



**Общество с ограниченной ответственностью
«КадастрГрупп»**

ШИФР:

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 1

Генеральный заказчик

Администрация Копейского городского округа

Разработчик

Челябинской области
ООО «КадастрГрупп»

г. Челябинск
2023 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ООО «КадастрГрупп», принимавших участие в выполнении комплекса работ по разработке градостроительной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Копейского городского округа Челябинской области».

Архитектор _____ Никитина А.Н.

ГИП _____ Дёмина Д.А.

Адрес: 454126, г. Челябинск, ул. Витебская, д. 4, оф. 105
Контактные телефоны: 8(351) 200-41-14; +7 (906) 894-67-98
Электронный адрес: kadgroup@bk.ru

Состав и содержание градостроительной документации «Внесение изменений в Генеральный план Копейского городского округа Челябинской области»:

А. Текстовая часть проекта:

Том 1. Положение о территориальном планировании. Описание (сведения) о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

Б. Графическая часть проекта:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории. М1:15000

2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры. М 1:15000

3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры. М 1:15000

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Карта пространственной и планировочной организации территории. М 1:15000

5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М1:15000

6. Карта функциональных зон городского округа. М 1:15000.

СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть.	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения и прочих объектов, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.	27
3. Основные технико-экономические показатели проекта.	41

Общая часть.

Проект выполнен по заказу Администрации Копейского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- постановление администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.08.2022 № 2012-п «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Копейского городского округа»;
- Техническим заданием на «Внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области», которое является приложением и неотъемлемой частью договора;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского округа;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.)

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Копейского городского округа содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- Карту функциональных зон городского округа.

Таким образом, генеральный план Копейского городского округа выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Копейского городского округа прилагаются материалы по его

обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Предметом работы является внесение изменений в графическую часть генерального плана и правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 479-МО (в редакции решения от 25.05.2022 № 507-МО) и решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.08.2023 № 838-МО) соответственно, в части изменения функциональных и территориальных зон городского округа в соответствии с таблицами 1 и 2 к настоящему заданию.

Расчетные сроки настоящего Генерального плана:

- Исходный год – 2023 г.;
- Расчетный срок реализации Генерального плана – 2043 г.

Проект внесения изменений в документацию по территориальному планированию выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территориального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Нязепетровского района Челябинской области, Постановлением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 02.08.2022 № 2012-п «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Копейского городского округа»

ГИП

Дёмина Д.А.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения и прочих объектов, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон городского округа)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ.
				Ед. изм.	колич. показ.		
Объекты водоснабжения							
1	Насосная станция на водоводе D800 «СОСВ-ВНС по ул. Тюленина»	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Коммунально-складская зона №1.3.1)	1 пояс ЗСО -15 м
2	Насосная станция по ул. Пестеля (ж.м. Горняк) Реконструкция Q=400 м3/час	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Производственная зона №1.3.2)	1 пояс ЗСО -15 м
3	Насосная станция по ул. Бестужева (ж.м. Горняк) Реконструкция Q=200 м3/ч;	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки малоэтажными жилыми домами №1.3.3)	1 пояс ЗСО -15 м
4	Насосная станция ж.м. Вахрушево Реконструкция Q=165 м3/час;	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.4)	1 пояс ЗСО -15 м
5	Насосная станция ж.м. Потанино Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Производственная зона №1.3.5)	1 пояс ЗСО -15 м
6	Насосная станция ВНС ж.м. Октябрьский Реконструкция	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Коммунально-складская зона №1.3.6)	1 пояс ЗСО -15 м
7	Резервуар ВНС ж.м. Вахрушево;	602041105	Водоснабжение	м3	2x350	Копейский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.7)	1 пояс ЗСО -30 м
8	Резервуар ВНС по ул. Бестужева -;	602041105	Водоснабжение	м3	2x500	Копейский ГО ((Зона застройки малоэтажными жилыми домами №1.3.8)	1 пояс ЗСО -30 м
9	Резервуар ВНС ж.м.. Потанино	602041105	Водоснабжение	м3	500	Копейский ГО (Производственная зона №1.3.9)	1 пояс ЗСО -30 м
10	Насосная станция с. Калачево	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки малоэтажными жилыми домами №1.3.10)	1 пояс ЗСО -15 м
11	Резервуар с. Калачево	602041105	Водоснабжение	м3	2x400	Копейский ГО (Зона застройки малоэтажными жилыми домами №1.3.11)	1 пояс ЗСО -30 м
12	Насосная станция п. Заозерный	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.3.12)	1 пояс ЗСО -15 м
13	Резервуар п. Заозерный	602041105	Водоснабжение	м3	2x50	Копейский ГО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.3.13)	1 пояс ЗСО -30 м
14	Насосная станция с. Синеглазово	602041103	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.3.14)	1 пояс ЗСО -15 м
15	Резервуар с. Синеглазово	602041105	Водоснабжение	м3	2x50	Копейский ГО (Зона застройки	1 пояс ЗСО -30 м

