УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по

имуществу и земельным отношениям

администрации Копейского городского округа

Буркова Ж.А.

29.09.2023г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

# № U21000018330000000104-3

29.09.2023 07:05:27

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с *положениями Земельного кодекса Российской Федерации.*

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Аукцион по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

2. Продавец (арендодатель): Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ*,* Юридический адрес: 456618, Россия, Челябинская, Копейск, Ленина, 52*,* Почтовый адрес: 456618, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, 52

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Вид права, срок предоставления | Местоположение земельного  участка | Площадь, кв.метров | Разрешенное использование земельного участка | Начальная цена предмета аукциона (НДС нет) | Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона» (3 процента от начальной цены), рублей | Сумма задатка (50 процентов от начальной цены), рублей |
| 1 | 74:30:0201009:828 | Собственность | г. Копейск, пер. Доватора 2-й, 9 | 896 | ИЖС | 184 531, 2 | 5 535 | 92 265 |
| 2 | 74:30:0501011:2417 | Собственность | г. Копейск, пер. Кубинский, 35 | 1000 | ИЖС | 567 470 | 17 024 | 283 735 |
| 3 | 74:30:0803005:1215 | Собственность | г. Копейск, ул. Радужная, 49 | 1305 | ИЖС | 279 752,85 | 8 392 | 139 876 |
| 4 | 74:30:0803005:1217 | Собственность | г. Копейск,  ул. Радужная, 53 | 1304 | ИЖС | 279 538,48 | 8 386 | 139 769 |
| 5 | 74:30:0601009:603 | Собственность | г. Копейск, ул. Пузанова, 16 | 816 | ИЖС | 356 657,28 | 10 699 | 178 328 |
| 6 | 74:30:0804003:488 | Собственность | г. Копейск,  восточнее ул. Рассветной в Октябрьском жилом массиве г. Копейска | 1000 | ИЖС | 212 540 | 6 376 | 106 270 |
| 7 | 74:30:0913001:29 | Собственность | г. Копейск, с. Калачево,  пер. Молодежный 2-й, 10 | 2000 | ИЖС | 163 620 | 4 908 | 81 810 |
| 8 | 74:30:0913001:32 | Собственность | г. Копейск, с. Калачево,  пер. Молодежный 2-й, 8 | 2000 | ИЖС | 163 620 | 4 908 | 81 810 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок | 184 531,20 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 2 - земельный участок | 567 470,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 3 - земельный участок | 279 752,85 руб. | Состоялся |
| № 4 - земельный участок | 279 538,48 руб. | Состоялся |
| № 5 - земельный участок | 356 657,28 руб. | Состоялся |
| № 6 - земельный участок | 212 540,00 руб. | Состоялся |
| № 7 - земельный участок | 163 620,00 руб. | Состоялся |
| № 8 - земельный участок | 163 620,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000018330000000104.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хусаинов Радмир Нафилевич | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 2. | Буркова Жанна Андреевна | Председатель комиссии | начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 3. | Гусева Наталья Евгеньевна | Член комиссии | начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 4. | Кем Юлия Викторовна | Член комиссии | начальник правового управления администрации Копейского городского округа |
| 5. | Клетченкова Евгения Александровна | Член комиссии | начальник отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации округа |
| 6. | Абгалимова Светлана Петровна | Член комиссии | начальник отдела налоговой политики финансового управления администрации округа |
| 7. | Денисова Людмила Васильевна | Член комиссии | начальник отдела по земельным вопросам управления архитектуры и градостроительства администрации округа |
| 8. | Гребенщикова Марина Ильясовна | Секретарь | ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хусаинов Радмир Нафилевич | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 2. | Буркова Жанна Андреевна | Председатель комиссии | начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 3. | Гусева Наталья Евгеньевна | Член комиссии | начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 4. | Кем Юлия Викторовна | Член комиссии | начальник правового управления администрации Копейского городского округа |
