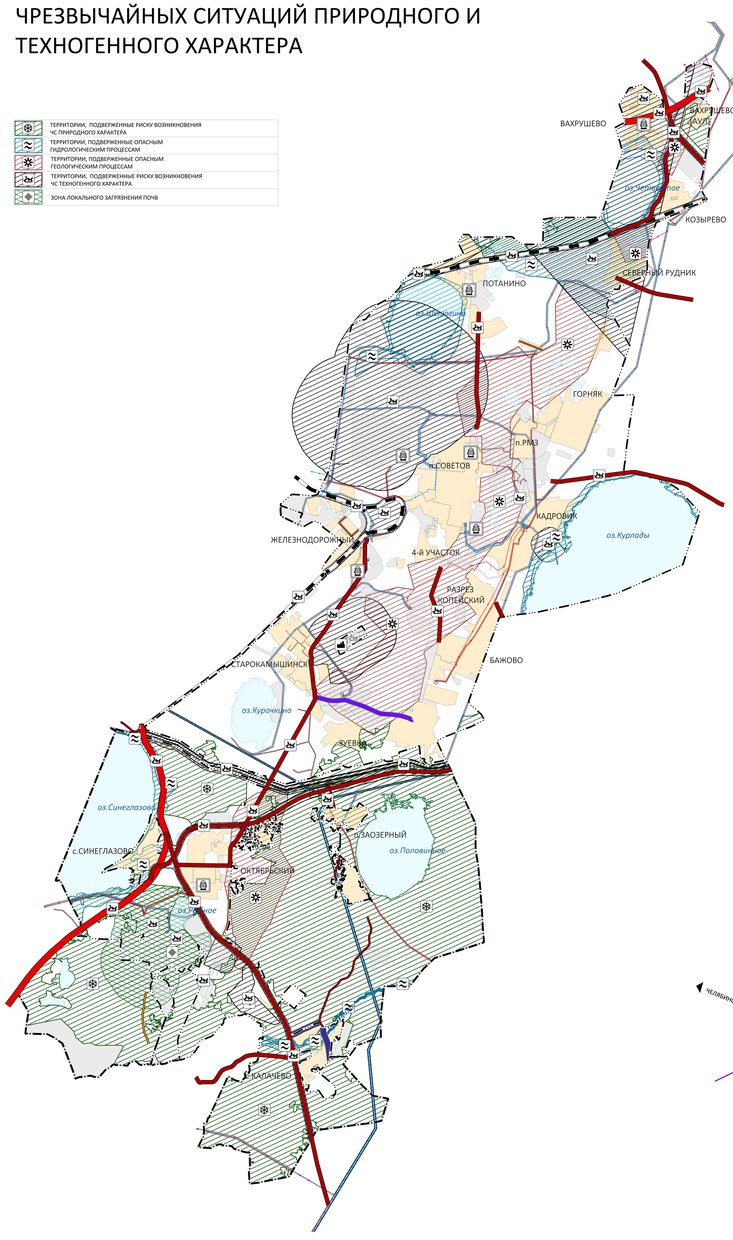
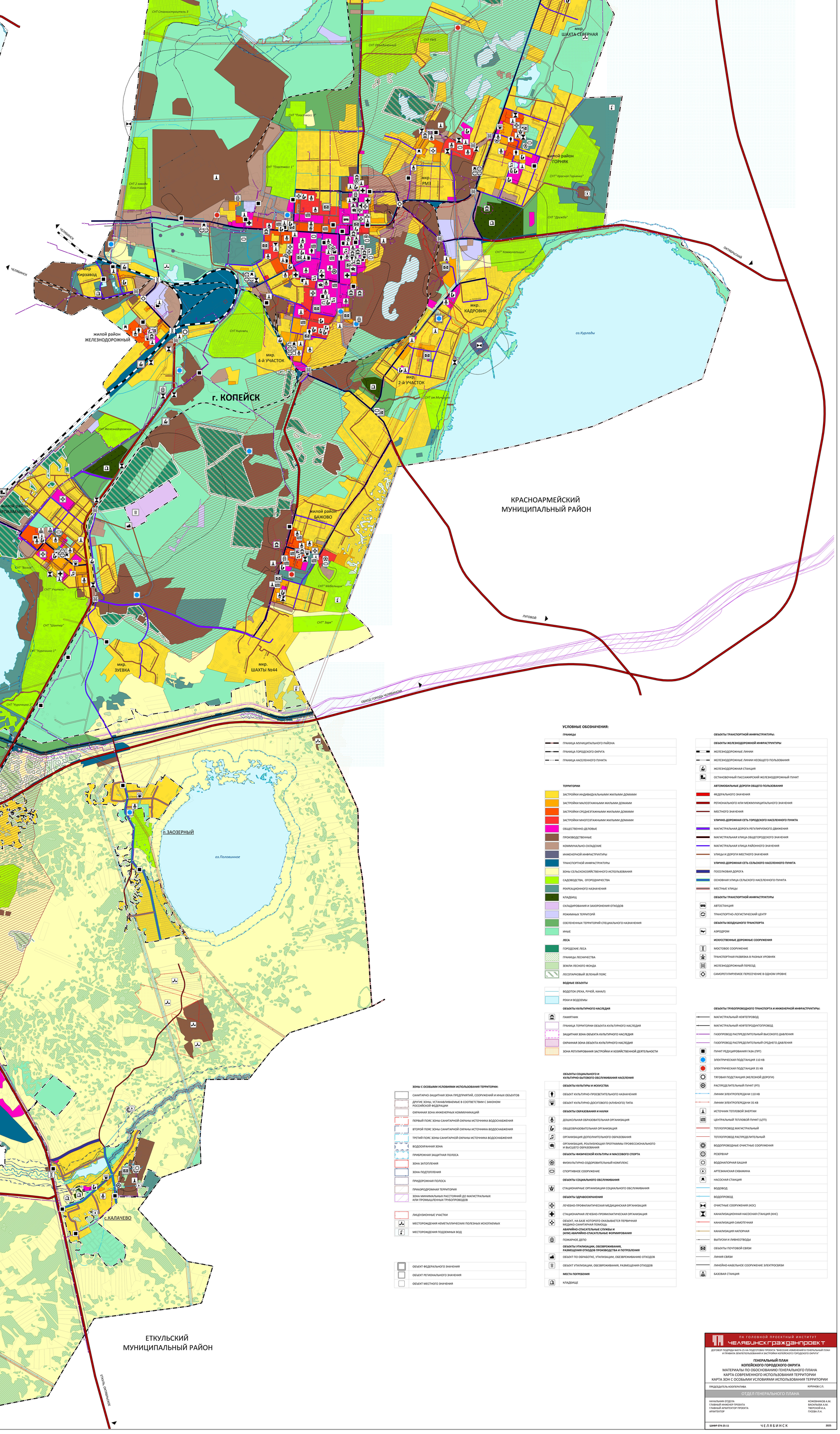
КОПЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА





