УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.А. Буркова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

1. **Основания проведения торгов:**

-Закон Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО  
«О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»;

- решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 24.08.2022 № 549-МО «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Копейского городского округа»;

- распоряжения управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа от 15.02.2023 № 58-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», от 20.02.2023 № 66-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов», от 28.02.2023 № 75-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта», от 03.03.2023 № 77-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта».

**2. Форма торгов –** аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**3. Продавец (Организатор) аукциона –** Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области.

Адрес: 456618, г. Копейск Челябинской обл., ул. Ленина, д. 52, e-mail: <ouzr-uiakgo74.ru>.

График работы: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, перерыв с 12.00 до 12.45.

Контактный телефон: 8 (35139) 40 115.

## 4. Сведения об официальном сайте, на котором размещено извещение о проведении аукциона - информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Копейского городского округа [www.akgo74.ru](http://www.akgo74.ru) и на электронной площадке Оператора https://www.rts-tender.ru.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе хозяйствующим субъектам (Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы и проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат хозяйствующие субъекты (Претенденты), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Документооборот между хозяйствующими субъектами, Продавцом (Организатором) аукциона осуществляется в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени хозяйствующего субъекта (Претендента), за исключением договора на размещение нестационарного торгового объекта, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника аукциона.

Отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**5. Оператор электронной площадки –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер", адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. **8 800 77 55 800.**

**6. Проведение аукциона** осуществляется в порядке, установленном регламентом Оператора электронной площадки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения на официальном сайте администрации Копейского городского округа и на электронной площадке.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения аукциона. Изменения в извещении о проведении аукциона подлежат размещению в течение одного рабочего дня принятия соответствующего решения на официальном сайте администрации Копейского городского округа и на электронной площадке.

Извещение хозяйствующих субъектов, подавших заявки на участие в аукционе, об изменениях в извещении или об отказе от проведения аукциона осуществляет Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения соответствующего решения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую годовую плату за размещение НТО.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

7**. Дата и время проведения аукциона** (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **20 апреля 2023 года** в **12:00** часов.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское**.

**8. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **17 марта 2023 года** в **08:00** часов.

**9. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **17 апреля 2023 года** в **17:00** часов.

**10. Дата и время рассмотрения заявок** и определения участников аукциона – **19 апреля 2023 года** в **12:00** часов.

**11. Предмет аукциона** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (местоположение, предельная площадь, тип НТО).

**12. Начальная цена предмета аукциона –** расчет начальной цены предмета аукционана право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта произведен в соответствии с разделом Х Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Копейского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 24.08.2022 № 549-МО.

**13. Сведения о начальной цене предмета аукциона и величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местонахождение нестационарного торгового объекта (адрес, координаты) | Тип и специализация (при наличии)  нестационарного торгового объекта | Предельная площадь планируемого к размещению нестационарного торгового объекта  (кв. метров) | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Задаток - 50 % от начальной цены аукциона,  руб. | Величина повышения начальной цены предмета аукциона  («шаг аукциона»)  - 5 % от начальной цены предмета аукциона,  руб. |
| 1 | г. Копейск,  юго-восточнее жилого дома № 2 «а» по ул. Гражданской  (55.065746, 61.524949;  № 17 в графической части схемы, жилой массив Старокамышинск) | Торговый павильон | не более  50 кв. метров | 33 465,00 | 16 732,50 | 1 673,25 |
| 2 | г. Копейск,  северо-восточнее школы № 43 по  ул. Дундича  (55.106109, 61.655602; № 37 в графической части схемы, центр города) | Торговый павильон в составе остановочного комплекса | не более  50 кв. метров | 46 993,00 | 23 496,50 | 2 349,65 |
| 3 | г. Копейск.  восточнее жилого дома № 69 «а» по  ул. 4 Пятилетка, (55.125148, 61.605343;  № 45 в графической части схемы, центр города) | Торговый  киоск | не более  25 кв. метров | 23 496,00 | 11 748,00 | 1 174,80 |
| 4 | г. Копейск,  юго-западнее здания по пр. Славы, 15  (55.108766,  61.611146;  № 63 в графической части схемы, центр города) | Торговый  киоск | не более  25 кв. метров | 23 496,00 | 11 748,00 | 1 174,80 |
| 5 | г. Копейск.  Северо-восточнее жилого дома  № 6 «а» по  пр. Победы,  (55.118532, 61.617256;  № 65 в графической части схемы, центр города) | Торговый  киоск | не более  25 кв. метров | 23 496,00 | 11 748,00 | 1 174,80 |
| 6 | г. Копейск,  западнее здания школы  № 47 по ул. Курской (55.229392, 61.714208;  № 21 в графической части схемы,  ж.м. Вахрушево) | Торговый павильон | не более  30 кв. метров | 15 380,00 | 7 690,00 | 769,00 |
| 7 | г. Копейск,  западнее жилого дома № 4  по ул. Российской  (54.990548, 61.476971;  № 12 в графической части схемы,  ж.м. Октябрьский) | Торговый павильон | не более  50 кв. метров | 30 380,00 | 15 190,00 | 1 519,00 |
| 8 | г. Копейск,  северо-восточнее жилого дома № 13 по пр. Коммунистическому (55.107753, 61.616703;  № 61 в графической части схемы, центр города) | Торговый павильон | не более  25 кв. метров | 23 496,00 | 11 748,00 | 1 174,80 |
| 9 | г. Копейск,  южнее жилого дома № 36 по  ул. Меховова  (55.129824, 61.641604; № 6 в графической части схемы, центр (микрорайон РМЗ)) | Торговый павильон | не более  50 кв. метров | 34 652,00 | 17 326,00 | 1 732,60 |

