



**Собрание депутатов Копейского городского округа
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2023 № 463-МД

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальных зон

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», постановлением администрации Копейского городского округа от 02.08.2022 № 2011-п «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа», Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области **РЕШАЕТ:**

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Копейского городского округа (далее – Правила), утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО:

1) дополнить градостроительные регламенты жилой зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» раздела 3 «Характеристика территориальных зон, градостроительные регламенты» (далее – Раздел 3) Правил основными видами разрешенного использования:

«

Культурное развитие	3.6
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1. – 3.6.3	

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
---	------------

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 	

2) исключить из градостроительных регламентов жилой зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Раздела 3 Правил основной вид разрешенного использования:

«

Ведение огородничества	13.1
<ul style="list-style-type: none"> - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции 	

»;

3) исключить из градостроительных регламентов жилой зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Раздела 3 Правил условно разрешенный вид использования:

«

Культурное развитие	3.6
<p>Если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p> <ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; - устройство площадок для празднеств и гуляний; - размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов 	

»;

4) исключить из градостроительных регламентов жилой зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил основной вид разрешенного использования:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации 	

»;

5) исключить из градостроительных регламентов жилой зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил вспомогательный вид разрешенного использования:

«

Хранение автотранспорта	2.7.1
--------------------------------	--------------

Хранение автотранспорта	2.7.1
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	

»);
 б) включить в градостроительные регламенты жилой зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил условно разрешенный вид использования:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

»);
 7) исключить из градостроительных регламентов жилой зоны Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил основной вид разрешенного использования:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

»);
 8) исключить из градостроительных регламентов жилой зоны Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил вспомогательный вид разрешенного использования:

«

Хранение автотранспорта	2.7.1
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	

»);
 9) включить в градостроительные регламенты жилой зоны Ж3 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил условно разрешенные виды использования:

«

Хранение автотранспорта	2.7.1
– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

»);

10) исключить из градостроительных регламентов жилой зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил основной вид разрешенного использования:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
<ul style="list-style-type: none"> Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации 	

»;

11) исключить из градостроительных регламентов жилой зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил вспомогательный вид разрешенного использования:

«

Хранение автотранспорта	2.7.1
<ul style="list-style-type: none"> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 	

»;

12) включить в градостроительные регламенты жилой зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Раздела 3 Правил условно разрешенные виды использования:

«

Хранение автотранспорта	2.7.1
<ul style="list-style-type: none"> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 	

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
--	--------------

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | |
|--|--|

»;

13) дополнить градостроительные регламенты зоны О «Общественно-деловая зона» Раздела 3 Правил условно разрешенным видом использования:

«

Для индивидуального жилищного строительства	2.1
<ul style="list-style-type: none"> Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)*; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек 	

* (под существующими объектами жилого назначения)

»;

14) дополнить градостроительные регламенты производственной зоны П2 «Коммунально-складская зона» Раздела 3 Правил основными видами разрешенного использования:

«

Предпринимательство	4.0
– Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	

Производственная деятельность	6.0
– Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	

Железнодорожный транспорт	7.1
– Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	

»;

15) дополнить градостроительные регламенты производственной зоны П2 «Коммунально-складская зона» Раздела 3 Правил условно разрешенными видами использования:

«

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	

Нефтехимическая промышленность (IV-V класс опасности)	6.5
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	

»;

16) дополнить градостроительные регламенты зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» Раздела 3 Правил условно разрешенными видами использования:

«

Для индивидуального жилищного строительства	2.1
– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)*;	
– выращивание сельскохозяйственных культур;	
– размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	

* (под существующими объектами жилого назначения)

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1*; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных 	

*(под существующими объектами жилого назначения)

»;

17) дополнить градостроительные регламенты зоны Р1 «Зона рекреационного назначения» Раздела 3 Правил условно разрешенным видом использования:

«

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом 	

»;

18) дополнить градостроительные регламенты зоны Ин1 «Зона с особыми условиями использования территории (Запретный район АО «Завод «Пластмасс»»)» Раздела 3 Правил условно разрешенными видами использования:

«

Улично-дорожная сеть	12.0.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	

Ведение садоводства	13.2
<ul style="list-style-type: none"> - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд* 	

*(в границах населенных пунктов)

»;

19) дополнить градостроительные регламенты зоны Ин2 «Зона с особыми условиями использования территории (горные отводы бывших шахт)» Раздела 3 Правил условно разрешенными видами использования:

«

Хранение автотранспорта	2.7.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2 , 	

Хранение автотранспорта	2.7.1
4.9	
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
- Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
Улично-дорожная сеть	12.0.1
- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования Собрания депутатов Копейского городского округа.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Копейского городского округа

Глава Копейского городского
округа



Е.К. Гиске

А.М. Фалейчик

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]