



Собрание депутатов Копейского городского округа
Челябинской области

РЕШЕНИЕ

27.03.2024

1045-МО

от _____ № _____

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа в части градостроительных регламентов территориальной зоны Ин2

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», постановлением администрации Копейского городского округа от 27.06.2023 № 2259-п «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Копейского городского округа»
Собрание депутатов Копейского городского округа Челябинской области
РЕШАЕТ:

1. Пункт III раздела «Мероприятия по приведению зоны с особыми условиями использования территории к действующему законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения» зоны Ин2 «Зона с особыми условиями использования территории (Горные отводы бывших шахт)» Правил землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденных решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО, изложить в следующей редакции:

«До реализации мероприятий пунктов I – II на земельных участках, расположенных в границах зоны Ин2, запрещается новое строительство объектов капитального строительства жилого назначения. Реконструкция существующих объектов жилого назначения возможна при наличии горно-геологического и геотехнического обоснования, подготовленного специализированной организацией, с целью определения возможности реконструкции существующих объектов жилого назначения, с учетом требований СП 21.13330.2021 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Актуализированная версия

СНиП 2.01.09-91 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 624, с изменениями от 10.07.2017 № 982/пр.)

При строительстве нежилых объектов капитального строительства на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых или ликвидацией шахт (погашения горных выработок) способом затопления, должна быть предусмотрена инженерная защита территорий в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления или подтопления». Прогноз затопления или подтопления территорий и проектирование защиты этих территорий необходимо осуществлять на основании заключения специализированной организации.»

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Копейский рабочий» и размещению на официальном интернет-сайте Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства и землепользования Собрания депутатов Копейского городского округа.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Копейского городского округа



Е.К. Гиске

Глава Копейского городского
округа

А.М. Фалейчик