооружения в гор. Копейске (приемник стоков – озеро Курлады), в пос. Потанино (приемник стоков – озеро Шелюгино), в пос. Старокамышинск (сброс очищенных стоков производиться на поля фильтрации). Состояние водоотводящих систем и очистных сооружений приводит к интенсивному загрязнению почв, грунтовых вод и природных водоемов органическими и поверхностно-активными веществами. Вместе с тем, необходимо отметить, что существующей мощности городских очистных сооружений в настоящее время недостаточно. Городские очистные сооружения канализации на озере Курлады перегружены более чем в 3,5 раза. При проектной мощности очистных сооружений 12 тыс.м3/сутки в период таяния снега нагрузка на них достигает 53 тыс.м3/сутки, в результате чего большая часть сточных вод, прошедших полный цикл очистки, смешивается с недостаточно очищенными талыми водами и происходит вторичное загрязнение сточных вод. Перегрузка очистных сооружений канализации на озере Курлады приводит к постепенному изменению флоры и фауны озера.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водоводов сети составляет 60,0 %. Следовательно, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери воды (39,5 %) и перерывы в водоснабжении потребителей.

В Копейском городском округе существует централизованная система газоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Протяженность сетей газоснабжения составляет 552,65 км. Для обеспечения безопасного, безаварийного газоснабжения требуется восстановительный ремонт участков газопроводов высокого и среднего давления, средств электрохимической защиты газопроводов. Газоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные сети, от ГРП, ШРП до потребителя. Подача газа Копейского городского округа осуществляется по распределительному газоводу ГРС-2 Челябинск D – 530, 426, 377, 325, 273, 219, 159, 133, 125, 114, 108, 102 мм.

В настоящее время изношенные тепловые сети не способны выполнять свои функции, если давление в них превышает 3,5-4 атм., при повышении давления увеличивается число аварийных ситуаций. При общей протяженности муниципальных тепловых сетей 168,722 км (в двухтрубном исполнении) 44 км находятся в аварийном состоянии и требуют замены. Анализ существующего состояния котельного хозяйства показывает, что к настоящему времени в силу объективных причин накопился ряд проблем, требующих безотлагательного решения по износу оборудования, вспомогательных инженерных сооружений, внутренних электрических сетей и устаревших технологий на теплоисточниках.

В настоящее время уровень освещенности городского округа более 40 процентов протяженности улиц и дорог ниже норм, предусмотренных СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», из них одна треть - протяженность магистральных улиц, отнесенных к категории важнейших. Такое положение обусловлено тем, что в наружном освещении города используются светильники, нормативный срок службы которых превышен в два и более раза, а их оптические системы не отвечают современным требованиям.

Система электроснабжения Копейского городского округа структурирована в следующем порядке: электроснабжение муниципальной системы осуществляется на напряжении 0,4кВ от магистральных электрических сетей.

***Действующие тарифы для населения по оплате коммунальных услуг регулируются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Информация размещена на сайте:***

[***http://www.tarif74.ru/***](http://www.tarif74.ru/)

***Размер платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019 установлен решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.12.2018 № 646-МО «О размере платы за содержание жилого помещения» (с изменениями, внесенными решением от Собрания депутатов Копейского городского округа 30.01.2019 № 661-МО).***

Решение опубликовано на официальном сайте Собрания депутатов Копейского городского округа (<http://www.kopeysk-sobranie.ru>) и администрации Копейского городского округа [www.akgo74.ru](http://www.akgo74.ru)/Наш город/Жилищно-коммунальное хозяйство/Тарифы

***Основные направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ):***

ЖКХ в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ коммунальной инфраструктуры Копейского городского округа составляет более 70%. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, энергетики для нужд ЖКХ уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Большинство аварий на инженерных сетях происходит по причинам их ветхости, поэтому дальнейшее увеличение износа сетей и сооружений приведет к резкому возрастанию аварий, ущерб от которых может значительно превысить затраты на их предотвращение.

Одним из направлений повышения качества жилищно-коммунальных услуг должна стать экономически обоснованная газификация муниципальных жилых домов, перевод частных жилых домов со сжиженного на природный газ, газификация частных жилых домов с целью обеспечения пищеприготовления и отопления, а в ряде случаев - с отказом от централизованного отопления жилых домов.

Проблема высокой энергоёмкости экономики, большие энергетические издержки в жилищно-коммунальном хозяйстве и бюджетном секторе актуальны для России, для Челябинской области и округа. Решение вопросов повышения энергоэффективности предприятий, обеспечение надёжного энергоснабжения потребителей, снижение финансовой нагрузки на бюджет и население за потребляемые топливно-энергетические ресурсы и воду (ТЭР) имеет приоритетное значение.

Энергосбережение является одним из важнейших аспектов реформирования ЖКХ и направлено на снижение затрат на производство, подачу и потребление ТЭР, где эта проблема стоит особенно остро.

Неоднородность распределения тепловых нагрузок в округе вызывает необходимость проведения анализа складывающейся ситуации в системе теплоснабжения и своевременной разработки технических решений развития тепловых сетей.

Завершение реформы ЖКХ должно обеспечить проведение его технологической и управленческой модернизации с привлечением частного бизнеса и частных инвестиций.

***Топливно-энергетическое обеспечение:***



Общая характеристика топливно-энергетического комплекса Копейского городского округа включает в себя обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Копейского городского округа.

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора Копейского городского округа осуществляется от 44 котельных. Основным видом топлива на котельных является газ, резервное топливо - уголь. Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 168,722 км. Основные годы заложения сетей 1985 г. Прокладка теплосетей - подземная канальная.

Система водоснабжения Копейского городского округа предназначена для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения округа и прочих потребителей, а также для целей пожаротушения. Установленная производственная мощность водопроводов составляет 50,0 тыс. куб. м/сут. Протяженность водопроводных сетей в 401, 1 муниципальных сетей, частного сектора и бесхозяйных сетей ~ 500,0 км. Износ муниципальных сетей составляет 83,8 %.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через магистральные, внутриквартальные и уличные сети от насосных станций до потребителя. Состояние основных фондов систем ВКХ определяется высоким уровнем износа. Особенно это относится к передаточным устройствам (система трубопроводов) – 81,3 %, водозаборным сооружениям – 82,0 % и сооружениям на сетях – 67,9 %. Надежность системы водоснабжения Копейского городского округа характеризуется как средняя.

Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) - 403,7 км с количеством опор 6305 шт.

Общая протяженность кабельных линий (КЛ) - 240,86 км, 322,9 км (80 %) воздушных линий введены в эксплуатацию в период с 1963 по 1993 годы. 156,5 км (65 %) кабельных линий введены в эксплуатацию в период с 1963 по 1993 годы. Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное. Основными проблемами эксплуатации электрических сетей являются их физический и моральный износ.

Схема построения распределительных сетей 6-10 кВ в жилой застройке в основном петлевая с элементами двухлучевой, с двухтрансформаторными проходными ТП. Потребителями электрической энергии в Копейском городском округе являются промышленные предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта. Электроснабжение осуществляется на напряжении 10, 6, 0,4 кВ. Наибольшая доля электрической энергии потребляется предприятиями промышленности и сферы обслуживания - 45 % от общего потребления, 24,79 % - остальные частные предприятия. Население потребляет 28,31 %, бюджетные организации 1,9 % электрической энергии. В Копейском городском округе существует централизованная система газоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Основной технологический показатель: протяженность газопроводных сетей – 734,37 км.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений газоснабжения обеспечивают эффективную работу.

