



**Собрание депутатов Копейского городского округа
Челябинской области**

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2025 № 132-МО

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Копейского
городского округа от 29.09.2021
№ 259-МО

В соответствии с Жилищный кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в системе публичной власти», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 31/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении жилищного надзора и муниципального контроля», в целях приведения решения в соответствие с действующим законодательством,
Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области
РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденное решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 29 сентября 2021 года № 259-МО «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля» следующие изменения и дополнения:

- 1) подпункт 3 пункта 6 исключить;
- 2) абзац 8 пункта 7 дополнить словами «, в том числе мобильного приложения «Инспектор» (далее МП - «Инспектор»);»;
- 3) абзац 1 пункта 23 дополнить словами «или МП «Инспектор».»;
- 4) абзац 3 пункта 34 дополнить словами «, а также путем использования МП «Инспектор».»;
- 5) абзац 2 пункта 36 дополнить словами «или МП «Инспектор».»;
- 6) абзац 4 пункта 38 исключить;
- 7) приложение 1 изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном Интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника правового управления администрации Копейского городского округа Тофан Е.В.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования Собрания депутатов Копейского городского округа.

Председатель Собрания депутатов
Копейского городского округа

Е.К. Гиске



Глава Копейского городского округа

С.В. Логанова



Приложение 1
к Положению
о муниципальном жилищном контроле
на территории
Копейского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении муниципального контроля

При осуществлении муниципального контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

Начальник правового управления



Е.В. Тофан