



АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.02.2022 № 443-п

О комплексном развитии территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами
74:30:0301030:876, 74:30:0301030:433,
74:30:0301030:432, 74:30:0301030:430,
74:30:0301030:875

В соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 20.04.2021 № 339-ЗО «О комплексном развитии территории в Челябинской области», решениями Собрания депутатов Копейского городского округа от 26.08.2020 № 911-МО «Об утверждении генерального плана Копейского городского округа Челябинской области», от 26.08.2020 № 912-МО «Об утверждении правил землепользования и застройки Копейского городского округа» (в редакции решения от 29.09.2021 № 261-МО), руководствуясь Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», администрация Копейского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Осуществить комплексное развитие территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0301030:876, 74:30:0301030:433, 74:30:0301030:432, 74:30:0301030:430, 74:30:0301030:875, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Чабан Н.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Копейского городского округа в сети Интернет в течение трех дней со дня его подписания.

3. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации Копейского городского округа (Шульгина И.Ю.) возместить расходы,

связанные с опубликованием настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных на эти цели.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Сазонова Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа



А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 16.02.2022 № 443-р

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, в отношении которой принято решение
о комплексном развитии территории в границах земельных участков с кадастровыми
номерами 74:30:0301030:876, 74:30:0301030:433, 74:30:0301030:432,
74:30:0301030:430, 74:30:0301030:875

1	Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию	Кадастровые номера: 74:30:0301030:876, 74:30:0301030:433, 74:30:0301030:432, 74:30:0301030:430, 74:30:0301030:875 Площадь: 39893 кв. м
2	Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Объекты капитального строительства отсутствуют
3	Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории	01.01.2029
4	Сведения о реализации комплексного развития территории	Юридическое лицо, определенное по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
5	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение	Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции, действующей на момент заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории)
6	Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	Объекты культурного наследия отсутствуют
7	Иные сведения	Комплексное развитие территории осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории, с изменениями, подготовленными после заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории

Первый заместитель Главы городского округа



Н.В. Сазонов

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Копейского городского округа
Челябинской области
от 16.02.2012 № 443-П



Комплексное развитие территории, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0301030:432, 74:30:0301030:430, 74:30:0301030:876			
Челябинская область, г. Копейск			
Заказчик:	администрация Копейского городского округа	Масштаб:	1:1600 32.22
Разработчик:	ИП Чусовитин С.В.	Выполнено на территории городского округа:	Требуется
Специальность:	Архитектура	Управление архитектуры и градостроительства	
Исполнитель:			
Копировка:			