

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Министерство энергетики Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Транснефть-Урал»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Транснефть - Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	450008, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Крупской, д. 10
2.5	Адрес электронной почты	tnural@ufa.transneft.ru
2.6	ОГРН	1020203226230
2.7	ИНН	0278039018
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ковалев
3.1	Имя	Роман
3.1	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	tnural@ufa.transneft.ru
3.3	Телефон	8 (347) 279-25-25, 8 (347) 279-20-22
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Генеральный директор, действующий на основании Устава
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации магистрального нефтепровода федерального значения «Замена участка МН ТОН-2, Медведское - Челябинск, Ду700, 556 - 557,3 км, 558,7 - 562,2 км, 572,7 - 575,2 км, 594,7 - 599,4 км, Челябинское НУ. Реконструкция»: Этап 1: «Замена участка МН ТОН-2, Медведское - Челябинск, Ду700, 556 - 557,3 км, 558,7 - 562,2 км, 572,7 - 575,2 км, 594,7 - 599,4 км, Челябинское НУ. Реконструкция. Этап 1»; Этап 2: «Замена участка МН ТОН-2, Медведское - Челябинск, Ду700, 556 - 557,3 км, 558,7 - 562,2 км, 572,7 - 575,2 км, 594,7 - 599,4 км, Челябинское НУ. Реконструкция. Этап 2», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для	



№ ТУР-04-02-17/46016 от
15.12.2025

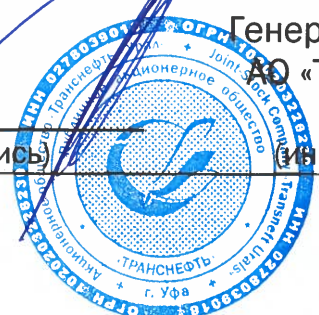
	обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 1. 12 месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам; 2. 28 месяцев по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам в соответствии с Графиком проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанным в пункте 12 настоящего Ходатайства».		
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.11.2025 г. № 309тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Замена участка МН ТОН-2, Медведское - Челябинск, Ду700, 556 - 557,3 км, 558,7 - 562,2 км, 572,7 - 575,2 км, 594,7 - 599,4 км, Челябинское НУ. Реконструкция»: Этап 1: «Замена участка МН ТОН-2, Медведское - Челябинск, Ду700, 556 - 557,3 км, 558,7 - 562,2 км, 572,7 - 575,2 км, 594,7 - 599,4 км, Челябинское НУ. Реконструкция. Этап 1»; Этап 2: «Замена участка МН ТОН-2, Медведское - Челябинск, Ду700, 556 - 557,3 км, 558,7 - 562,2 км, 572,7 - 575,2 км, 594,7 - 599,4 км, Челябинское НУ. Реконструкция. Этап 2»; 2. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации нефтепроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального значения, при этом границы публичного сервитута определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом, целесообразно установить публичный сервитут по границам зоны планируемого размещения объектов, установленной документацией по планировке территории, утверждённой Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.11.2025 г. № 309тд; 3. АО «Транснефть-Урал» является собственником магистрального нефтепровода «Туймазы-Омск-Новосибирск-2».		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) – не требуется к заполнению		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их	74:12:0000000:3429	Российская Федерация, Челябинская область, Красноармейский район,

наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков:		Красноармейское лесничество, Севастьяновское участковое лесничество, квартала 16,24,30,32,33,34,36-40 части кварталов 10,11,12-15,17,23,27-29,35,41
	74:12:0000000:5165	Челябинская область, Красноармейский район, п Луговой, СПК коопхоз "Луговской"
	74:12:1501002:208	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Луговой. Участок находится примерно в 6,5 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Красноармейский.
	74:30:0908006:81	Челябинская обл, г. Копейск, 3100 м северо-восточнее пос. Заозерного
	74:30:0000000:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир вдольтрассовая линия электропередач 10 кВ. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск.
	74:30:0000000:316	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Копейск.
	74:12:0000000:3419	Челябинская область, р-н Красноармейский, Красноармейское лесничество , Севастьяновское участковое лесничество, кварталы 62, 63, 65, 67, 68, 72-102, части кварталов 11, 64, 66, 69, 70, 71
	74:12:0000000:3451	Челябинская область, Красноармейский район, Красноармейское лесничество, Севастьяновское уч.лесничество Квартала

	44,46,49,51,52,53,58,59,60 части кварталов 42,43,45,47,48,50,54-57,61
74:12:0000000:4866	Челябинская область, Красноармейский район от села Пашнино до села Калуга-Соловьевка
74:12:1501002:632	Челябинская область, р-н Красноармейский, примерно 4,1 км на север от п. Камышинка и 2,1 км на восток от п. Бажово
74:12:1504004:133	Челябинская область, р-н Красноармейский, 2600 м южнее п. Октябрьский
74:12:0000000:203	Челябинская область, р-н. Красноармейский
74:12:0000000:366	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышинка. Участок находится примерно в 1.4 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский.
74:12:0000000:334	Челябинская область, р-н Красноармейский, ОГУ "Красноармейское лесничество", Севастьяновское участковое лесничество, квартал № 1-102
74:12:1504004:128	Челябинская область, р-н Красноармейский, северо-восточнее пос. Октябрьский
74:12:1504004:139	Челябинская область, р-н Красноармейский, северо-восточнее пос. Октябрьский
74:12:1408006:122	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский.
74:12:1408006:2739	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

	участка. Ориентир д.Камышинка. Участок находится примерно в 1970 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский.
74:12:1408006:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский.
74:12:1408006:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский.
74:12:0000000:3426	Челябинская область, р-н Красноармейский, в 5050 м на северо-запад от п. Луговой
74:12:0000000:418	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Камышинка. Участок находится примерно в 1150 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Красноармейский.
74:30:0908006	Челябинская обл, Копейский городской округ
74:30:0908007	Челябинская обл, Копейский городской округ
74:12:1501002	Челябинская область, м.р-н. Красноармейский
74:12:1408006	Челябинская область, м.р-н. Красноармейский
74:12:1408004	Челябинская область, м.р-н. Красноармейский
74:12:1504004	Челябинская область, м.р-н. Красноармейский

		74:12:1601004	Челябинская область, м.р-н. Красноармейский
		74:12:1601003	Челябинская область, м.р-н. Красноармейский
		74:12:1601001	Челябинская область, м.р-н. Красноармейский
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность от 11.11.2011 № 01/001/2011-276		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. График проведения работ. 3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации 24.11.2025 г. №309тд. 4. Выписка из ЕГРН магистрального нефтепровода «Туймазы-Омск-Новосибирск-2». 5. Свидетельство о государственной регистрации права магистрального нефтепровода «Туймазы-Омск-Новосибирск-2».		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям,		

	установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  Генеральный директор АО «Транснефть-Урал» Р.Н. Ковалев (инициалы, фамилия)	12.12.2025