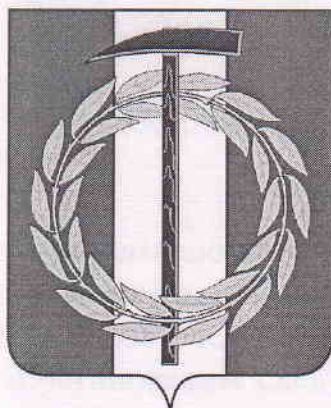


Администрация Копейского городского округа  
Управление архитектуры и градостроительства



## Градостроительный регламент

на земельный участок  
с кадастровым номером 74:30:0103002:2395, расположенный по  
адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Учительская, 12

по обращению управления по имуществу и земельным отношениям  
администрации Копейского городского округа

г. Копейск

Общие данные.

Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0103002:2395.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Копейск, ул. Учительская, 12.

Площадь земельного участка: 845 кв. метров.

Вид использования: улично-дорожная сеть (размещение некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).

Территориальная зона\*: жилая зона (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Номер зоны\*: Ж1

\*В соответствии с картой градостроительного зонирования территории Копейского городского округа.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 26.04.2023 № 763-МО), для данной зоны установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка:

#### **Ж1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

##### **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

##### ***1. Основные виды разрешенного использования:***

<b>Жилая застройка (с кодами 2.1 – 2.3)</b>	<b>2.0</b>
– Размещение жилых помещений различного вида	

(Изменения внесены решением Собрании Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	<b>2.1</b>
– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);	
– выращивание сельскохозяйственных культур;	
– размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	

(Изменения внесены решением Собрании Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</b>	<b>2.2</b>
– Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;	
– производство сельскохозяйственной продукции;	
– размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	
– содержание сельскохозяйственных животных	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Блокированная жилая застройка</b>	<b>2.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;</li> <li>– разведение декоративных, овощных и ягодных культур;</li> <li>– размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Коммунальное обслуживание</b>	<b>3.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.1.1</li> </ul>	

<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	<b>3.1.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul>	

<b>Социальное обслуживание</b>	<b>3.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.2 – 3.2.4</li> </ul>	

<b>Оказание социальной помощи населению</b>	<b>3.2.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</li> </ul>	

<b>Оказание услуг связи</b>	<b>3.2.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</li> </ul>	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Общежития</b>	<b>3.2.4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</li> </ul>	



(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Бытовое обслуживание</b>	<b>3.3</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	<b>3.4.1</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	<b>3.5.1</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
<b>Культурное развитие</b>	<b>3.6</b>
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 3.6.1-3.6.3	
<b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>	<b>3.6.1</b>
– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
<b>Парки культуры и отдыха</b>	<b>3.6.2</b>
– Размещение парков культуры и отдыха	
<b>Цирки и зверинцы</b>	<b>3.6.3</b>
– Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
<b>Магазины</b>	<b>4.4</b>
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	
<b>Банковская и страховая деятельность</b>	<b>4.5</b>
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Общественное питание</b>	<b>4.6</b>
– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	<b>8.3</b>
– Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	<b>12.0</b>
– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
<b>Улично-дорожная сеть</b>	<b>12.0.1</b>
– Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
<b>Благоустройство территории</b>	<b>12.0.2</b>
– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

## **2. Условно разрешенные виды использования:**

<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	<b>2.1.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</li> <li>– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</li> <li>– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>	
<b>Передвижное жилье</b>	<b>2.4</b>
– Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) в том числе с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	
<b>Хранение автотранспорта</b>	<b>2.7.1</b>

<b>Хранение автотранспорта</b>	<b>2.7.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9</li> </ul>	

<b>Размещение гаражей для собственных нужд</b>	<b>2.7.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</li> </ul>	

<b>Коммунальное обслуживание</b>	<b>3.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 3.1.2</li> </ul>	

<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	<b>3.1.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</li> </ul>	

<b>Религиозное использование</b>	<b>3.7</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</li> </ul>	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	<b>3.7.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий и сооружений предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний ( в том числе церкви, молельные дома, синагоги)</li> </ul>	

<b>Религиозное управление и образование</b>	<b>3.7.2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</li> </ul>	

<b>Амбулаторно-ветеринарное обслуживание</b>	<b>3.10.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</li> </ul>	

<b>Деловое управление</b>	<b>4.1</b>
---------------------------	------------



<b>Деловое управление</b>	<b>4.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</li> </ul>	

<b>Автомобильные мойки</b>	<b>4.9.1.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</li> </ul>	

<b>Ремонт автомобилей</b>	<b>4.9.1.4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</li> </ul>	

<b>Спорт</b>	<b>5.1</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 5.1.3</li> </ul>	

<b>Площадки для занятий спортом</b>	<b>5.1.3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</li> </ul>	