						индивидуальными жилыми домами №1.3.15)	
16	Водовод D800 «СОСВ-ВНС по ул. Тюленина»	602041201	Водоснабжение	объект	1	Копейский городской округ, Сосновский МР	Санитарно-защитная полоса - 20м
17	Водовод D200 «Копейск – ВНС Потанино (2-я нитка)»	602041201	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
18	Водовод D160 «ВНС по ул. Бестужева-ВНС ж.м. Вахрушево» (2-я нитка)	602041201	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
19	Водовод 2D300 «Старокамшинск - Октябрьский»	602041201	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
20	Водовод 2D200 «Октябрьский-с. Калачево»	602041201	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
21	Водовод D100 «Старокамшинск – п. Заозерный»	602041201	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
22	Строительство сети водоснабжения в м-не Козырево	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
23	Вторая нитка водовода от ВНС Горняк до ВНС м-на Северный Рудник Ду = 300мм	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
24	строительство дополнительного резервуара V = 200куб.м	602041201	Водоснабжение	объект	1	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
25	Строительство сети водоснабжения по ул. Менжинского, ул. Мусоргского (МДС)	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
26	Водопроводная сеть до КРТ ул. Черняховского, ул. Гамарника Ду = 160мм	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
27	Кольцевой водопровод для КРТ 21 микрорайон Д=250 мм, Ду=160 мм	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
28	Водовод в две нитки Ду=110 от жилого массива Октябрьский до с. Синеглазово	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
29	Водопроводная сеть до КРТ в жилом массиве Потанино Ду=150мм,	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
30	Сети водоснабжения в Вахрушевском жилом массиве (МДС)	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
31	Водовод для КРТ ул. Кузнецова, ул. Борьбы, ул. Сутягина, пер. Пионерский, Ду = 225 мм	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
32	Водовод в две нитки Ду=225 от водовода Ду = 820мм до КРТ в жилом массиве Октябрьский	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
33	Водовод D=90 от проектируемой ВНС западнее жилого массива Старокамшинск к микрорайону Зуевка п. Заозерный	602041201	Водоснабжение	км	расчет	Копейский ГО	Санитарно-защитная полоса - 20м
Объекты водоотведения							
1	Очистные сооружения канализации (ОСК) на оз. Курлады. Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.1)	Санитарно-защитная зона – 300 м
2	Очистные сооружения канализации (ОСК) на оз. Шелюгино Реконструкция	602041301	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.2)	Санитарно-защитная зона – 150 м
3	Очистные сооружения	602041301	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона	Санитарно-защитная