| 5. | Клетченкова Евгения Александровна | Член комиссии | начальник отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации округа |
| 6. | Абгалимова Светлана Петровна | Член комиссии | начальник отдела налоговой политики финансового управления администрации округа |
| 7. | Денисова Людмила Васильевна | Член комиссии | начальник отдела по земельным вопросам управления архитектуры и градостроительства администрации округа |
| 8. | Гребенщикова Марина Ильясовна | Секретарь | ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок | Ахмарова Ульяна Салимьяновна | 745209005075 | 454077, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чоппа, 2, 53 |
| № 3 - земельный участок | Ахмарова Ульяна Салимьяновна | 745209005075 | 454077, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чоппа, 2, 53 |
| № 3 - земельный участок | Дедова Кристина Николаевна | 741107462597 | Российская Федерация |
| № 3 - земельный участок | Мамаев Алексей Николаевич | 742008013842 | Российская Федерация |
| № 3 - земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 741106767564 | Российская Федерация |
| № 3 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 741114434262 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 |
| № 4 - земельный участок | Дедова Кристина Николаевна | 741107462597 | Российская Федерация |
| № 4 - земельный участок | Мамаев Алексей Николаевич | 742008013842 | Российская Федерация |
| № 4 - земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 741106767564 | Российская Федерация |
| № 4 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 741114434262 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 |
| № 5 - земельный участок | Кукса Елена Александровна | 741100199516 | Российская федерация |
| № 5 - земельный участок | Рязанова Ксения Витальевна | 742209963643 | Российская Федерация |
| № 6 - земельный участок | Дедова Кристина Николаевна | 741107462597 | Российская Федерация |
| № 6 - земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 741106767564 | Российская Федерация |
| № 6 - земельный участок | Федосеева Наиля Вофиевна | 741100062085 | Российская Федерация |
| № 6 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 741114434262 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 |
| № 7 - земельный участок | Малюков Валентин Владимирович | 744810473600 | 454018, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Косарева, дом 71, квартира 250 |
| № 7 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 741114434262 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 |
| № 8 - земельный участок | Малюков Валентин Владимирович | 744810473600 | 454018, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Косарева, дом 71, квартира 250 |
| № 8 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 741114434262 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Ахмарова Ульяна Салимьяновна | 254139/341877 | 13.09.2023 23:47:11 |
| № 3 - земельный участок | Ахмарова Ульяна Салимьяновна | 254139/341876 | 13.09.2023 23:47:11 |
| № 3 - земельный участок | Дедова Кристина Николаевна | 253039/345753 | 19.09.2023 06:47:07 |
| № 3 - земельный участок | Мамаев Алексей Николаевич | 258905/347512 | 21.09.2023 19:38:13 |
| № 3 - земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 258837/347401 | 21.09.2023 17:53:24 |
| № 3 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 257768/345911 | 19.09.2023 11:32:14 |
| № 4 - земельный участок | Дедова Кристина Николаевна | 253039/345751 | 19.09.2023 06:47:07 |
| № 4 - земельный участок | Мамаев Алексей Николаевич | 258905/347511 | 21.09.2023 19:38:13 |
| № 4 - земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 258837/347399 | 21.09.2023 17:53:24 |
| № 4 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 257768/345908 | 19.09.2023 11:32:14 |
| № 5 - земельный участок | Кукса Елена Александровна | 249390/335652 | 30.08.2023 10:37:46 |
| № 5 - земельный участок | Рязанова Ксения Витальевна | 258907/347516 | 21.09.2023 19:53:04 |
