

УАиРС



**Собрание депутатов Копейского городского округа
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

31.01.2024 999-МО

от _____ № _____

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», постановлением администрации Копейского городского округа от 02.08.2022 № 2011-п «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа»
Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области
РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Копейского городского округа (далее – Правила), утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО:

1) дополнить градостроительные регламенты жилой зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» раздела 3 «Характеристика территориальных зон, градостроительные регламенты» (далее – Раздел 3) Правил условно разрешенным видом использования:

Дома социального обслуживания	3.2.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан - размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами 	

»;

2) дополнить градостроительные регламенты зоны жилой Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил условно разрешенным видом использования:

«

Склады (IV-V класс опасности)	6.9
<ul style="list-style-type: none"> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	

3) дополнить градостроительные регламенты жилой зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил условно разрешенным видом использования:

«

Пищевая промышленность (IV-V класс опасности)	6.4
<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий 	

4) дополнить градостроительные регламенты зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» Раздела 3 Правил условно разрешенными видами использования:

«

Предпринимательство	4.0
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10</p>	

Объекты дорожного сервиса	4.9.1
<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 4.9.1.1» 	

5) дополнить градостроительные регламенты зоны Сх3 «Зона ведения садоводства и огородничества» Раздела 3 Правил условно разрешенным видом использования:

«

Бытовое обслуживание	3.3
<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 	

»;

6) дополнить градостроительные регламенты зоны Об «Зона обеспечения обороны и безопасности» Раздела 3 Правил основным видом разрешенного использования:

«

Проведение научных испытаний	3.9.3
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира 	

»;

7) дополнить градостроительные регламенты зоны Ин2 «Зона с особыми условиями использования территории (горные отводы бывших шахт) Раздела 3 Правил условно разрешенным видом использования:

«

Религиозное использование	3.7
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 	

»;

8) дополнить градостроительные регламенты зоны Ин3 «Зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны)» Раздела 3 Правил условно разрешенным видом использования:

«

Ведение садоводства	13.2
<ul style="list-style-type: none"> - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд 	

».

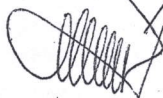
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования Собрания депутатов Копейского городского округа.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Копейского городского округа

Глава Копейского городского
округа



Е.К. Гиске



А.М. Фалейчик