Анализ существующей системы газоснабжения и дальнейших перспектив развития городского округа показывает, что действующие сети газоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы газоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

В Копейском городском округе существует централизованная система газоснабжения, которая представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Основной технологический показатель: протяженность газопроводных сетей – 734,37 км.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений газоснабжения обеспечивают эффективную работу.

Анализ существующей системы газоснабжения и дальнейших перспектив развития городского округа показывает, что действующие сети газоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы газоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

# Социальная сфера

## Здравоохранение

Амбулаторно-поликлиническая помощь населению городского округа оказывается сетью поликлиник и лечебно-профилактическими учреждениями:

* **ГБУЗ «Городская больница № 1» г. Копейск** (<http://gb1kop74.ru/>)

Структурными подразделениями ГБ № 1 являются:

* Женская консультация
* 3 поликлиники (по ул. Борьбы, 34; ул. Гастелло, 1а; в пос. Горняк)
* 7 амбулаторий (в поселках Совета, Потанино, Северный Рудник, Козырево, 2 участок, Железнодорожный, Вахрушево);
* 2 офиса врача общей практики (по ул. Кирова,20 и ул. Международная, 67г);
* кабинета фельдшерского приема в пос. Шахты 205;
* кабинет паллиативной помощи (по ул. Борьбы, 34)
* ВИЧ кабинет (по ул. Борьбы, 34)
* **ГБУЗ «Городская больница № 3» г. Копейск** (<http://www.gb3-kop74.ru/>)

Структурными подразделениями ГБ № 3 являются:

* 3 поликлиники (в поселках Старокамышинск, Бажова, Октябрьский)
* Врачебная амбулатория в село Калачево
* Фельдшерско-акушерский пункт в пос. Заозерный
* **ГБУЗ «Городская детская поликлиника № 1 г. Копейск»** (<http://gdp1.ru>)
* ГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Копейск» (http://kop03-74.ru)
* ГБУЗ «Врачебно-физкультурный диспансер г. Копейск» (<http://zdravkop.ru>)
* ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника г. Копейск» (<http://spkop74.ru>)
* ГБУЗ «Областная туберкулезная больница» г. Копейска (<http://otbkop74.ru>)
* ГБУЗ «Областной онкологический диспансер № 3» г. Копейск (<http://ood3kop74.ru>)
* ГБУЗ «Областная клиническая специализированная психоневрологическая больница № 1» диспансерное отделение № 2 г. Копейска (<http://1окспнб74.рф>)
* ГБУЗ «Областной кожно-венерологический диспансер № 3» поликлиническое отделение № 6 г. Копейска (<http://www.kvd74.ru>)
* ГБУЗ «Областной дом ребенка № 8 специализированный для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики»
* ГБУЗ «Областной центр восстановительной медицины и реабилитации «Березка»

Основной задачей системы здравоохранения является сохранение и укрепление здоровья населения, повышение доступности и качества медицинских услуг.

Амбулаторно-поликлиническая помощь населению КГО оказывается сетью поликлиник, расположенных как в центральной части города, так и на поселках: организовано 55 терапевтических участков, 38 педиатрических, 7 участков врачей общей практики, функционирует 1 фельдшерско-акушерский пункт в поселке Заозерный, 2 офиса врача общей практики.

Стационарная круглосуточная медицинская помощь населению оказывается на базе ГБУЗ «Городская больница № 1», где развернуто 400 коек круглосуточного пребывания по 18 профилям. За прошедший год медицинскую помощь в условиях круглосуточного стационара получили 18381 копейчан.

В 2020 году в ГБУЗ «Городская больница №1 г. Копейск» в поликлиниках, в рамках реализации проекта с использованием методов бережливого производства, проведены капитальные ремонтные работы.

***Важнейшими индикаторами эффективности социальной политики являются медико-демографические процессы, которые на протяжении последних 5 лет остаются стабильными.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **2019** | **2020** |
|  | Коэффициент смертности | 13,8 | 16,2 |
|  | Коэффициент рождаемости | 9,7 | 9,2 |
|  | Коэффициент естественного прироста (убыли) населения | -4,1 | -7,0 |
|  | Смертность населения трудоспособного возраста, чел. на 10 000 населения | 33,8 | 35,0 |
|  | Материнская смертность | 0 | 0 |
|  | Младенческая смертность, чел. на 1000 родившихся живыми | 5,4 | 3,6 |
|  | Смертность от болезней системы кровообращения, чел. на 10 000 населения | 67,6 | 81,8 |
|  | Смертность от дорожно-транспортных происшествий, чел. на 10 000 населения | 0,2 | 0,8 |
|  | Смертность от новообразований (в том числе от злокачественных), чел. на 10 000 населения | 27,5 | 20,8 |
|  | Смертность от туберкулёза, чел. на 10 000 населения | 0,9 | 0,4 |
| 11. | Охват профилактическими медицинскими осмотрами детей, % | 100,0 | 116,0 |
| 12. | Охват диспансеризацией подростков, % | 100,0 | 100,0 |

### Физическая культура и спорт



В городе развита сеть спортивно-оздоровительных учреждений: 4 спортивных школ Олимпийского резерва по видам спорта легкая атлетика, бокс, велоспорт, дзюдо, 3 спортивных школы по видам бокс, футбол, настольный теннис, волейбол, шахматы, лыжные гонки, хоккейная школа, стрелковый центр, секции и клубы, спортивно – оздоровительные комплексы, тренажерные залы, стадионы, крытый бассейн. В спортивных школах занимается более 1600 детей в возрасте от 6 до 17 лет, с которыми работают 42 тренера. Все тренера имеют высшее профессиональное образование.

В 2020 году на территории Копейского городского округа было проведено 62 физкультурно-спортивных мероприятий, участие в которых приняло свыше 5,0 тысяч человек.

На территории Копейского городского округа прошли такие значимые мероприятия как:

- Зимнее Первенство Копейского городского округа по велокроссу Мемориал мастера спорта Игоря Купзина;

- массовый забег «Копейская миля»;

- открытое Первенство г. Копейска по лыжным гонкам и другие мероприятия.

При управлении создан Центр тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне». Все желающие горожане могут принять участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). По результатам статистического отчета 2-ГТО 2273 человека приняли участие в сдаче нормативов ГТО и 761 человек эти нормативы сдали, в том числе 692 человека на золотой знак, 42 на серебряный знак и 27 человека на бронзовый знак.

За 2020 год воспитанники спортивных школ выполнили 689 спортивных разрядов, из которых:

- 31 кандидат в мастера спорта и

- 25 спортсменов первого спортивного разряда и другие.

Завоевано 45 призовых мест во Всероссийских и международных соревнованиях. Воспитанники спортивных школ ежегодно одерживают победы на соревнованиях различного уровня: в 2020 году Хайруллина Эльвира стала многократной чемпионкой Чемпионатов и Кубков России по велосипедному спорту, Илья Ремхе стал бронзовым призером Первенства России по легкоатлетическим многоборьям, Алексей Миронов стал бронзовым призером на первенстве Уральского федерального округа по дзюдо и др.

В Копейском городском округе также уделяется внимание людям с ограниченными возможностями. Благодаря введению за счет средств областного и городского бюджетов в МБУ «СШОР № 1» ставки тренера для работы с лицами с ограниченными возможностями здоровья, спортсмены с ограниченными возможностями завоевали 26 призовых места на областных соревнованиях, 3-е место на Чемпионате России по армреслингу среди лиц с ПОДА в г. Рошаль (Московская область) и на Чемпионате России по армрестлингу по спорту слепых в г. Ярославле.