| № 6 - земельный участок | Дедова Кристина Николаевна | 253039/345752 | 19.09.2023 06:47:07 |
| № 6 - земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 258837/347400 | 21.09.2023 17:53:24 |
| № 6 - земельный участок | Федосеева Наиля Вофиевна | 258315/346618 | 21.09.2023 07:49:39 |
| № 6 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 257768/345910 | 19.09.2023 11:32:14 |
| № 7 - земельный участок | Малюков Валентин Владимирович | 253402/340922 | 12.09.2023 07:19:36 |
| № 7 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 257768/345909 | 19.09.2023 11:32:14 |
| № 8 - земельный участок | Малюков Валентин Владимирович | 253402/340893 | 12.09.2023 07:19:36 |
| № 8 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 257768/345912 | 19.09.2023 11:32:14 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №3 | Хащивский Иван Михайлович | 455 984,85 руб. | 27.09.2023 13:15:59 | 1 |
| №3 | Мамаев Алексей Николаевич | 447 592,85 руб. | 27.09.2023 13:06:00 | 2 |
| №3 | Дедова Кристина Николаевна | 414 024,85 руб. | 27.09.2023 12:36:53 | 3 |
| №3 | Тишкова Елена Николаевна | 397 240,85 руб. | 27.09.2023 12:30:03 | 4 |
| №4 | Мамаев Алексей Николаевич | 422 100,48 руб. | 27.09.2023 12:56:29 | 1 |
| №4 | Дедова Кристина Николаевна | 413 714,48 руб. | 27.09.2023 12:50:43 | 2 |
| №4 | Тишкова Елена Николаевна | 405 328,48 руб. | 27.09.2023 12:42:05 | 3 |
| №4 | Хащивский Иван Михайлович | 388 556,48 руб. | 27.09.2023 12:29:21 | 4 |
| №5 | Кукса Елена Александровна | 1 009 296,28 руб. | 27.09.2023 12:26:22 | 1 |
| №5 | Рязанова Ксения Витальевна | 998 597,28 руб. | 27.09.2023 12:25:57 | 2 |
| №6 | Хащивский Иван Михайлович | 512 212,00 руб. | 27.09.2023 12:43:15 | 1 |
| №6 | Федосеева Наиля Вофиевна | 505 836,00 руб. | 27.09.2023 12:42:49 | 2 |
| №6 | Дедова Кристина Николаевна | 289 052,00 руб. | 27.09.2023 12:09:55 | 3 |
| №7 | Хащивский Иван Михайлович | 247 056,00 руб. | 27.09.2023 13:02:57 | 1 |
| №7 | Малюков Валентин Владимирович | 242 148,00 руб. | 27.09.2023 13:02:50 | 2 |
| №8 | Хащивский Иван Михайлович | 247 056,00 руб. | 27.09.2023 13:03:05 | 1 |
| №8 | Малюков Валентин Владимирович | 242 148,00 руб. | 27.09.2023 13:02:59 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 3 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 455 984,85 руб. | 257768/345911 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 | 19.09.2023 11:32:14 |
| № 4 - земельный участок | Мамаев Алексей Николаевич | 422 100,48 руб. | 258905/347511 | Российская Федерация | 21.09.2023 19:38:13 |
| № 5 - земельный участок | Кукса Елена Александровна | 1 009 296,28 руб. | 249390/335652 | 456619, Россия, Челябинская, Копейск, Леси Украинки, 94 | 30.08.2023 10:37:46 |
| № 6 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 512 212,00 руб. | 257768/345910 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 | 19.09.2023 11:32:14 |
| № 7 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 247 056,00 руб. | 257768/345909 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 | 19.09.2023 11:32:14 |
| № 8 - земельный участок | Хащивский Иван Михайлович | 247 056,00 руб. | 257768/345912 | 456659, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, с. Калачево, ул. Молодежная, 21 | 19.09.2023 11:32:14 |

|  |
| --- |
| На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.1. Обоснование принятого решения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Заключить договор/не заключать договор *(выбрать нужное)* с ...

12.1. Основание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хусаинов Р.Н. |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Буркова Ж.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гусева Н.Е. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кем Ю.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Клетченкова Е.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Абгалимова С.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Денисова Л.В. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гребенщикова М.И. |