

УТВЕРЖДАЮ  
Министр имущества  
Челябинской области



Э.Э. Белусов

«15» сентября 2023 г.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)\*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность заявителя заявитель);	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их форме»	Для всех объектов капитального строительства		Инвестор

2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	60 календарных дней	60 календарных дней	1	1. Заявление о проведении аукциона;	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки; 3. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	–	Министерство имущества Челябинской области Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправления
3	Размещение информации об аукционе на официальном	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 – 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–	Министерство имущества Челябинской

	сайте torgi.gov.ru				ЕПРН					<p>области</p> <p>Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками управления земельных отношений</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313</p> <p>Контактный телефон: 265-66-98</p> <p>Органы местного самоуправления</p>
4	Проведение аукциона	30 календарных дней	30 календарных дней	3-4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизи-	1. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	<p>Электронная платка</p> <p>Министерство имущества Челябинской</p>

									<p>области</p> <p>Подразделение: отдел управления и распоряжения земельными участками</p> <p>управления земельных отношений</p> <p>Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313</p> <p>Контактный телефон: 265-66-98</p> <p>Органы местного самоуправления</p>	
5	Заключение договора с инвестором	40 календарных дней	40 календарных дней	1	Подписанный заявителем договор в 3-х экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—	Министерство имущества Челябинской



					или муниципальной собственности				области Подразделение: отдел управления и распоряджения земельными участками управления земельных отношений Адрес: пр. Ленина, 57, каб. 313 Контактный телефон: 265-66-98 Органы местного самоуправления		
6	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2	1. Заявление государственной регистрации договора; 2. Договор	0	1. Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19, статьи 16 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитально-строительст-	—	Управление Росрестра по Челябинской области Министерство иму-

