

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель
Главы городского округа
по имуществу, градостроительству и
жилищной политике


_____ А.Ю. Рукавишников

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
об исполнении муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и регулирование земельных
отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»»
за 2025 год

**Ответственный исполнитель
муниципальной программы:**

Управление по имуществу и
земельным отношениям
администрации Копейского
городского округа

Дата составления отчета:

27.02.2026 года

Исполнитель:

Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами
Гусева Н.Е., 8 (35139) 7-49-74

Пояснительная записка
к годовому отчету за 2025 год по муниципальной программе
«Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений
в муниципальном образовании «Копейский городской округ».

Управление по имуществу и земельным отношения администрации Копейского городского округа представляет годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ» (далее – программа) за 2025 год.

Местное самоуправление ставит главной целью повышение качества жизни людей на территории муниципального образования и играет существенную роль в повышении уровня материального благосостояния людей и развития социально-экономической инфраструктуры муниципального образования.

Экономическую основу местного самоуправления составляют правоотношения, связанные с муниципальной собственностью. При этом процесс разграничения прав на имущество между различными уровнями публичной власти, в том числе муниципальной, не может считаться полноценным, если он не касается земли как важнейшего объекта собственности.

Земля – один из важнейших ресурсов муниципального образования и требует эффективного распоряжения и управления. Именно эффективное управление данным имущественным ресурсом в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность округа и является значительным потенциалом в пополнении доходов местного бюджета.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений.

Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок в целях его рационального использования в соответствии с действующим законодательством.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета округа от аренды и продажи земельных участков. Это важная часть неналоговых доходов городского бюджета.

Муниципальная программа утверждена распоряжением администрации Копейского городского округа от 22.10.2024 № 837-р. Программа опубликована в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» от 28.11.2024 № 32339011027400780110340 и размещена на сайте администрации Копейского городского округа.

Основные цели муниципальной программы на 2025 год:

- развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности и использования земель округа, развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности территории;
- актуализация сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, увеличение количества объектов налогообложения, повышение налоговых поступлений в бюджет.

Исходя из целей муниципальной программы определены задачи:

1) межевание и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на территории округа, в целях исполнения функций муниципального образования «Копейский городской округ»;

2) проведение экспертизы и оценочных работ в отношении земельных участков, расположенных на них объектов движимого и недвижимого имущества, а также проведение оценки стоимости права на заключение договора о комплексном развитии территории;

3) проведение мероприятий по выкупу земельных участков сельскохозяйственного назначения и изъятию земельных участков для муниципальных нужд;

4) изготовление и установка баннеров, плакатов, табличек для муниципальных нужд;

5) разработка проектов межевания застроенной территории;

6) проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, мест общего пользования, расположенных на территории кадастрового квартала.

В 2025 году проведены следующие мероприятия:

- межевание 236 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для нужд муниципального образования, в целях дальнейшей реализации посредством проведения аукциона;

- проведение экспертизы в отношении двух объектов недвижимости в целях пресечения злоупотребления правом со стороны арендаторов земельных участков;

- изготовление и размещение 4 баннеров,

- разработан 1 проект межевания территории.

В ходе реализации муниципальной программы задачи муниципальной программы выполнены в полном объеме.

Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами управления по имуществу
и земельным отношениям администрации
Копейского городского округа

Н.Е. Гусева

Отчет о реализации муниципальной программы Копейского городского округа
«Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»»
наименование
за 12 месяцев 2025 года

Таблица 1. Информация об исполнении финансирования муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы/ мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя										Урове нь испол нения, %
		Уровень бюджета,								Итого по объемам финансирования		
		в том числе по источникам финансирования ¹										
		Федеральный бюджет		Областной бюджет		Местный бюджет		Внебюджетные средства		план	факт	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КТПМ «Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»»									933,34	933,34	100

¹ Указываются при их наличии

№ п/п		Наименование муниципальной программы/ мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя											Урове нь испол нения, %
			Уровень бюджета,											
			в том числе по источникам финансирования¹											
			Федеральный бюджет		Областной бюджет		Местный бюджет		Внебюджетные средства		Итого по объемам финансирования			
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.1.	Организация межевания и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на территории округа, в целях исполнения функций муниципального образования «Копейский городской округ»					611,54	611,54			611,54	611,54	100		
1.2.	Проведение экспертизы и оценочных работ в отношении земельных участков, расположенных на них объектов движимого и недвижимого имущества, а также проведение оценки стоимости права на					85,00	85,00			85,00	85,00	100		

№ п/п	Наименование муниципальной программы/ мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя											Урове нь испол нения, %
		Уровень бюджета,											
		в том числе по источникам финансирования ¹											
		Федеральный бюджет		Областной бюджет		Местный бюджет		Внебюджетные средства		Итого по объемам финансирования			
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	заключение договора о комплексном развитии территории												
1.3.	Проведение мероприятий по выкупу земельных участков сельскохозяйственн ого назначения и изъятию земельных участков для муниципальных нужд					-	-			-	-	-	
1.4.	Проведение мероприятий по изготовлению и установке баннеров, плакатов, табличек для муниципальных нужд					36,8	36,8			36,8	36,8	100	

№ п/п	Наименование муниципальной программы/ мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя											Урове нь испол нения, %
		Уровень бюджета,											
		в том числе по источникам финансирования ¹											
		Федеральный бюджет		Областной бюджет		Местный бюджет		Внебюджетные средства		Итого по объемам финансирования			
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.5.	Разработка проектов межевания застроенной территории					200,00	200,00			200,00	200,00	100	
2.	КПМ «Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Копейский городской округ»»					0,00	0,00			0,00	0,00		

Таблица 2. Информация о выполнении показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		Уровень исполнения	Примечание
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	КПМ «Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»»					
1.1.	Количество земельных участков в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	Ед.	236	236	100	
1.2.	Количество земельных участков, объектов движимого, недвижимого имущества, мест размещения в отношении	Ед.	2	2	100	

	которых проведена экспертиза и оценочные работы, а также оценка стоимости права на заключение договора о комплексном развитии территории						
1.3.	Количество земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Копейский городской округ»	Ед.	0	0			
1.4.	Количество изготовленных баннеров, плакатов, табличек для муниципальных нужд	Ед.	4	4	100		
1.5.	Количество разработанных проектов межевания территории	Ед.	1	1	100		
2.	КПМ «Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Копейский городской округ»»						
2.1.	Количество карта-планов, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ	Ед.	0	0			

Начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа

Хусаинов Р.Н.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами

Гусева Н.Е.