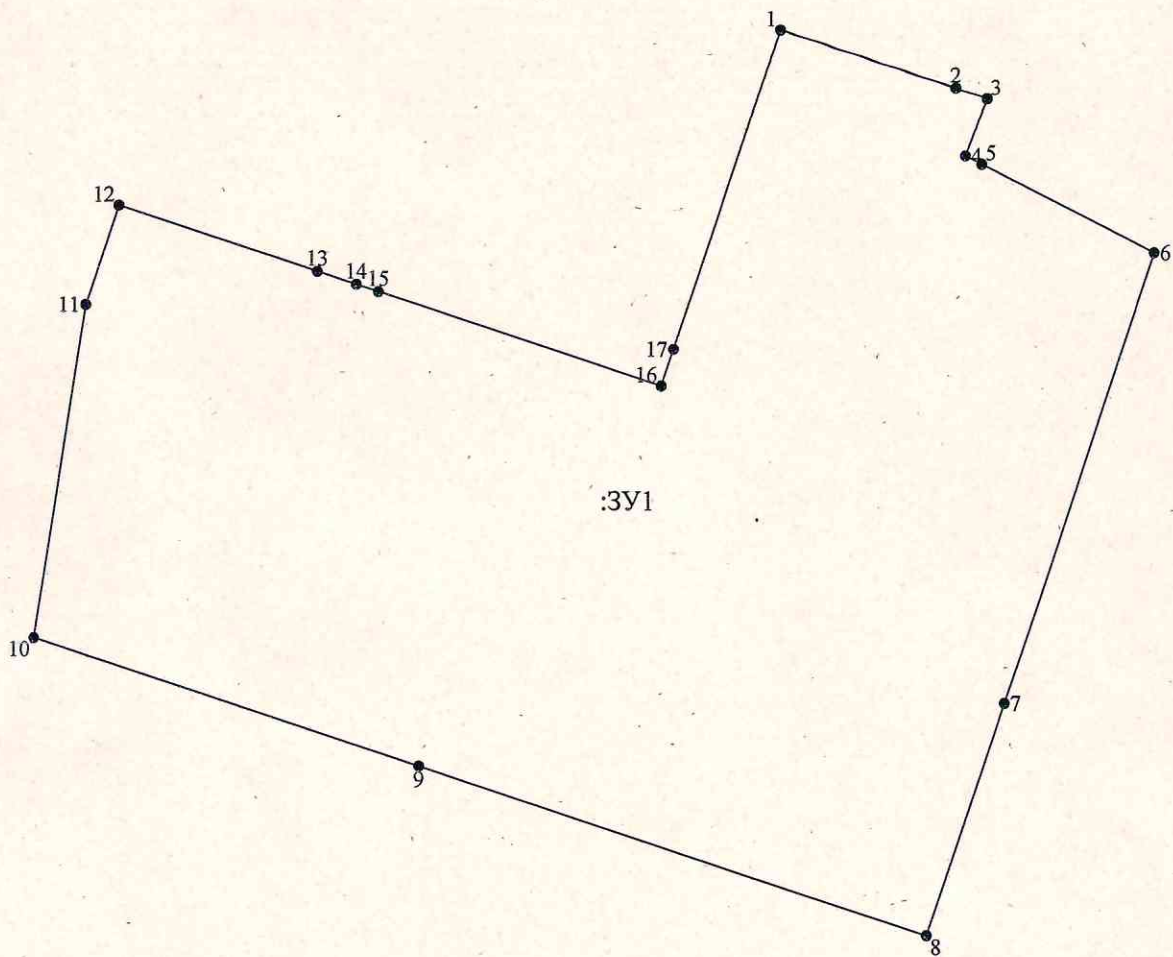


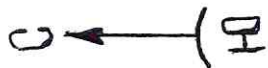
**Графическое описание границ территории комплексного развития  
и перечень координат характерных точек этих границ**

<b>Сведения о местоположении Территории: незастроенная территория, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0301005:430; 74:30:0301030:432; 74:30:0301030:433; 74:30:0301030:875 и 74:30:0301030:876, расположенных на территории Копейского городского округа Челябинской области</b>		
<b>Сведения о площади Территории: 39893 кв. м.</b>		
<b>Сведения о границах Территории:</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м (МСК 74)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	603273,96	2341490,77
2	603258,43	2341536,96
3	603255,66	2341545,21
4	603240,42	2341539,52
5	603238,24	2341543,80
6	603214,90	2341589,67
7	603095,66	2341550,15
8	603034,12	2341529,75
9	603078,62	2341395,43
10	603112,27	2341293,85
11	603200,53	2341307,54
12	603226,93	2341316,25
13	603209,63	2341368,42
14	603206,23	2341378,69
15	603204,30	2341384,49
16	603179,45	2341459,43
17	603189,12	2341462,64

# Чертеж земельных участков и их частей



Сведения о расположении границ Территории на публичной кадастровой карте



Описание проекта жилищного строительства  
по развитию территории в границах земельных участков с кадастровыми  
номерами: 74:30:0601005:430; 74:30:0301030:432; 74:30:0301030:433;  
74:30:0301030:875; 74:30:0301030:876, расположенных на территории  
Копейского городского округа Челябинской области.

В соответствии с Постановлением администрации Копейского городского округа от 16.02.2022 № 443-п принято решение о комплексном развитии территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 74:30:0601005:430; 74:30:0301030:432; 74:30:0301030:433; 74:30:0301030:875; 74:30:0301030:876

Характеристики земельных участков:

№ п/п	Номер кадастрового участка	Местоположение	Площадь земельного участка (кв.м.)	Сведения о праве	Категория земель	Разрешенный вид использования земельного участка
1	74:30:0601005:430	Челябинская область, г. Копейск, ул. Гамарника, 16	8934	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
2	74:30:0301030:432	Челябинская область, г. Копейск, ул. Черняховского, 22	8249	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
3	74:30:0301030:433	Челябинская область, г. Копейск, ул. Гамарника, 18	10043	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
4	74:30:0301030:875	Челябинская область, г. Копейск, ул. Черняховского, 27А	4347	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
5	74:30:0301030:876	Челябинская область, г. Копейск, ул. Черняховского, 20	8320	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка

Общая площадь: 39893 кв.м.