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Показатели	Параметры	Обоснование
Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м <sup>2</sup> : - для ведения личного подсобного хозяйства - для индивидуального жилищного строительства - для многоквартирных блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру)	200	Решение Собрании депутатов КГО от 28.10.2015 № 19-МО  СП 30-102-99, табл. 1
	400	
2. Максимальная площадь участка (включая площадь застройки), м <sup>2</sup> : для индивидуального жилищного строительства	400	
	2000	Решение Собрании депутатов КГО от 28.10.2015 № 19-МО
3. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: при реконструкции и новом строительстве  в границах сохраняемой исторической застройки	5	СП 30-102-99, табл. 1
	По сложившейся линии застройки жилых домов	
4. Минимальное расстояние от границ землевладения до		

<p>строений, а также между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границ соседнего участка до: основного строения</li> <li>постройки для содержания скота и птицы</li> <li>других построек: бани, гаража, сарая и др.</li> <li>- окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках</li> <li>- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке</li> </ul>	<p>3</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>6</p>	<p>-"</p> <p>-"</p> <p>-"</p> <p>-"</p> <p>в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, приложение 1 и СП 30-102-99</p>
<p>5. Минимальное расстояние от зданий, сооружений до границ лесных массивов</p>	<p>Не менее 30 м (лиственные породы)</p> <p>Не менее 50 метров (смешанные и хвойные породы деревьев)</p>	<p>Федеральный закон от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>
<p>6. Минимальная ширина улицы в границах красных линий, с шириной проезда не менее 6 метров.</p> <p>За красные линии в зоне исторически сложившейся индивидуальной жилой застройки приняты линии застройки, сложившиеся по фасадам жилых домов.</p> <p>В зоне новой индивидуальной жилой застройки за красные линии приняты линии, сложившиеся по фронтальным границам земельных участков.</p>		<p>Генеральный план Копейского городского округа</p>

(Изменения внесены решением Собрании Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО).

**Примечание:**

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Коэффициент использования территории:
  - для индивидуального жилищного строительства при минимальной площади участка 400 м<sup>2</sup> не более 0,49
 (Изменения внесены решением Собрании Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)
  - для блокированных жилых домов — на 1 квартиру при минимальной площади участка 400 м<sup>2</sup> не менее 0,2
4. Высота строений: для всех основных строений: количество надземных этажей — до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка:
  - 4.1. высота от уровня земли:
    - до верха плоской кровли не более 9,6м



- до конька скатной кровли не более 13,6 м  
для всех вспомогательных строений:

4.2. высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 4м
  - до конька скатной кровли не более 7 м
- как исключение: шпиль, башни, флагштоки — без ограничения

5. Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждения палисадников должны быть светопрозрачными;  
характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- ограждение земельного участка со стороны проездов и улиц допускается глухое, высотой не более 2,2 метра;

- ограждение, расположенное между смежными земельными участками, должно исключать затенение соседнего участка. Установка глухого ограждения допускается по взаимному согласию правообладателей приусадебных участков.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ.

2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Графическое приложение:

Выкопировка из правил землепользования и застройки на 2-х листах

Заместитель начальника, начальник  
отдела генерального плана и перспективного  
развития территории управления архитектуры  
и градостроительства

Исполнитель



П.Н. Ярославцев

О.С. Игнатчева

Выкопировка

из Правил землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 26.04.2023 № 763-МО).

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории земельный участок с кадастровым номером, 74:30:0103002:2395, расположен в жилой зоне (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами )  
Ориентировочное местоположение земельного участка с кадастровым номером 74:30:0103002:2395



Заместитель начальника, начальник  
отдела генерального плана и перспективного  
развития территории управления архитектуры  
и градостроительства



П.Н. Ярославцев



## Выкопировка

из Правил землепользования и застройки Копейского городского округа,  
утвержденных решением Собрания депутатов Копейского городского округа  
от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 26.04.2023 № 763-МО),

### Условные обозначения:



	Ж1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	Ж2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	Ж3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	Ж4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

	О	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
--	---	--------------------------

	П1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
--	----	-----------------------

	П2	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
--	----	----------------------------

	И	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
--	---	--------------------------------

	Т	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
--	---	----------------------------------

	Сх2	ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
--	-----	--

	Сх3	ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
--	-----	---

	Р1	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
--	----	--------------------------------

	Сп1	ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
--	-----	------------------------------

	Сп2	ЗОНА ЗАХОРОЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
--	-----	---

	Сп3	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОЗЕЛЕНЕНИЕ СЗЗ)
--	-----	--

	Об	ЗОНА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ
--	----	---

		ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
--	--	---------------------

		ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
--	--	---------------------

		ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
--	--	-----------------------------

		ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ
--	--	---

ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЯЕМЫЕ С УЧЕТОМ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ОСОБЕННОСТЕЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ, ТРЕБУЮЩИЕ РАЗРАБОТКИ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЕЙ ПО ПРИВЕДЕНИЮ ИХ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПО ОХРАНЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ:

	ИИ1	ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА АО "ЗАВОДА ПЛАСТМАСС")
--	-----	--

	ИИ2	ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ГОРНЫЕ ОТВОДЫ БЫВШИХ ШАХТ)
--	-----	---

	ИИ3	ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ)
--	-----	---

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ, ПОДЛЕЖАЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРЕОБРАЗОВАНИЮ (ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) МОЖЕТ ВЕСТИСЬ ТОЛЬКО ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ ПО ПРИВЕДЕНИЮ ИХ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПО ОХРАНЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