УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа

Буркова Ж.А.

05.10.2023

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000018330000000108-3

05.10.2023 07:41:12

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с *положениями Земельного кодекса Российской Федерации.*

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Электронный аукцион по продаже права на заключения договора аренды на земельные участки.

2. Продавец (арендодатель): Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ*,* Юридический адрес: 456618, Россия, Челябинская, Копейск, Ленина, 52*,* Почтовый адрес: 456618, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, 52

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Вид права, срок предоставления | Местоположение земельного  участка | Площадь, кв.метров | Разрешенное использование земельного участка | Начальная цена предмета аукциона (НДС нет) | Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона» (3 процента от начальной цены), рублей | Сумма задатка (50 процентов от начальной цены), рублей |
| 1 | 74:30:0102023:448 | Аренда 3 года | г. Копейск, ул. Меховова, 46 | 10 000 | объекты дорожного сервиса | 858 620 | 25 758 | 429 310 |
| 2 | 74:30:0301029:1318 | Аренда 3 года | г. Копейск, ул. Васенко, 3 | 1943 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 286 900 | 8 607 | 143 450 |
| 3 | 74:30:0301028:617 | Аренда 3 года | г. Копейск, ул. Фурманова, 8 | 1400 | среднеэтажная жилая застройка | 241 600 | 7 248 | 120 800 |
| 4 | 74:30:0301029:1316 | Аренда 3 года | г. Копейск,  ул. Фурманова, 18 | 1529 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 236 500 | 7 095 | 118 250 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - право аренды на земельный участок, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса | 858 620,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - право аренды на земельный участок | 286 900,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - право аренды на земельный участок | 241 600,00 руб. | Состоялся |
| № 4 - право аренды на земельный участок | 236 500,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000018330000000108.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хусаинов Радмир Нафилевич | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 2. | Буркова Жанна Андреевна | Председатель комиссии | начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 3. | Гусева Наталья Евгеньевна | Член комиссии | начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 4. | Кем Юлия Викторовна | Член комиссии | начальник правового управления администрации Копейского городского округа |
| 5. | Клетченкова Евгения Александровна | Член комиссии | начальник отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации округа |
| 6. | Абгалимова Светлана Петровна | Член комиссии | начальник отдела налоговой политики финансового управления администрации округа |
| 7. | Денисова Людмила Васильевна | Член комиссии | начальник отдела по земельным вопросам управления архитектуры и градостроительства администрации округа |
| 8. | Гребенщикова Марина Ильясовна | Секретарь | ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хусаинов Радмир Нафилевич | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 2. | Буркова Жанна Андреевна | Председатель комиссии | начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 3. | Гусева Наталья Евгеньевна | Член комиссии | начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 4. | Кем Юлия Викторовна | Член комиссии | начальник правового управления администрации Копейского городского округа |
| 5. | Клетченкова Евгения Александровна | Член комиссии | начальник отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации округа |
| 6. | Абгалимова Светлана Петровна | Член комиссии | начальник отдела налоговой политики финансового управления администрации округа |
| 7. | Гребенщикова Марина Ильясовна | Секретарь | ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - право аренды на земельный участок, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса | ГИЛЬМУТДИНОВ ФАРИТ ФАНИЛЬЕВИЧ | 744700892703 | 456654, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, Троицкий, 9 |
| № 1 - право аренды на земельный участок, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 1 - право аренды на земельный участок, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 2 - право аренды на земельный участок | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 7451352431  745101001 | 454048, Челябинская обл., ЧЕЛЯБИНСК, ЧЕЛЯБИНСК, ЕЛЬКИНА, 79, 407 |
| № 3 - право аренды на земельный участок | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 3 - право аренды на земельный участок | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 7451352431  745101001 | 454048, Челябинская обл., ЧЕЛЯБИНСК, ЧЕЛЯБИНСК, ЕЛЬКИНА, 79, 407 |
| № 3 - право аренды на земельный участок | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |
| № 4 - право аренды на земельный участок | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5 |
| № 4 - право аренды на земельный участок | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 7451352431  745101001 | 454048, Челябинская обл., ЧЕЛЯБИНСК, ЧЕЛЯБИНСК, ЕЛЬКИНА, 79, 407 |
| № 4 - право аренды на земельный участок | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право аренды на земельный участок, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса | ГИЛЬМУТДИНОВ ФАРИТ ФАНИЛЬЕВИЧ | 251462/338334 | 18.09.2023 15:14:41 |
| № 1 - право аренды на земельный участок, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса | Нестеренко Илья Андреевич | 261066/350484 | 28.09.2023 07:48:11 |
| № 1 - право аренды на земельный участок, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса | Федоров Павел Николаевич | 261064/350480 | 28.09.2023 07:41:35 |
| № 2 - право аренды на земельный участок | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 252107/339187 | 07.09.2023 11:44:09 |
| № 3 - право аренды на земельный участок | Нестеренко Илья Андреевич | 261066/350483 | 28.09.2023 07:48:11 |
| № 3 - право аренды на земельный участок | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 252107/339188 | 07.09.2023 11:44:09 |
| № 3 - право аренды на земельный участок | Федоров Павел Николаевич | 261064/350479 | 28.09.2023 07:41:35 |
| № 4 - право аренды на земельный участок | Нестеренко Илья Андреевич | 261066/350485 | 28.09.2023 07:48:11 |
| № 4 - право аренды на земельный участок | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 252107/339189 | 07.09.2023 11:44:09 |
| № 4 - право аренды на земельный участок | Федоров Павел Николаевич | 261064/350481 | 28.09.2023 07:41:35 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | ГИЛЬМУТДИНОВ ФАРИТ ФАНИЛЬЕВИЧ | 884 378,00 руб. | 04.10.2023 12:00:47 | 1 |
| №3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 248 848,00 руб. | 04.10.2023 12:04:43 | 1 |
| №4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 243 595,00 руб. | 04.10.2023 12:04:49 | 1 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - право аренды на земельный участок, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса | ГИЛЬМУТДИНОВ ФАРИТ ФАНИЛЬЕВИЧ | 884 378,00 руб. | 251462/338334 | 456654, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, Троицкий, 9 | 18.09.2023 15:14:41 |
| № 3 - право аренды на земельный участок | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 248 848,00 руб. | 252107/339188 | 454048, Челябинская обл., ЧЕЛЯБИНСК, ЧЕЛЯБИНСК, ЕЛЬКИНА, 79, 407 | 07.09.2023 11:44:09 |
| № 4 - право аренды на земельный участок | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙ" | 243 595,00 руб. | 252107/339189 | 454048, Челябинская обл., ЧЕЛЯБИНСК, ЧЕЛЯБИНСК, ЕЛЬКИНА, 79, 407 | 07.09.2023 11:44:09 |

|  |
| --- |
| На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хусаинов Р.Н. |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Буркова Ж.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гусева Н.Е. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кем Ю.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Клетченкова Е.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Абгалимова С.П. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гребенщикова М.И. |