На территории Копейского городского округа, в поселке Калачево расположен стрелковый стенд, на котором проходят соревнования областного и всероссийского уровня.

Динамично развивается система фитнес-центров с залами, оснащенными современным оборудованием. В настоящее время на территории городского округа работает 13 фитнес-центров.

Кроме того, есть три профилактория при предприятиях города и три детских оздоровительных лагеря.

## Образование

### C:\Users\Бурыкина\Desktop\image77544369.jpg *Дошкольное образование*

Систему дошкольного образования города представляют 33 муниципальных дошкольных образовательных учреждения. Услуги по образованию детей дошкольного возраста оказываются в 35 группах при общеобразовательных организациях (МОУ СОШ №№ 2,4,13,21,32, школа-интернат и начальная школа-детский сад).

Основные показатели, характеризующие доступность муниципальной системы дошкольного образования в 2020 году изменились. За последние годы наблюдается снижение рождаемости, что привело к снижению численности детей, посещающих дошкольные образовательные организации города. На 01.01.2021 года численность детей, охваченных дошкольным образованием составила 9811 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели/год | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество детей, рожденных в Копейском городском округе | 1583 | 1323 | 1231 |
| Количество детей, поставленных на учет в электронной очереди | 3372 | 2729 | 1786 |
| Создано дополнительных мест | - | 173 | 200 |
| Охват детей дошкольным образованием | 81,8 | 83,8 | 85,9 |
| Количество воспитанников, получающих услуги дошкольного образования | 10297 | 10139 | 9811 |
| Очередность (неудовлетворенный спрос)   * дети до 3-х лет * дети от 3 до 7 лет | 800  800 0 | 434  434 0 | 128  128 0 |

Сохраняется очередность в детские сады для детей раннего возраста от 1 года до 3 лет. Отсутствие очередности для детей в возрасте от 3 до 7 лет удерживается за счет высокой укомплектованности групп в детских садах в центральной части города.

В 2020 году реализованы мероприятия по обеспечению доступности и качества дошкольного образования, в том числе мероприятия по созданию дополнительных мест для детей от 1,5 до 3 лет в рамках реализации национального проекта «Демография» по созданию условий для детей в возрасте до 3-х лет:

- введены в эксплуатацию дошкольные группы МДОУ «Детский сад № 14» на 144 места;

- за счет средств областной субсидии созданы дополнительно 167 мест для детей раннего возраста путем перепрофилирования дошкольных групп в МДОУ «Детский сад № 10», МДОУ «Детский сад № 22», МДОУ «Детский сад № 34», МДОУ «Детский сад № 37», МДОУ «Детский сад № 41», МДОУ «Детский сад № 53», дошкольном отделении МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*МДОУ Детский сад № 14»*

В дошкольных образовательных организациях городского округа особое внимание уделяется образованию детей с ограниченными возможностями здоровья. В целях социализации детей и получения ими квалифицированной помощи в коррекции имеющихся ограничений в состоянии здоровья в городе функционирует 149 специализированных групп, в которых 2373 ребенка в возрасте от 2 до 7 лет получают коррекционное сопровождение:

- с нарушением речи – 121 группа – 1985 воспитанников;

- с нарушением зрения – 4 группы – 60 воспитанников;

- нарушения интеллекта – 1 группа – 12 воспитанников;

- задержка психического развития – 6 групп – 75 детей;

- нарушения опорно-двигательного аппарата – 13 групп – 224 ребенка;

- со сложным дефектом – 3 группы – 17 детей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| количество групп компенсирующей направленности | 90 | 99 | 110 | 117 | 149 |

Как альтернатива традиционному дошкольному образованию в городе организованы вариативные формы предоставления услуг дошкольного образования: 87 детей в возрасте от 6 месяцев до 3 лет посещают детские сады в режиме кратковременного пребывания. Группы кратковременного пребывания функционируют в 17 дошкольных образовательных организациях.

Согласно действующему законодательству 219 ребенка из 9811 (2,2%) посещают детский сад бесплатно (дети-инвалиды, опекаемые дети, дети с туберкулезной интоксикацией), 1405 детей из многодетных семей пользуются льготой по оплате за детский сад в размере 50%.

Условием качества образования является соответствующая квалификация педагогических кадров. В сфере дошкольного образования городского округа занято 2273 работника. Образовательный процесс в дошкольных учреждениях осуществляют 898 педагогов. Доля воспитателей с высшим образованием в общей численности педагогических работников муниципальных образовательных организаций города составляет 43,5 %, с высшей квалификационной категорией 19,1 %. Из 898 педагогических работников 157 (17,4%) имеют отраслевые почетные звания и награды Российской Федерации.

***Дополнительное образование***



В Копейском городском округе сложилась система дополнительного образования детей и молодежи, представленная организациями государственного и негосударственного сектора, в рамках которой реализуются различные модели дополнительного образования детей на базе организаций культуры, физической культуры и спорта, дошкольных организаций, общеобразовательных школ и организаций дополнительного образования детей.

На 01 января 2021 года в КГО функционируют 9 учреждений дополнительного образования детей, в том числе:

4 учреждения, находящихся в ведении системы «Образование» (из них: дворцов – 1, станций – 1, центров – 2);

3 учреждения - в системе «Культура»;

2 учреждения- частные образовательные организации.

Необходимо отметить, что все МУДО имеют специфику работы по направлениям: МУДО ДТДиМ работает по 6 направлениям, имеет 10 клубов по месту жительства (ДЮК «Дружба», «Бригантина», «Задорный», «Кировец», «Костер», «Прометей», «Ровесник», «Союз», «Умелец», «Чайка»); МУ ДО СЮТ работает по 5 направлениям; МУ ДО «Радуга» и МУ ДО «Улица Мира» - по 3 направлениям.

Показатель эффективности деятельности организаций дополнительного образования (доля детей в возрасте от 5 до 18 лет получающих услуги дополнительного образования в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности – подведомственные управлениям: образования (4), культуры (3), негосударственный сектор (2) составил 79,2 % от общего количества детей в возрасте от 5 -18 лет, проживающих на территории Копейского городского округа, что говорит об увеличении показателя в сравнении с прошлым годом (2020 – 77,4%).

Услуги дополнительного образования преимущественно предоставляются учреждениями дополнительного образования, а также дополнительное образование реализуется силами образовательных учреждений, имеющих лицензию на предоставление услуг дополнительного образования.

Общий охват кружковой работой :

в общеобразовательных учреждениях составляет 6994 человек, которые занимаются в 312 объединениях, при этом 3282 ребенка занимаются в двух или более объединениях;

в дошкольных учреждениях – 2393 чел., что составляет 60,3 % от общего количества детей 5-7 лет, посещающих дошкольные организации.

В целом охват дополнительным образованием по Копейскому городскому округу составляет 79,2%.

Наиболее востребованной остается художественная направленность (34,32%). Большинство кружков и секций являются бесплатными.

**Количество объединений дополнительного образования детей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Направленность | Количество объединений, занятия в которых для обучающийся проводятся **на бесплатной основе** | Количество объединений, занятия в которых для обучающийся проводятся **на платной основе** |
|  | на базе ОО | на базе ОДО |
| Естественнонаучная | 41 | 0 |
| Социально-педагогическая | 63 | 17 |
| Техническая | 24 | 0 |
| Туристско-краеведческая | 33 | 0 |
| Физкультурно-спортивная | 59 | 0 |
| Художественная | 92 | 13 |
| **Всего:** | **312** | **30** |

***Общее образование***

Система общего образования Копейского городского округа представлена 23 общеобразовательными учреждениями, из них:

* 20 учреждение среднего общего образования: МОУ СОШ № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 13, 16, 21, 23, 24, 32, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49;
* 1 учреждение основного общего образования: МОУ ООШ № 15
* 2 (специальных) коррекционных учреждения. МОУ начальная школа-детский сад № 11; МОУ школа – интернат № 8.