МАСШТАБ 1:15 000
В 1 сантиметре 150 метров

150 0 300 600 900 1200 1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИИ
- ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КЛАДБИЩ
- СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ИНЫЕ

ЛЕСА
- ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
- ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВА
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЛЕСОПАРКОВЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- РЕКИ И ВОДОЕМЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ПАМЯТНИК
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ДРУГИЕ ЗОНЫ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- ЗОНА МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ДО МАГИСТРАЛЬНЫХ ИЛИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
- ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД
- ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
- ОСТАНОВОЧНЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУНКТ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- МАГИСТРАЛЬНАЯ ДОРОГА РЕГУЛИРУЕМОГО ДВИЖЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНАЯ УЛИЦА РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПОСЕЛКОВАЯ ДОРОГА
- ОСНОВНАЯ УЛИЦА СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- МЕСТНЫЕ УЛИЦЫ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- АВТОСТАНЦИЯ
- ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- АЭРОДРОМ

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД
- САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЕ В ОДНОМ УРОВНЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
- МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД
- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
- ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ПРГ)
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 110 КВ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ
- ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (РП)
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
- ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ (ЦТП)
- ТЕПЛОПРОВОД МАГИСТРАЛЬНЫЙ
- ТЕПЛОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
- ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- РЕЗЕРВУАР
- ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА
- НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- ВОДОВОД
- ВОДОПРОВОД
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (КОС)
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (КНС)
- КАНАЛИЗАЦИЯ САМОТЕЧНАЯ
- КАНАЛИЗАЦИЯ НАПОРНАЯ
- ВЫПУСКИ И ЛИВНЕОТВОДЫ
- ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ
- ЛИНИЯ СВЯЗИ
- ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ
- БАЗОВАЯ СТАНЦИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
- ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОРГАНИЗАЦИЯ, РЕАЛИЗУЮЩАЯ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- СТАЦИОНАРНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- СТАЦИОНАРНАЯ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- ОБЪЕКТ, НА БАЗЕ КОТОРОГО ОКАЗЫВАЕТСЯ ПЕРВИЧНАЯ МЕДИКО-САНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ
- **АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ И (ИЛИ) АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫЕ ФОРМИРОВАНИЯ**
- ПОЖАРНОЕ ДЕПО

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
- ОБЪЕКТ ПО ОБРАБОТКЕ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ ОТХОДОВ
- ОБЪЕКТ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
- КЛАДБИЩЕ

ПК ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ

ДОГОВОР ПОДРЯДА №074-25 НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА "ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА	КУРУНОВ С.П.

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	КОЖЕВНИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ВАСИЛЬЕВА А.М.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ТВЕРСКОЙ И.А.
АРХИТЕКТОР	ГУСЕВА Л.Н.

ШИФР 074-25-11 ЧЕЛЯБИНСК 2025