# Отдел контроля администрации Копейского городского округа (далее – отдел контроля) информирует, что решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 03.07.2020 № 897 - МО утверждены Правила благоустройства Копейского городского округа (далее – Правила).

# В соответствии с ними установлен новый дизайн-код фасадов. Владельцам кафе, банков, магазинов и других заведений нужно привести свои фасады в соответствие с Правилами. Задача - изменить облик города, убрав слишком крупные конструкции и заменив их на аккуратные, более сдержанные, опрятные и визуально гармоничные.

# **Информационные вывески на всем здании должны быть однотипными. Один предприниматель - одна вывеска на одном объекте. Владельцам столовых и кафе разрешены две вывески: на отдельной можно разместить меню для горожан.** **Высота вывески не должна превышать 0,5 метра, длина — не больше 70 % длины всего фасада (но не более 15 метров в общей сложности), на вывеске может быть организована подсветка.** В соответствии Правилам нельзя размещать вывеску выше линии перекрытий между первым и вторым этажами многоквартирных жилых домов, перекрывать и закрывать настенной вывеской окна, двери, витражи, размещать вывески на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине - то есть на архитектурных деталях фасадов, нельзя размещать вывески ближе, чем в одном метре от мемориальной доски, размещать вывески на козырьках зданий, перекрывать вывеской адресные таблицы, а так же размещать вывески на оконных проемах, балконах.

# Собственники нежилых помещений обязаны принимать меры по поддержанию в исправном и эстетичном состоянии фасадов и сохранению архитектурно – художественного внешнего вида зданий и сооружений, производить текущий и капитальный ремонт фасада, поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколь, крыльцо, входных дверей и отмостки и др.)

С целью соответствия требованиям Правил, фасады необходимо привести в единый цветовой фон, архитектурную стилистику, фактуру отделочного материала. Запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных поверхностей или поврежденных архитектурных деталей;

- любая краска, а равно обвес металлопластиковыми панелями, отделки иными декоративными или строительными материалами.

Изменения фасадов и ограждений зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад (если эти работы не связаны с переустройством и (или) перепланировкой жилого (нежилого) помещения, либо реконструкцией здания (сооружения)), производится по согласованию с УАиГ.

Заместитель Главы городского округа

по территориальному развитию А.Н. Арасланов

Сычева С.В.

40140