



УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.08.2026 № 311-п

Об утверждении решения
об условиях приватизации
и проведении аукциона
в электронной форме по продаже
муниципального имущества
Копейского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 27.05.2009 № 205-МО «О порядке приватизации муниципального имущества в городе Копейске» (с дополнениями и изменениями), решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.04.2026 № 230 «Об утверждении программы приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества на 2026-2028 годы», решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29.01.2020 № 822-МО «Об утверждении Положения об управлении по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области», распоряжением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 03.07.2019 № 353-р «Об определении уполномоченного органа», руководствуясь отчетами об оценке от 20.07.2026 № 79821/26/23-3, № 79821/26/23-4, № 79821/26/23-5, № 79821/26/23-6, № 79821/26/23-7, № 79821/26/23-8, № 79821/26/23-9, № 79821/26/23-10, № 79821/26/23-11, № 79821/26/23-12, № 79821/26/23-13, № 79821/26/23-14, № 79821/26/23-15, № 79821/26/23-16, № 79821/26/23-17, № 79821/26/23-18, № 79821/26/23-19, № 79821/26/23-20 общества с ограниченной ответственностью «ГЕС»:

1. Отделу по управлению имуществом (Клетченкова Е.А.) обеспечить подготовку соответствующих документов и провести аукцион по продаже муниципального имущества Копейского городского округа Челябинской области в электронной форме (далее – аукцион) в отношении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Одновременно с приватизацией муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения произвести отчуждение покупателю муниципального земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

3. Утвердить документацию по проведению аукциона.

4. Критерием определения победителя считать наивысшую цену, предложенную участником аукциона.

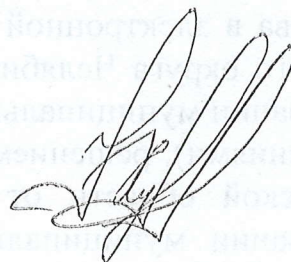
5. Заключение договора купли-продажи имущества с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно, рассрочка не предоставляется. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре.

6. Денежные средства, полученные от реализации объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, направить в местный бюджет.

7. Направить в отдел пресс-службы администрации Копейского городского округа настоящее распоряжение для размещения на официальном сайте Копейского городского округа в сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления по имуществу
и земельным отношениям администрации
Копейского городского округа



Р.Н. Хусаинов



ВЕРНО

И.о. начальника отдела организационно-контрольной
работы и кадров 13.08.2026

Н.В.Гарипова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению управления по имуществу
и земельным отношениям администрации
Копейского городского округа
Челябинской области

13.08.2016 311-р

№ Лота	Наименование объекта	Начальная цена аукциона, с учётом НДС, руб.	Шаг аукциона, руб. (5% от начальной цены)	Сумма задатка, руб. (10% от начальной цены)
1	Нежилое помещение общей площадью 10,0 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3390, этаж № 01, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	513 190,00	25 659,50	51 319,00
2	Нежилое помещение общей площадью 14,1 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3391, этаж № 01, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	723 598,00	36 179,90	72 359,80
3	Нежилое помещение общей площадью 14,1 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3392, этаж № 02, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	648 022,00	32 401,10	64 802,20
4	Нежилое помещение общей площадью 10,0 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3389, этаж № 02, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	459 590,00	22 979,50	45 959,00
5	Нежилое помещение общей площадью 9,7 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3393, этаж № 03, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	445 802,00	22 290,10	44 580,20
6	Нежилое помещение общей площадью 14,2 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3394, этаж № 03, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	652 618,00	32 630,90	65 261,80
7	Нежилое помещение общей площадью 9,6 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3395, этаж № 04, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	441 206,00	22 060,30	44 120,60

8	Нежилое помещение общей площадью 14,1 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3397, этаж № 04, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	648 022,00	32 401,10	64 802,20
9	Нежилое помещение общей площадью 14,1 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3396, этаж № 05, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	648 022,00	32 401,10	64 802,20
10	Нежилое помещение общей площадью 9,9 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3399, этаж № 05, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	454 994,00	22 749,70	45 499,40
11	Нежилое помещение общей площадью 14,0 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3398, этаж № 06, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	643 426,00	32 171,30	64 342,60
12	Нежилое помещение общей площадью 9,7 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3401, этаж № 06, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	445 802,00	22 290,10	44 580,20
13	Нежилое помещение общей площадью 9,7 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3402, этаж № 07, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	445 802,00	22 290,10	44 580,20
14	Нежилое помещение общей площадью 14,2 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3403, этаж № 07, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	652 618,00	32 630,90	65 261,80
15	Нежилое помещение общей площадью 9,6 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3404, этаж № 08, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	441 206,00	22 060,30	44 120,60
16	Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3406, этаж № 08, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	657 214,00	32 860,70	65 721,40

17	Нежилое помещение общей площадью 9,5 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3400, этаж № 09, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	436 611,00	21 830,55	43 661,10
18	Нежилое помещение общей площадью 14,4 кв.м., кадастровый номер 74:30:0104002:3405, этаж № 09, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/2.	661 810,00	33 090,50	66 181,00

Начальник управления по имуществу
и земельным отношениям администрации
Копейского городского округа



Р.Н. Хусаинов