**14**. **Порядок подачи, приема и сроки отзыва заявок на участие в аукционе:**

Один хозяйствующий субъект вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого объекта аукциона (лота), начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе направляется хозяйствующим субъектом оператору электронной площадки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью хозяйствующего субъекта.

Форма заявки прилагается (приложение 1).

В случае если от имени хозяйствующего субъекта действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае успешного принятия заявки оператор ЭТП программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лицом, не имеющем права действовать от имени хозяйствующего субъекта;

2) отсутствия у хозяйствующего субъекта, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств, подлежащих блокированию Оператором электронной площадки, в размере суммы задатка на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционе;

3) подачи хозяйствующим субъектом второй заявки в отношении объекта аукциона (лота) при условии, что поданная ранее заявка на участие в аукционе по данному лоту таким хозяйствующим субъектом не отозвана;

4) подачи заявки на участие в аукционе по истечении установленного срока для подачи заявок;

5) некорректного заполнения формы заявки на участие в аукционе, в том числе не заполнения обязательных полей заявки.

Отказ в приеме заявки на участие в аукционе по иным основаниям не допускается.

Хозяйствующий субъект имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема таких заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае если система не принимает заявку на участие в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет хозяйствующего субъекта соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Заявки и документы хозяйствующих субъектов (Претендентов) рассматривает рабочая комиссии. Решение рабочей комиссии о признании хозяйствующих субъектов (Претендентов) хозяйствующих субъектов (Претендентов) участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Хозяйствующий субъект (Претендент) не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредоставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;

2) если лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, не является хозяйствующим субъектом;

3) наличия сведений о хозяйствующем субъекте, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов хозяйствующего субъекта, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа хозяйствующего субъекта, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукционов;

4) наличия задолженности по арендным платежам в бюджет Копейского городского округа.

Протокол рассмотрения заявок на следующий день после его подписания членами комиссии направляется Оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента поступления протокола рассмотрения заявок Оператор электронной площадки направляет хозяйствующим субъектам (Претендентам) уведомление о решении по результатам рассмотрения заявок.

**15. Порядок внесения и возврата задатка:**

Участие в аукционе возможно при наличии на счете хозяйствующего субъекта, открытом при регистрации на электронной площадке и предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе хозяйствующий субъект вносит задаток на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки, до подачи заявки на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету хозяйствующего субъекта, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в течение одного часа со дня получения заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету, предназначенному для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в случае:

1) отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок – в день отзыва заявки;

2) отзыва хозяйствующим субъектом заявки на участие в аукционе позднее окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

3) если хозяйствующий субъект не допущен к участию в аукционе – не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) если участник аукциона не выиграл аукцион – в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона;

5) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона – в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона;

6) в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона – в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона.

Оператор ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня со дня размещения на ЭТП протокола о результатах аукциона разблокирует внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением задатков, внесенных участником, признанным победителем аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и участником, признанным единственным участником.

Разблокировка денежных средств участника, сделавшего предпоследнее предложение цены предмета аукциона, осуществляется оператором ЭТП после подписания договора победителем аукциона на основании сформированного организатором аукциона на ЭТП поручения.

Задаток, внесенный хозяйствующим субъектом, признанным победителем аукциона, или признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор на размещение НТО, засчитывается в счет платы за размещение НТО и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Копейского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора. Перечисление денежных средств осуществляет оператор электронной площадки на основании поручения Организатора аукциона.

Задаток, внесенный хозяйствующим субъектом, признанным победителем аукциона, или признанным единственным участником аукциона, уклонившимся от заключения договора на размещение НТО, не возвращается и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Копейского городского округа.

**16**. **Порядок заключения и срок действия договоров на размещение НТО:**

Организатор (Продавец) аукциона не менее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона 2 экземпляра подписанного проекта договора с включенными в него условиями о цене предмета аукциона победителю аукциона. Договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае заключения договора с единственным участником аукциона Организатор (Продавец) аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки (подписания протокола о рассмотрении заявок) направляет единственному участнику аукциона 2 экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО третьим лицам.

Договор на размещение НТО заключается на срок 7лет.

Форма договора прилагается (приложение 2).

Начальник отдела по управлению

земельными ресурсами Н.Е. Гусева