



**Собрание депутатов Копейского городского округа
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

от 25.05.2022 № 506-МО

О внесении изменений и дополнений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», Приказами Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», от 27.12.2021 № 325 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Копейском городском округе Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение 1 к решению Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.05.2021 № 202-МО «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ» (в редакции решения от 29.09.2021 № 262-МО) следующие изменения:

1) в пункте 1 главы II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах. Термины и определения» исключить абзац «стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей;»;

2) в главе VIII «Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания»:

а) в пункте 69 слово «временных» исключить;

б) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1 место на одну квартиру.

Минимально допустимое количество мест хранения автомобилей (машино-места и парковочные места) допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в местных нормативах градостроительного проектирования, с учетом местных градостроительных особенностей и уровня автомобилизации населения. Для центральных частей крупнейших и крупных городов при расчете числа минимально допустимого количества мест хранения автомобилей допускается применять понижающий коэффициент не ниже 0,75.

Места хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.»;

в) пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционных залов	м ² общей площади	60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 "Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 августа 2014 г. № 440/пр)	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012 "Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования",	

	утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 111/ГС)	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2018 "Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования", утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 августа 2018г. № 524/пр)	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники	4
	Студенты, занятые в одну смену	10
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	70
Рынки постоянные универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	40

Рынки постоянные продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания бани	Единовременные посетители	6
Объекты коммунально-бытового обслуживания ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	15
Объекты коммунально-бытового обслуживания салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	25
Объекты коммунально-бытового обслуживания химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 "Здания гостиниц. Правила проектирования", утвержденных приказом <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. № 724/пр)	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800.2017 "Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования", утвержденных <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 августа 2017 г. № 1179/пр)	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", утвержденных	

	приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 февраля 2014 г. № 58/пр)	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	40
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	10
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	8
Речные порты	Пассажиры в час пик	9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей численности исправительного учреждения	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных	15

(спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	посетителей	
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
<p>Примечание:</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от мест хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 места хранения автомобилей на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p>		

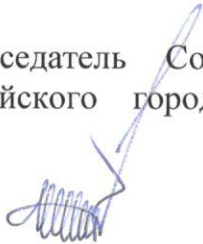
».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Копейский рабочий» и подлежит размещению на официальном интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования.

4. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Копейского городского округа
Е.К. Гиске



Глава Копейского городского
округа



А.М. Фалейчик