



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2023 № 4191-п

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах квартала с кадастровым номером 74:30:0701009, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, жилой массив Старокамышинск в электронной форме

В соответствии со статьёй 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Челябинской области от 08.06.2021 № 220-П «О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», постановлением администрации Копейского городского округа от 20.12.2023 № 4116-п «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в северной части квартала с кадастровым номером 74:30:0701009 жилого массива Старокамышинск города Копейска», администрация Копейского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 95 435,23 кв. метров в границах квартала с кадастровым номером 74:30:0701009, расположенного по

адресу: Челябинская область, г. Копейск, жилой массив Старокамышинск в электронной форме (далее – аукцион).

2. Определить организатором аукциона управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа.

3. Установить начальную цену предмета аукциона (право на заключение договора о комплексном развитии территории): 2 671 000 (два миллиона шестьсот семьдесят один) рублей 00 копеек. Начальная цена установлена на основании отчета об оценке стоимости права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории от 25.12.2023 № Ч23-12-1991/О, составленного ООО «Палата независимой оценки и экспертизы».

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона: 133 550 (сто тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона: 133 550 (сто тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Копейского городского округа

А.М. Фалейчик