

**Протокол об уклонении участника от заключения договора аренды  
муниципального имущества по извещению  
№ 21000018330000000275 от 02.04.2026.**

20.04.2026

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с приказом ФАС России № 147/23.

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Копейского городского округа.

**2. Продавец:** Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа.

**3. Организатор:** УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 456618, Россия, Челябинская обл, г Копейск, ул Ленина, д. 52, Почтовый адрес: 456618, Россия, Челябинская обл, г Копейск, ул Ленина, д. 52.

**4. Лоты аукциона:**

| Номер лота / Наименование лота                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв. метров, с кадастровым номером 74:30:0104002:2031, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, дом № 12, помещение № 24, этаж № 7 |

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000018330000000275.

**6. Состав комиссии:**

|    |                                   |                       |                       |
|----|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Хусаинов Радмир Нафилевич         | Председатель комиссии | Председатель комиссии |
| 2. | Мухамедзянова Юлия Владимировна   | Секретарь             | Секретарь             |
| 3. | Клетченкова Евгения Александровна | Член комиссии         | Член комиссии         |
| 4. | Алатова Елена Сергеевна           | Член комиссии         | Член комиссии         |
| 5. | Котрова Ольга Валерьевна          | Член комиссии         | Член комиссии         |
| 6. | Абгалимова Светлана Петровна      | Член комиссии         | Член комиссии         |
| 7. | Павлов Алексей Геннадьевич        | Член комиссии         | Член комиссии         |

**6.1. На заседании комиссии присутствуют:**

|    |                                 |                       |                       |
|----|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1. | Хусаинов Радмир Нафилевич       | Председатель комиссии | Председатель комиссии |
| 2. | Мухамедзянова Юлия Владимировна | Секретарь             | Секретарь             |
| 3. | Алатова Елена Сергеевна         | Член комиссии         | Член комиссии         |
| 4. | Котрова Ольга Валерьевна        | Член комиссии         | Член комиссии         |
| 5. | Абгалимова Светлана Петровна    | Член комиссии         | Член комиссии         |

7. Повестка: рассмотрение вопроса об уклонении от заключения договора победителя аукциона от 02.04.2026 г. 15:22:39 по процедуре № U21000018330000000275 (протокол № U21000018330000000275-3) на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Копейского городского округа по лоту № 1 – Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв. метров, с кадастровым номером 74:30:0104002:2031, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, дом № 12, помещение № 24, этаж № 7.

8. Согласно протоколу открытия доступа к заявкам на участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота                                                                                                                                                                          | Наименование участника                                   | ИНН/КПП      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв. метров, с кадастровым номером 74:30:0104002:2031, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, дом № 12, помещение № 24, этаж № 7 | Индивидуальный предприниматель<br>ДЕМЧУК ИРИНА СЕРГЕЕВНА | 745309945756 |
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв. метров, с кадастровым номером 74:30:0104002:2031, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, дом № 12, помещение № 24, этаж № 7 | НИКИТИН КИРИЛЛ<br>ЕВГЕНЬЕВИЧ                             | 746001749310 |

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота                                                                                                                                                                          | Наименование участника                                   | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв. метров, с кадастровым номером 74:30:0104002:2031, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, дом № 12, помещение № 24, этаж № 7 | Индивидуальный предприниматель<br>ДЕМЧУК ИРИНА СЕРГЕЕВНА | 583379/786321                | 31.03.2026 10:42:58             |
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв. метров, с кадастровым номером 74:30:0104002:2031, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, дом № 12, помещение № 24, этаж № 7 | НИКИТИН КИРИЛЛ<br>ЕВГЕНЬЕВИЧ                             | 567829/765997                | 18.02.2026 13:31:23             |

10. Победитель:

| Номер лота / Наименование лота                                                                                                                                                                          | Наименование участника                                         | Итоговая цена  | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение        | Дата и время поступления заявки |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв. метров, с кадастровым номером 74:30:0104002:2031, расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, дом № 12, помещение № 24, этаж № 7 | Индивидуальный предприниматель<br>ДЕМЧУК<br>ИРИНА<br>СЕРГЕЕВНА | 60 317,40 руб. | 583379/786321                | 107392, Россия, Москва | 31.03.2026 10:42:58             |

11. Согласно Протоколу о результатах аукциона № 21000018330000000275-3 аукцион на право на заключения договора аренды нежилого помещения в электронной форме на лот №1 считается состоявшимся. Победителем признана гр. Демчук Ирина Сергеевна, предложившая наибольшую цену. Проект договора аренды был направлен 13 апреля 2026 года гр. Демчук Ирине Сергеевне в электронном виде посредством электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). В течение пяти дней победитель аукциона по лоту №1, со дня направления им проекта договора аренды нежилого помещения не подписал данный договор аренды.

12. Комиссия единогласно решила:

1) В соответствии с пунктом 17 приказа ФАС России от 21 марта 2023 № 147/23 гр. Демчук Ирина Сергеевна, зарегистрированной по адресу: 107392, Россия, Москва, признать уклонившейся от заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 74:30:0104002:2031, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Копейск, пр. Ильича, дом № 12, помещение № 24, этаж № 7.

2) В соответствии с пунктом 134 приказа ФАС России от 21 марта 2023 № 147/23 направить проект договора аренды участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота №1 – Никитину Кириллу Евгеньевичу.

Подписи членов комиссии:

|                       |                        |                    |
|-----------------------|------------------------|--------------------|
| Председатель комиссии | / _____ /<br>(подпись) | Хусаинов Р.Н.      |
| Секретарь             | / _____ /<br>(подпись) | Мухамедзянова Ю.В. |
| Член комиссии         | / _____ /<br>(подпись) | Алатова Е.С.       |
| Член комиссии         | / _____ /<br>(подпись) | Котрова О.В.       |
| Член комиссии         | / _____ /<br>(подпись) | Абгалимова С.П.    |