	канализации (ОСК) на оз. Курочкино Реконструкция					инженерной инфраструктуры №1.4.3)	зона – 150 м
4	Очистные сооружения канализации (ОСК) на оз. Четвертое	602041301	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона рекреационного назначения №1.4.4)	Санитарно-защитная зона – 150 м
5	Канализационная насосная станция (КНС) ж.м. Вахрушево	602041303	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.4.5)	Санитарно-защитная зона -20 м
6	Канализационная насосная станция (КНС) ж.м. Синеглазово	602041303	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.4.6)	Санитарно-защитная зона -20 м
7	Канализационная насосная станция (КНС) п. Заозерный	602041303	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.4.7)	Санитарно-защитная зона -20 м
8	Канализационная насосная станция (КНС) с. Калачево	602041303	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки малоэтажными жилыми домами №1.4.8)	Санитарно-защитная зона -20 м
9	Канализационная насосная станция (КНС) с. Калачево	602041303	Водоотведение	объект	1	Копейский ГО (Зона рекреационного назначения №1.4.9)	Санитарно-защитная зона -20 м
10	Канализация напорная	602041402	Водоотведение	км	15,7	Копейский ГО	-
11	Строительство сети водоводения и м-не Козырево	602041201	Водоотведение	км	расчет	Копейский ГО	
12	Строительство сети водоводения по ул. Менжинского, ул. Мусоргского (МДС)	602041201	Водоотведение	км	расчет	Копейский ГО	
13	Канализационные сети до КРТ ул. Черняховского, ул. Гамарника Ду = 200мм	602041201	Водоотведение	км	расчет	Копейский ГО	
14	Канализационной сети до КРТ в пос. Потанино Ду=200мм	602041201	Водоотведение	км	расчет	Копейский ГО	
15	Самотечная канализационная сеть Ду = 250 мм до КРТ в ж.м.Октябрьский	602041201	Водоотведение	км	расчет	Копейский ГО	
Объекты теплоснабжения							
1	Источник тепловой энергии («Пиковая» котельная)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки малоэтажными жилыми домами №1.5.1)	Санитарно-защитная зона по расчету
2	Источник тепловой энергии (котельная ж.м. Потанино)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Производственная зона №1.5.3)	Санитарно-защитная зона по расчету
3	Источник тепловой энергии (котельная №6 ж.м. Горняк)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки индивидуальными жилыми домами №1.5.4)	Санитарно-защитная зона по расчету
4	Источник тепловой энергии (котельная №7 ж.м. Северный рудник)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки малоэтажными жилыми домами №1.5.5)	Санитарно-защитная зона по расчету
5	Источник тепловой энергии (котельная №20)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки многоэтажными домами №1.5.6)	Санитарно-защитная зона по расчету
6	Источник тепловой энергии (Районная котельная) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Производственная зона №1.5.7)	Санитарно-защитная зона по расчету
7	Источник тепловой энергии (котельная №3 г. Копейск) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Производственная зона №1.5.8)	Санитарно-защитная зона по расчету
8	Источник тепловой энергии (котельная №4 ж.м. Горняк) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки средне этажными жилыми домами №1.5.9)	Санитарно-защитная зона по расчету
9	Источник тепловой энергии (котельная №6)	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки средне	Санитарно-защитная зона по расчету