Из 23 общеобразовательных организаций одно учреждение расположено в сельской местности: МОУ СОШ № 5.

Семь школ имеют филиалы, расположенные в зданиях типовой застройки.

Пятнадцать общеобразовательных учреждений ведут занятия в две смены. В семи общеобразовательных учреждениях открыты собственные логопедические пункты, с численностью обучающихся – 333 человек.

По состоянию на 01.01.2021 года платные дополнительные услуги утверждены в 11 общеобразовательных организациях.

В ОУ налажена кружковая работа. Всего кружков на базе школ – 312, в них занимаются 6994 человека, из них 3282 занимаются в двух и более кружках.

Контингент обучающихся:

* в общеобразовательных учреждениях среднего общего образования -18429 обучающихся;
* в общеобразовательной организации основного общего образования - 99 обучающихся;
* в специальных коррекционных учреждениях – 228 обучающихся;
* в общеобразовательных учреждениях среднего общего образования, осуществляющих обучение в структурных подразделениях, открытых в исправительных колониях – 591 обучающийся.

В настоящее время ключевые цели и задачи, стоящие перед системой общего образования округа:

* обновление содержания общего образования;
* развитие инклюзивного образования:
* обеспечения порядка проведения ГИА;
* развитие муниципальной системы оценки качества общего образования.

Инструменты решения задач:

* внедрение и реализация национального проекта «Образования»;
* обеспечение книгами и учебными изданиями для комплектования библиотек общеобразовательных организаций;
* приобретение оборудования для организации государственной итоговой аттестации;
* распространение в системе образования КГО методических материалов, разработанных инновационными площадками, созданными в МОУ СОШ № 42,44,48;
* организация конкурсного отбора заявок образовательных учреждений на признание муниципальной инновационной площадки, сопровождение проектов, приобретение оборудования для ОУ, участвующих в инновационной деятельности.

| Уровни образования | Показатели | годы | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Дошкольное образование | Всего организаций: | 32 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| контингент (тыс. чел.): | 9,102 | 9,216 | 9,504 | 9,580 | 9,490 | 9,228 |
| педагогов  (тыс. чел.): | 0,768 | 0,701 | 0,720 | 0,762 | 0,762 | 0,814 |
| Общее образование | Всего организаций: | 24 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| контингент (тыс. чел): | 16,476 | 17,419 | 18,033 | 18,450 | 18,681 | 19,347 |
| педагогов  (тыс. чел.): | 0,942 | 0,974 | 1,028 | 1,048 | 1,055 | 1,098 |
| Дошколь-ные отделения при МОУ СОШ | Всего организаций: | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| контингент (тыс. чел): | 0,693 | 0,641 | 0,645 | 0,649 | 0,648 | 0,583 |
| Дополни-тельное образование | Всего организаций: | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| контингент (тыс. чел.): | 6,9 | 7,687 | 7,371 | 7,743 | 7,991 | 7,702 |
| педагогов  (тыс. чел.): | 0,108 | 0,100 | 0,102 | 0,102 | 0,116 | 0,120 |

## Культура

Культура - это многообразная сложная отрасль, включающая в себя клубное дело, библиотечное дело, дополнительное образования, музейное дело.

Приоритетные задачи в области развития культуры Копейского городского округа определены в муниципальной программе «Развитие культуры Копейского городского округа» и подчинены основной цели.

Основной целью является - улучшение качества жизни копейчан через формирование муниципальной политики в сфере культуры, направленной на сохранение и развитие культурного потенциала и создание единого культурного пространства, основанного на местных культурных традициях.

Культура Копейского городского округа представлена сегодня 11 муниципальными бюджетными учреждениями:

**Клубного типа – 6 юридических лиц (12 Домов культуры)**

* «Дом культуры им. С.М. Кирова» - обособленное подразделение «Дом культуры Угольщиков»;
* «Дом культуры им. Маяковского» - обособленные подразделения: «Дом культуры им. Лермонтова», «Дом культуры с. Калачева», «Клуб пос. Заозерный»;
* «Дом культуры им. Бажова»;
* «Дом культуры им. 30 лет ВЛКСМ» - обособленное подразделение «Дом культуры им. Вахрушева»;
* «Дом культуры им. Ильича» - обособленное подразделение «Дом культуры пос. РМЗ»;
* «Дом культуры им. Петрякова».

**Школы дополнительного образования:**

* «Детская музыкальная школа № 1»Копейского городского округа;
* «Детская школа искусств № 1» Копейского городского округа;
* «Детская школа искусств № 2» Копейского городского округа.

**Библиотеки:** «Централизованная библиотечная система», включающая в себя 12 библиотек:

* Библиотека для взрослых – 1,
* Детская библиотека – 2,
* Детско – юношеская библиотека – 1,
* Библиотеки семейного чтения – 7.

**«Краеведческий музей».**

Инфраструктура городского округа неразрывно связана с его историей, как города – шахтерского. Строился город так: шахта – поселок – ДК – библиотека.

Поэтому сеть практически распределена равномерно: во всех крупных населенных пунктах имеются Дома культуры и библиотеки. Весь город связан постоянно действующими транспортными магистралями, что позволяет жителям городского округа добираться в любое время и в любой населенный пункт.

В целях обеспечения всего населения округа услугами культуры для проведения массовых мероприятий используются помещения школ, детских садов.

Уровень обеспеченности населения городского округа учреждениями культуры от нормативной потребности по итогам 2018 года составляет:

* клубами и учреждениями клубного типа - 400 %;
* библиотеками – 108 %;
* музеями – 100 %;
* школами искусств – 60 %.

### 

## Социальная защита населения

****Система социальной защиты населения в Копейском городском округе представлена управлением социальной защиты населения и подведомственными учреждениями, оказывающими функции по обслуживанию граждан определенных категорий:

* управление социальной защиты населения осуществляет функции по решению вопросов местного значения в сфере социальных отношений, а также исполнению отдельных государственных полномочий в области социальной защиты;
* МУ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» Копейского городского округа – проводит работу по оказанию экстренной социальной помощи несовершеннолетним и семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;
* МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения» проводит работу по комплексному социальному обслуживанию населения;
* МБУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» - учреждение для временного содержания детей, оставшихся без попечения родителей, и оказания содействия в их дальнейшем жизненном устройстве;
* Общества глухих, слепых, инвалидов, ветеранов - осуществляют работу по социальной защите и реабилитации отдельных категорий граждан, организуют культурный досуг своих членов. Оказывают им содействие в развитии творческих способностей, занятием физической культурой и спортом.

Численность граждан, состоящих на учете в УСЗН, составляет 44700 человек – 30% от всего населения города. Численность получателей мер социальной поддержки -  26 850 человек (9795 - федеральные льготники, 17055 – региональные льготники).  Семьям с детьми предоставляется 9 видов пособий, 4 вида денежных выплат и областной материнский семейный капитал. Ветеранам и инвалидам предоставляется 8 видов, 2 вида пособий, 4 вида возмещения расходов, а также льгота по оплате ЖКУ.

Малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам оказывается государственная социальная помощь.

Ежегодно растет количество предоставляемых услуг, внедряются новые виды услуг, такие как «Ежемесячная денежная выплата на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет включительно», «Предоставление государственной социальной помощи на основании социального контракта», расширяются направления реализации средств областного материнского (семейного) капитала (подключение объекта индивидуального жилого строительства к сети газоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения, устройство бытовых колодцев и скважин; приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов).

