



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022 № 2097-п

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0301030:876, 74:30:0301030:433, 74:30:0301030:432, 74:30:0301030:430, 74:30:0301030:875

В соответствии со статьёй 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Челябинской области от 08.06.2021 № 220-П «О Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», постановлением администрации Копейского городского округа от 16.02.2022 № 443-п «О комплексном развитии территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0301030:876, 74:30:0301030:433, 74:30:0301030:432, 74:30:0301030:430, 74:30:0301030:875», администрация Копейского городского округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории площадью 39893 кв. метров, расположенной в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 74:30:0301030:876, 74:30:0301030:433, 74:30:0301030:432, 74:30:0301030:430, 74:30:0301030:875 (далее – аукцион).

2. Определить организатором аукциона управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа.
3. Установить начальную цену предмета аукциона (право на заключение договора о комплексном развитии территории): 4 742 280 (четыре миллиона семьсот сорок две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Начальная цена установлена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0301030:876, 74:30:0301030:433, 74:30:0301030:432, 74:30:0301030:430, 74:30:0301030:875 от 08.08.2022 №№ 246/41-01, 246/41-02, 246/41-03, 246/41-04, 246/41-05, составленных ООО «ЗСКЦ».
4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона: 237 114 (двести тридцать семь тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек.
5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона: 237 114 (двести тридцать семь тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Копейского городского округа



А.М. Фалейчик