	ж.м. Старокамьшинск) Реконструкция					этажными жилыми домами №1.5.10)	
10	Источник тепловой энергии (котельная №7 ж.м. Старокамьшинск) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Общественно-деловая зона №1.5.11)	Санитарно-защитная зона по расчету
11	Источник тепловой энергии (котельная №12 ж.м. Потанино) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Производственная зона №1.5.12)	Санитарно-защитная зона по расчету
12	Источник тепловой энергии (котельная №13 г. Копейск) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Общественно-деловая зона №1.5.13)	Санитарно-защитная зона по расчету
13	Источник тепловой энергии (котельная №14 г. Копейск) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Общественно-деловая зона №1.5.14)	Санитарно-защитная зона по расчету
14	Источник тепловой энергии (котельная №24 г. Копейск) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО ((Зона инженерной инфраструктуры №1.5.15)	Санитарно-защитная зона по расчету
15	Источник тепловой энергии (котельная №3 ж.м. Горняк) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки средне этажными жилыми домами №1.5.16)	Санитарно-защитная зона по расчету
16	Источник тепловой энергии (котельная №5 ж.м. Горняк) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Общественно-деловая зона №1.5.17)	Санитарно-защитная зона по расчету
17	Источник тепловой энергии (котельная №12 с. Калачево) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Производственная зона №1.5.18)	Санитарно-защитная зона по расчету
18	Источник тепловой энергии (котельная ж.м.. Октябрьский) Реконструкция	602040901	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО ((Коммунально-складская зона №1.5.19)	Санитарно-защитная зона по расчету
19	Центральный тепловой пункт №2 г. Копейск Реконструкция	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки средне этажными жилыми домами №1.5.20)	-
20	Центральный тепловой пункт №3 г. Копейск Реконструкция	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Общественно-деловая зона №1.5.21)	-
21	Центральный тепловой пункт №5 г. Копейск Реконструкция	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Общественно-деловая зона №1.5.22)	-
22	Центральный тепловой пункт №9 г. Копейск Реконструкция	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Общественно-деловая зона №1.5.23)	-
23	Центральный тепловой пункт (перевод котельной№9 в режим ЦТП)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Общественно-деловая зона №1.5.24)	-
24	Центральный тепловой пункт (перевод котельной№17 в режим ЦТП)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона многоэтажной застройки №1.5.25)	-
25	Центральный тепловой пункт (перевод котельной№19 в режим ЦТП)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона среднеэтажной застройки №1.5.26)	-
26	Центральный тепловой пункт (перевод котельной№20 в режим ЦТП)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки многоэтажными домами №1.5.27)	-
27	Центральный тепловой пункт (перевод котельной№23 в режим ЦТП)	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский ГО (Зона застройки многоэтажными домами №1.5.28)	-
28	Магистральная тепловая сеть от ТК-пр до котельной №23 Ду200, 300 п.м	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский городской округ	
29	Магистральная тепловая сеть от ТК16 до котельной №9 Ду250, 200 п.м	602040902	Теплоснабжение	объект	1	Копейский городской округ	

Объекты газоснабжения

1	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	п. Заозерный, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.1)	Охранная зона – 10 м
2	Пункт редуцирования газа (ГРП)	602040514	Объекты добычи и транспортировки газа	куб. м/ч	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.2)	Охранная зона – 10 м
3	Газопровод распределительный высокого давления	602040601	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	км	9,7	Копейский городской округ	Охранная зона, расчетное значение
Объекты электроснабжения							
1	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.1)	Охранная зона – 10 м
2	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.2)	Охранная зона – 10 м
3	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Производственная зона 1.2.3)	Охранная зона – 10 м
4	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Производственная зона 1.2.4)	Охранная зона – 10 м
5	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.5)	Охранная зона – 10 м
6	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.6)	Охранная зона – 10 м
7	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Коммунально-складская зона 1.2.7)	Охранная зона – 10 м
8	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.8)	Охранная зона – 10 м
9	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.9)	Охранная зона – 10 м
10	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.10)	Охранная зона – 10 м
11	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.11)	Охранная зона – 10 м
12	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.12)	Охранная зона – 10 м
13	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.13)	Охранная зона – 10 м
14	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.14)	Охранная зона – 10 м
15	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.15)	Охранная зона – 10 м
16	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.16)	Охранная зона – 10 м
17	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки	Охранная зона – 10 м