В состав МУ «КЦСОН» входят отделения:

- срочного социального обслуживания;

- социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;

- дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов;

- временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

За 2020 год оказано 235 269 различных социальных услуг 12 565 гражданам.

МУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» оказывает содействие по улучшению «качества жизни» и успешной социальной интеграции несовершеннолетних в биологическую и замещающие семьи, проводится профилактика безнадзорности, а также реабилитация несовершеннолетних и их семей, попавших в тяжелую жизненную ситуацию. Центр рассчитан на 60 мест.

Количество несовершеннолетних, проходящих реабилитацию, составляет более 100 человек в год. В Центре работает «Отделение помощи семье и детям», в котором работают специалисты по работе с семьями, находящимися в социально-опасном положении, а также оказавшихся в трудной жизненной ситуации. В отделении на учете состоит 108 семей.

МБУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» создает благоприятные условия, приближенные к домашним, которые способствуют умственному, эмоциональному и физическому развитию воспитанников. Центр помощи детям рассчитан на 40 детей.

В МБУ «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» продолжает работу «Школа подготовки приемных родителей», функционирует Служба сопровождения замещающих семей, Служба постинтернатного сопровождения выпускников. Школу приемного родителя прошли 43 человека. Службой сопровождения замещающих семей заключено 46 договоров. На постинтернатном сопровождении находится 48 детей.

В системе трудится 378 человек. Заработная плата работников, попадающих под Указы Президента РФ, доведена до 100% средней по Челябинской области.

# II. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ГОРОДА

## Ресурсный потенциал города

На территории городского округа осуществляет работу отдел Областного казённого учреждения «Центр занятости населения города Челябинска» сокращенное наименование: отдел ОКУ ЦЗН г. Челябинска.

**Услуги, предоставляемые, отделом ОКУ ЦЗН г. Челябинска:**

* содействие гражданам в поиске подходящей работы;
* содействие работодателям в подборе необходимых работников;
* информирование о положении на рынке труда в субъекте Российской Федерации;
* осуществление социальных выплат гражданам, признанным в установленном порядке безработными;
* организация профессиональной ориентации граждан в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, профессионального обучения;
* психологическая поддержка безработных граждан;
* социальная адаптация безработных граждан на рынке труда;
* организация временного трудоустройства:
  + несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время,
  + безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы,
  + безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет из числа выпускников образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования, ищущих работу впервые;
* организация проведения оплачиваемых общественных работ;
* содействие самозанятости безработных граждан;
* выдача заключений о привлечении и об использовании иностранных работников, разрешений на привлечение и использование иностранных работников, а также разрешений иностранным гражданам и лицам без гражданства;
* организация профессионального обучения и дополнительного профессионального образования незанятых граждан, которым в соответствии с законодательством РФ назначена трудовая пенсия и которые стремятся возобновить трудовую деятельность;
* организация профессионального обучения и дополнительного профессионального образования безработных граждан;
* организация профессионального обучения и дополнительного профессионального образования женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.

По данным ОКУ ЦЗН г. Копейска по состоянию на 01.01.2021 в Копейском городском округе было зарегистрировано:

* уровень зарегистрированной безработицы в % к экономически активному населению – 3,5;
* численность безработных граждан, состоящих на учете 2 696 чел.;
* напряженность на рынке труда составила 3,18 человек/на 1 вакан.

**Возрастная структура населения** *(по состоянию на 01.01.2020)*

Человек

|  |  |
| --- | --- |
| Лица, моложе трудоспособного возраста (0-14 лет) | 30 386 |
| Лица трудоспособного возраста: *женщины 15-55 лет,  мужчины 15-60 лет* | 83 104  38489  44615 |
| Лица старше трудоспособного возраста | 36 895 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Среднегодовая численность населения, тыс. человек | 149,735 | 150,338 | 150,071 | 148,900 |
|  | Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения | 14,24 | 11,2 | 9,7 | 9,2 |
|  | Среднесписочная численность работающих по полному кругу предприятий (без внешних совместителей), тыс. человек | 26,11 | 26,9 | 28,0 | 30,2 |
|  | Уровень безработицы, % | 0,7 | 0,8 | 0,8 | 3,5 |

***Законодательство, регулирующее осуществление инвестиционной деятельности***

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 февраля 1999 года № [39-ФЗ](consultantplus://offline/ref=78E69B63468D9E4659349037B58C7CB813C50C16F7B65ED88FCB93C7E0O4v8I) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

2. Федеральный закон Российской Федерации от 06 октября 2003 [года № 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=78E69B63468D9E4659349037B58C7CB813C8021DF8B15ED88FCB93C7E0O4v8I) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Закон Челябинской области от 28 августа 2003 года «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области».

***Перечень муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории округа***

1. Постановление администрации Копейского городского округа от 11.04.2016 № 802-п «Об утверждении положения об инвестиционном паспорте Копейского городского округа»;
2. Решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 21.08.2019 № 738-МО «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Копейского городского округа»;
3. Решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 17.12.2019 № 813-МО «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 25.06.2014 № 942-МО «О земельном налоге на территории Копейского городского округа»;
4. Постановление администрации Копейского городского округа от 13.02.2020 № 222-п  «Об утверждении Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования «Копейский городской округ».

* **Перечень муниципальных программ, реализуемых на территории города**

Распоряжением администрации Копейского городского округа Челябинской области утверждено распоряжение № 30.07.2020 № 446-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Копейского городского округа»

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование программы |
|  | Развитие муниципальной системы образования Копейского городского округа |
|  | Поддержка и развитие дошкольного образования в Копейском городском округе |
|  | Содействие созданию в Копейском городском округе (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях Копейского городского округа |
|  | Развитие культуры Копейского городского округа |
|  | Сохранение, использование и популяризация памятников монументальной скульптуры и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Копейского городского округа |
|  | Социальная поддержка населения Копейского городского округа |
|  | Развитие системы социальной защиты населения Копейского городского округа |
|  | Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к жилым и общественным зданиям, объектам социальной и транспортной инфраструктуры на территории Копейского городского округа |
|  | Развитие физической культуры и спорта в Копейском городском округе |
|  | Молодежь Копейска |
|  | Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Копейском городском округе Челябинской области |
|  | Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ» |
|  | Организация проведения кадастровых работ для обеспечения постановки на кадастровый учет объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Копейского городского округа, и работ по техническому обследованию объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Копейского городского округа |
|  | Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе |
|  | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в Копейском городском округе |
|  | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Копейского городского округа |
|  | Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в Копейском городском округе |
|  | Развитие муниципальной службы Копейского городского округа |
|  | Развитие информационного общества в Копейском городском округе |
|  | Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Копейском городском округе |
|  | Снос зданий, строений, сооружений на территории Копейского городского округа |
|  | Охрана окружающей среды в Копейском городском округе |
|  | Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории Копейского городского округа Челябинской области |
|  | Повышение уровня внешнего благоустройства Копейского городского округа |
|  | Развитие и поддержка садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории Копейского городского округа |
|  | Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, за счет средств найма |
|  | Понижение уровня воды озера Синеглазово и карьера шахты «Красная Горнячка» |
|  | Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Копейском городском округе |
|  | Повышение безопасности дорожного движения в Копейском городском округе |
|  | Развитие дорожного хозяйства Копейского городского округа |
|  | Чистая вода |
|  | Благоустройство городской среды Копейского городского округа |
|  | Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на территории Копейского городского округа |
|  | Развитие системы коммунальной инфраструктуры Копейского городского округа |
|  | Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры |
|  | Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории Копейского городского округа |

## Контакты администрация Копейского городского округа



*456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д.52*

Адрес сайта в сети интернет: www.*akgo74.ru*

Электронный адрес (e-mail): [*kopeysk@akgo74.ru*](mailto:kopeysk@akgo74.ru)

Телефоны:

*8 (35139) 7-38-10, (35139) 4-05-05, (351) 232-88-25*

Факс: *(35139) 4-01-22*

Контактные телефоны главных должностных лиц администрации округа

**Фалейчик Андрей Михайлович,**

**Глава Копейского городского округа Челябинской области**

тел.: (35139) 4-05-05, (351) 232-88-25

e-mail: [kopeysk@akgo74.ru](mailto:kopeysk@akgo74.ru)

График приема граждан: II и IV понедельник месяца с 10:00 до 13:00,

Запись на прием: I и III понедельник месяца,

тел. (35139) 2-29-39, каб. 119

**Самарин Константин Анатольевич**,

**Первый заместитель Главы городского округа**

тел.: (35139) 4-05-01, 4-05-06

e-mail: 1zam@akgo74.ru

График приема граждан: I и III пятница месяца с 10:00 до 12:00,

тел. (35139)4-05-06, каб. 201

**Шадрин Андрей Борисович**,

**Заместитель Главы городского округа, руководитель аппарата администрации**

тел.: (35139) 4-05-50, каб. 301

e-mail: [kopeysk@akgo74.ru](mailto:kopeysk@akgo74.ru)

**Логанова Светлана Владимировна,**

**Заместитель Главы городского округа по социальному развитию**

тел.: (35139) 7-39-41, 4-05-30

e-mail: [soc@akgo74.ru](mailto:soc@akgo74.ru)

График приема граждан: среда с 10:00 до 12:00,

тел. (35139) 4-05-30, каб. 305

**Пескова Ольга Михайловна,**

**Заместитель Главы городского округа по финансам и экономике**

тел.: (35139) 4-05-20, 4-05-21

e-mail: [kopeyskfin@mail.ru](mailto:kopeyskfin@mail.ru)

График приема граждан: вторник с 10:00 до 12:00,

тел. (35139)4-05-20, каб. 213

**Арасланов Андрей Наилевич**

**Заместитель Главы городского округа по территориальному развитию**

тел.: 8 (35139) 4-05-13

e-mail: zamtr@akgo74.ru

График приема граждан: вторник с 10:00 до 12:00,

тел. (35139)4-05-13, каб. 201

**Ланге Ольга Николаевна**

**Управление экономического развития  администрации Копейского городского округа**

тел.: 8 (35139) 4-05-15

e-mail: [torg@akgo74.ru](mailto:torg@akgo74.ru), ekokom@akgo74.ru

**Контактные телефоны Председателя Собрания депутатов Копейского городского округа**

**Гиске Евгений Константинович, председатель Собрания депутатов,**

тел.: 8 (35139) 7-50-70

**Ефимов Илья Владимирович, заместитель председателя Собрания депутатов**,

тел.: 8 (35139) 7-44-96

# III. Конкурентные преимущества

Конкурентными преимуществами городского округа являются:

* географическое положение города, который находится в центральной части Уральского региона, граничит с областным центром, одним из 14 городов – миллионников – г. Челябинск. По территории города проходят федеральная трасса М-5 и железнодорожное сообщение Южно-уральской железной дороги.
* неоднородность территории, которая включает в себя промышленные, сельскохозяйственные и рекреационные земли; городскую застройку и сельские поселения. Кроме того, после ликвидации шахт и разрезов высвободились обширные территории бывших горных отводов. Размещение на этих землях досуговых центров, различных спортивных сооружений, трасс с круглогодичным действием представляет интерес, поскольку нарушенный техногенными процессами рельеф позволяет применять их во всем многообразии.
* это развитая инфраструктура и коммуникации.
* город обладает богатым природно - сырьевым потенциалом. Как уже говорилось выше, на территории округа семь озер, множество искусственных водоемов. Подземные воды города отличаются не только обильностью, но и многообразием. Запасы питьевой воды в подземных горизонтах дают возможность альтернативного водоснабжения города за счет собственных источников. Недра Копейска содержат уголь и диатомитовые глины высокого качества, пригодные для изготовления отделочного кирпича, песок мелкой фракции, который можно использовать в производстве строительных смесей и оптики.
* Копейск обладает богатым кадровым потенциалом.

# IV. Оперативно обновляемая информация

1. Перечень свободных промышленных площадок для организации бизнеса

Информация о свободных промышленных площадках для организации бизнеса по состоянию на 01.01.2021.

## Сведения о свободных земельных участках (гринфилд)

### Площадка 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Ориентировочно в 400 м севернее промплощадки бывшей шахты «Центральная» |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | - |
| 3 | Форма собственности | муниципальная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 5 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | - -  9,1 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,2 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,3 (от ул. Ленина), 0,95 (от а/д Центр-микрорайон шахты Центральная) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная через РП  ш. «Центральная» ОАО «АЭС Инвест» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,7-1,1 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=219 мм по ул. Калинина |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |

### Площадка 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Северо-восточная часть Вахрушевского жилого массива (восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:30:0000000:14771) |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | - |
| 3 | Форма собственности | муниципальная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 50 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  14,0 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,03 (ООО «Погрузочно-транспортное управление» г. Коркино) с выходом в районе ст. Козырево на дорогу ЮУЖД ОАО РЖД) |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,05 (до автодороги «Обход г. Челябинска» с дальнейшим выходом на федеральные автодороги в трех направлениях: Уфа-Москва, Омск-Новосибирск-Иркутск, Троицк-Казахстан) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ЛЭП-10 кВ, идущая вдоль железной дороги при условии получения ТУ на дополнительную мощность в Желдорэнерго) |
|  | - мощность, МВт | (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 1,0 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм |
|  | - мощность | 350 м3/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | 1) От водопровода D=160 мм при условии реконструкции ВНС микрорайона Северный Рудник |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 1) 0,5  2) 0,8 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строящийся напорный коллектор от Вахрушевского жилого массива до ОСК «Шелюгино» |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |

### Площадка 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Ул. Ермака, 75 |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0000000:14771 |
| 3 | Форма собственности | муниципальная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 15 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  14,0 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,03 (ООО «Погрузочно-транспортное управление» г. Коркино) с выходом в районе ст. Козырево на дорогу ЮУЖД ОАО РЖД) |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,05 (до автодороги «Обход г. Челябинска» с дальнейшим выходом на федеральные автодороги в трех направлениях: Уфа-Москва, Омск-Новосибирск-Иркутск, Троицк-Казахстан) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ЛЭП-10 кВ, идущая вдоль железной дороги при условии получения ТУ на дополнительную мощность в Желдорэнерго) |
|  | - мощность, МВт | (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,05 км |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм |
|  | - мощность | 350 м3/час |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=160 мм при условии реконструкции ВНС микрорайона Северный Рудник |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 км |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строящийся напорный коллектор от Вахрушевского жилого массива до ОСК «Шелюгино» |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |

## Сведения о свободных промышленных площадках (браунфилд)

### Площадка 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Капитальная» |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0601003:8 |
| 3 | Форма собственности | Федеральная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 11 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  10,0 км  430,0 км  240,0 км  1790, км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,8 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания») |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,02 (до автодороги Центр-Бажово) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная ОАО «АЭС Инвест» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Граничит с площадкой |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода высокого давления (1,2 МПа) от ул. Мечникова до ул. Мира |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Ориентировочно 350 м |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=200 мм, идущего на Бажовский жилой массив |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | Ориентировочно 370 м |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присодинения) подключения, км | - |

### Площадка 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Центральная» |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0104036:10 |
| 3 | Форма собственности | Федеральная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 3 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  9,1 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,2 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,95 (от а/д Центр-микрорайон ш. Центральная) |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. Капитальная через РП ш. «Центральная» ОАО «АЭС Инвест» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | -расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,7 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода среднего давления D=219 мм |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=300 мм, идущего с ул. Федячкина |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |

### Площадка 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Промплощадка бывшей шахты «Комсомольская» |
| 1.1 | Ссылка на Googl Maps |  |
| 2 | Кадастровый номер | 74:30:0000000:7 |
| 3 | Форма собственности | Федеральная |
| 4 | Потенциально возможное назначение использования площадей | Производственное, складское, административное |
| 5 | Предлагаемый вид использования | Аренда, продажа |
| 6 | Общая площадь, га | 3 |
| 7 | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8 | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта  - районного центра  - г. Челябинска  - г. Уфы  - г. Екатеринбурга  - г. Москвы | -  -  9,1 км  430,0 км  240,0 км  1790,0 км |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0,5 (ПТУ ОАО по добыче угля «Челябинская угольная компания» |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,5-от а/дороги Бажово-Старокамышинск |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 33,6 км |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения | ПС ш. «Комсомольская» |
|  | - мощность, МВт | 20,0 МВт (уточняется) |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения | От газопровода высокого давления, проходящего в западной части Старокамышинского жилого массива |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 2,0 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения | От водопровода D=200 мм, идущего с ул. Алексеева |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | 0,5 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения | Строительство локальных очистных сооружений |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения | Строительство автономной котельной |
|  | - мощность | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | - |

Перечень земельных участков, расположенных на территории округа под коммерческое и жилищное строительство, предназначенные для выставления на аукцион по продаже земельных участков, а также прав на них по состоянию на 01.01.2021

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес, кадастровый номер | Площадь (кв.м.) | Право | Вид использования |
| 74:30:0301026:613  ул. Ивановская, 1б | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0103002:2793  ул. Химиков, 18 | 516 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601003:367  ул. Вдовина, 44 | 690 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601003:366  ул. Планерная, 8 | 646 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701024:497  ул. Ширгокая, 3 «а» | 1500 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:227  ул. Качалова, 46 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601021:132  ул. Новая, 26 | 1014 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:82  ул. Семилетки, 10 | 1000 | Аренда | ИЖС |
| 74:30:0601005:852  ул. юго-западнее земельного участка по ул. Урицкого | 536 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104039:433  ул. Менжинского, 107 | 1000 | Аренда | ИЖС |
| 74:30:0104039:432  ул. Невского, 65 | 1000 | Аренда | ИЖС |
| 74:30:0104039:434  ул. Невского, 63 | 1000 | Аренда | ИЖС |
| 74:30:0104039:436  ул. Невского, 77 | 1000 | Аренда | ИЖС |
| 74:30:0104040:592  ул. Ульянова, 40А | 997 | Аренда | ИЖС |
| 74:30:0601004:558  ул. Качалова, 13 | 600 | Аренда | ИЖС |
| ул. Шахтерская, 7А | 1344 | Аренда | ИЖС |
| 74:30:0104020:923  ул. Котовского, 19Б | 499 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104039:435  Менжинского, 105 | 1000 | Аренда | ИЖС |
| 74:30:0501014:334  ул. Высоцкого, 9 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0401014:35  ул. Томская, 2 | 1553 | Аренда | для эксплуатации мастерской |
| 74:30:0000000:10554  ул. Янки Купалы, 31 | 5756 | Аренда | для размещения индивидуальных гаражей |
| 74:30:0804003:381  ул. Логопарковая, 1В | 800 | Аренда | объекты придорожного сервиса |
| ул. Ленина, 1В | 180 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104005:3  ул. Кемеровская, 19 | 9854 | Аренда | производственная деятельность |
| 74:30:0102023:105  ул. Меховова, 40 | 2000 | Аренда | магазины |
| 74:30:0104003:3427  ул. Линейная, 29 «А» | 3812 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104016:220  ул. Калинина, 7 | 1311 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0000000:10561  западнее жилого дома № 13 по ул. Элеваторная | 3289 | Аренда | автомобильный транспорт (размещение некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) |
| 74:30:0601003:249  северо-западнее жилого жома № 27 по ул. Мира | 836 | Аренда | автомобильный транспорт (размещение некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) |
| 74:30:0501008:86  ул. Социалистическая, 34 | 1448 | Аренда | автомобильный транспорт (размещение некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) |
| 74:30:0301006:691  ул. Бестужева, 3 б | 193 | Аренда | магазины |
| 74:30:0000000;15146  ул. Культуры, 3 |  | Аренда | склады |
| 74:30:0102022:207  ул. Лихачева, 19А/1 | 2900 | Аренда | для строительства магазина по продаже автозапчастей |
| 74:30:0104005:3  пересечение ул. Кузнецова и ул. Кемеровская | 9854 | Аренда | производственная деятельность |
| 74:30:1408006:3438  ул. Урицкого, 119в | 6250 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0103002:2395  ул. Учительская, 12 | 845 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0000000:13777  севернее ул. Северная | 279787 | Аренда | средне этажная жилая застройка |
| 74:30:0301032:284  ул. Пестеля, 1б | 500 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0501015:137  ул. Мечникова, 1/1 | 1139 | Аренда | для производственной деятельности |
| 74:30:1001004:444  ул. Северная, 31 | 7414 | Аренда | дошкольное, начальное и средне общее образование |
| 74:30:0401014:139  ул. Томская, 2 «Б/1» | 261 | Аренда | объекты придорожного сервиса |
| 74:30:0803004:548  ул. Северная, 1 | 7414 | Аренда | для размещения объектов физической культуры и спорта |
| 74:30:0501015:125  ул. Мечникова, 1 | 1139 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701024:473  ул. Широкая, 20 А | 700 | Собственность | ИЖК |
| 74:30:0401018:231  ул. Рубинштейна, 71 | 990 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0301023:590  ул. 19 Партсъезда, 63 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0301012:505  ул. Дунайская, 26 | 500 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201009:830  ул. Седова, 7 | 1008 | Собственность | ИСЖ |
| 74:30:0803004:930  ул. Призовая, 1 б | 1071 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701026:69  ул. Калиновая, 6 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701025:382  пер. Березовый, 12 | 1104 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701026:68  ул. Калиновая, 4 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701025:383  пер. Державина, 11 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701023:43  пер. Широкий | 72274 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:174  пер. Качалова, 42 | 1017 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:179  пер. Качалова, 34 | 1000 | собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:187  пер. Качалова, 31 | 999 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:173  пер. Качалова, 44 | 1002 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0301026:540  пер. Шахтерский, 9 | 824 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:230  ул. Ангарская, 45 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601021:127  ул. Разведчиков, 33 А | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601003:679  ул. Планерная, 14 | 922 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601003:678  ул. Планерная, 11 | 730 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701001:1515  ул. Лазурная, 31 | 941 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0301030:432  ул. Черняховского, 22 | 8249 | Аренда | многоэтажная жилая застройка (высокая застройка) |
| 74:30:0000000:10554  ул. Янки Купалы, 31 | 5756 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0103016:485  ул. Кирова, 33 а | 7390 | Аренда | образование и просвещение (размещение детского сада) |
| 74:30:0803002:2204  ул. 26 Партсъезда, 3 б | 4776 | Аренда | образование и просвещение (размещение детского сада) |
| 74:30:0104004:793  ул. Борьбы, 28 | 10875 | Аренда | спорт, размещение физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 74:30:0805001:7  с северно стороны автодороги «Обход г. Челябинска» восточнее многоуровневой транспортной развязки в жилом массиве Октябрьский | 4000 | Аренда | Объекты придорожного сервиса |
| 74:30:0601011:581  ул. Голубцова, 31 | 1369 | Аренда | для эксплуатации многоквартирного дома |
| 74630:0301030:430  ул. Гамарника, 16 | 8934 | Аренда | для эксплуатации многоквартирного дома (высотная застройка) |
| 74:30:0901029:9  ул. Школьная, 12 | 252 | Аренда | для эксплуатации многоквартирного дома (высотная застройка) |
| 74:30:0104019:216  ул. Жигулевская, 1 «в» | 289 | Аренда | коммунальное обслуживание |
| 74:30:0804003:65  ул. Логопаркова, 1/1 | 97611 | Аренда | склады |
| 74:30:0103015:361  ул. Федячкина, 21 | 1000 | Аренда | объекты придорожного сервиса |
| 74:30:0104015:275  восточнее жилого дома по ул. Калинина, 11 | 1250 | Аренда | автомобильный транспорт (размещение некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств) |
| 74:30:0102019:290  ул. Железнодорожный, 203 | 950 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0501011:398  пер. Кубинский, 9 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0501014:735  ул. Мечникова, 24 А | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201025:943  ул. Буравиков, 59 | 1033 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201023:449  ул. Катайская, 8 | 1175 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701024:819  ул. Щепкина, 39 | 1317 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201009:831  пер. Седова, 3 | 867 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201009:830  пер. Седова, 7 | 1008 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104023:1051  ул. Дундича, 20 а | 701 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0103009:398  ул. Дзержинского, 20 | 1047 | Аренда | для многоквартирной застройки |
| ул. Шахтстройская, 99 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0301026:550  ул. Сиреневая, 9 | 897 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0102023:431  ул. Лихачева, 27 | 1789 | Аренда | строительная промышленность |
| ул. Салютная, 14 а | 1020 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201024:644  ул. Октябрьская, 2 б | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701022:47  ул. Уборевича, 26 | 1248 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:228  ул. Качалова, 17 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601005:187  ул. Урицкого, 32 | 564 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:465  ул. Дубровная, 12 | 1250 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0103014:904  ул. Столичная, 18 | 1167 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201005:629  ул. 1-я Петровская, 7 | 1023 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601005:856  пер. Урицкого, 3 | 627 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0103017:68  пер. Столичный, 34 | 1500 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0803005:1145  ул. Рассветная, 36 | 1056 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0501004:1692  ул. Спартака, 1 б | 1200 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:163  ул. Раздольная, 7 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601005:952  ул. Шахтстройская, 103 | 500 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:193  ул. Дубровкая, 8 | 2000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:193  ул. Дубравная, 8 | 2000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:185  ул. Дубравная, 6 | 2000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0903005:75  ул. Советская, 15 а | 1555 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0301023:279  ул. Рубиновая, 30 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0000000:13749  ул. Логопарковая, 1 а | 1838 | Аренда | бытовое обслуживание |
| 74:30:0301023:220  ул. 19 Партсъезда, 68 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:195  ул. Жуковского, 40 | 986 | Аренда | малоэтажная жилая застройка (ИЖС) |
| 74:30:0104040:175  ул. Дубровная, 2 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601004:237  ул. Жуковского, 55 | 1685 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0301023:261  ул. 19 Партсъезда, 76 | 963 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0701023:47  ул. Бубнова, 28 | 971 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0407002:175  ул. Шаляпина, 26 | 1010 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:157  ул. Раздольная, 11 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0103017:47  пер. Столичный, 10 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201009:397  пер. Седова, 28 б | 9250 | Аренда | склады |
| 74:30:0301032:285  ул. Пестеля, 1 а | 800 | Аренды | магазины |
| 74:30:0501014:330  ул. Высоцкого, 13 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:173  ул. Дубровная, 11 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:171  ул. Дубровная, 13 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:216  ул. Шахтстройская, 68 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601005:953  ул. Шахтстройская, 105 | 600 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104023:1050  ул. Дундича, 20 Б | 702 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:227  ул. Шахтстройская, 66 | 800 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:174  ул. Дубровная, 17 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:228  ул. Семилетки, 57 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601005:957  пер. Шахтстройский, 4 | 1355 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104040:210  пер. Урицкого, 36 а | 580 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0201007:749  ул. Демократическая, 37 | 635 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0803003:269  ул. Медведева, 55 | 356 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601005:1342  ул. Володарского, 15 | 427 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0103005:2611  ул. Волкова, 8 | 590 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0104012:476  ул. Артиллерийская, 2 В | 798 | Собственность | ИЖС |
| ул. Качалова, 40 | 1006 | Собственность | ИЖС |
| ул. Черепановых, 4а | 1067 | Собственность | ИЖС |
| ул. Шахтстройская, 99 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| 74:30:0601021:128  пер. Разведчиков | 1080 | Собственность | ИЖС |
| ул. Дундича, 85 | 200 | Аренда | предпринимательство (размещение магазина) |
| 74:30:0104040:175  ул. Дубровная, 2 | 1000 | Собственность | ИЖС |
| пер. Урицкого, 48 б | 1000 | Собственность | ИЖС |
| ул. Кемеровская, 7 «а» | 17067 | Аренда | производственная деятельность |
| ул. Линейная, 8 | 8378 | Аренда | объекты придорожного сервиса |
| ул. Линейная | 1000 | Аренда | склады |
| ул. Голубцова, 4 | 1245 | Собственность | ИЖС |

Информация о свободных промышленных площадках для организации бизнеса по состоянию на 01.01.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1. | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | г. Копейск, ул. Жданова, 26 |
| 2. | Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная) | муниципальная |
| 3. | Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и другие) | многофункциональное |
| 4. | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа) | продажа |
| 5. | Свободные земли производственного назначения, га | - |
| 6. | Свободная недвижимость (здания и сооружения): общая площадь, всего кв. м, в том числе, пообъектно: | Объект незавершенного строительства, степень застройки 30%, общей площадью 2567,3 кв. метра |
| 7. | Кадастровый номер (пообъектно): | 74:30:0103006:1244 |
| 8. | Расстояние до границы, км:  - г. Уфы;  - г. Екатеринбурга;  - г. Москвы | 439  1803  232 |
| 9. | Расстояние до железной дороги, км | - |
| 10. | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,2 |
| 11. | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 39,3 |
| 12. | Наличие инфраструктуры: |  |
| 12.1. | Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник) | да |
| - мощность, МВт |  |
| - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |
| - свободные мощности, Мвт |  |
| 12.2. | Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник) | нет |
| - мощность, куб. м/час |  |
| - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |
| - свободные мощности, куб. м/час |  |
| 12.3. | Наличие сетей водоснабжения (да/нет), источник) | нет |
| - мощность, куб. м/час |  |
| - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |
| - свободные мощности куб. м/час |  |
| 12.4. | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник) | нет |
| - мощность, куб. м/час |  |
| - расстояние до точки (присоединения) подключения, км |  |
| - свободные мощности, куб. м/час |  |

1. С 2013 года Челябинскстатом предоставляются данные без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами [↑](#footnote-ref-1)