						малозэтажными жилыми домами 1.2.17)	
18	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0,4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	г. Копейск, (Зона застройки малозэтажными жилыми домами 1.2.18)	Охранная зона – 10 м
19	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0,4 кВ	602040217	Электрические подстанции	кВА	расчет	с. Калачево, (Зона застройки малозэтажными жилыми домами 1.2.19)	Охранная зона – 10 м
20	Строительство КТП-Т-В/В-250-6/0,4кВ, ВЛЗ-6кВ (1,7км). ВЛИ-0,4кВ (1км) ул. Салотная, г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	250, 1,7	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.20)	Охранная зона – 10 м
21	Строительство ТП-250-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,1км), ВЛИ-0,4кВ (0,5км) (в районе ул. Новостройка, ул. Зеленая), г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	250, 0,1	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.21)	Охранная зона – 10 м
22	Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,5км), ВЛИ-0,4кВ (1км) (в районе ул. Капитальная), г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	400, 0,5	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.22)	Охранная зона – 10 м
23	Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,7км) ВЛИ-0,4кВ (1,5км) (в районе ул. Астраханская), г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	400, 0,7	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.23)	Охранная зона – 10 м
24	Строительство ТП-400-6/0,4кВ КЛ-6кВ (0,1км), ВЛИ-0,4кВ (1,2км) (в районе ул. Полярная), г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	400, 0,1	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.24)	Охранная зона – 10 м
25	Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,3км) ВЛИ-0,4кВ (1,6км) (в районе ул. Кленовая), г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	400, 0,3	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.25)	Охранная зона – 10 м
26	Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (1,5км.) ВЛИ-0,4кВ (2,2км) (в районе ул. Столичная) жилой массив Кулацкий, г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	400, 1,5	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.26)	Охранная зона – 10 м
27	Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,4км). ВЛИ-0,4 (1,6км) (в районе ул. Кутузова), г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	400, 0,4	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.27)	Охранная зона – 10 м
28	Строительство ТП-250-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,15км) ВЛИ-0,4кВ (1 км) (в районе ул. 16 лет Октября), г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	250, 0,15	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.28)	Охранная зона – 10 м
29	Строительство ТП-250-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,5км), ВЛИ-0,4кВ(0,3км) (в районе ул. Осипенко, ул. Серова), г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	250, 0,5	г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.29)	Охранная зона – 10 м
30	Линии электропередачи (ЛЭП) 6 кВ	602040316	Линии электропередачи	км	22,8	Копейский городской округ	Охранная зона, Расчетное значение
31	Строительство ВЛ 6кВ ф. 4 ПС 35/6кВ Северные копи от ТП-12 до ТП-69 (0,4км) г. Копейск	602040316	Линии электропередачи	км	0,4	г. Копейск	Охранная зона, Расчетное значение
32	Строительство ВЛ 6кВ ф. 7 ПС 35/6кВ Северные копи от оп. №12 до оп. №24 (1,65 км), г. Копейск	602040316	Линии электропередачи	км	1,65	г. Копейск	Охранная зона, Расчетное значение
33	Строительство КВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ № 208 ПС «Октябрьская», ТП-10/0,4 кВ	602040217, 602040315	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 20 м
34	Строительство ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ № 0 ПС «Птицефабрика», ТП-6/0,4	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии	кВА, км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м

	кВ, Челябинская обл, г. Копейск, СНТ «Птицевод-2», улица Пятая, уч. № 163		электропередачи				
35	строительство ВЛ-6кВ от ВЛ-6кВ № 13 ПС «Калачево», ТП-6/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, двух ответвлений от опор ВЛ-0,4 кВ, двух приборов учета, Челябинская обл, г. Копейск	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м
37	строительство КВЛ 10 кВ от проект. ТП до границы участка заявителя для объекта, расположенного по адресу: проектируемая ТП/10/0,4 кВ, Челябинская обл, г. Челябинск. Ш. Копейское, дом № 48	602040315	Линии электропередачи	км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 20 м
38	Строительство СТП 6/0,4 кВ, ВЛ-6 кВ от опоры № 23 ВЛ-6 кВ ПС 35/6 Камышино ф. 14 до проект. СТП 6/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от проект. СТП 6/0,4 кВ. АИИС КУЭ (ИСУЭ) проект. СПТ для объектов, расположенных по адресам: Челябинская обл, Красноармейский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участков. Ориентир южной части оз. Курлады. Участок находится примерно в 5400м от ориентира по направлению на северо-запад, кадастровые номера участков: 74:12:1408006:3161, 74:12:1408006:3163	602040316	Линии электропередачи	км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м
39	Строительство ВЛ-6 кВ от 6 кВ ПС 110/6 Комсомольская ф. 26 для объекта, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Брюллова, дом № 1Ж, кадастровый номер участка 74:30:0701002:87	602040316	Линии электропередачи	км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м
40	Строительство ПКУ ТП 522-ФЗ 6 кВ ВЛ-6 кВ ТП 102-ТП 50 для объектов, расположенных по адресам: Челябинская область, г. Копейск, рп Горняк, садоводческое некоммерческое товарищество «Красная Горнячка», уч. 938а, кадастровый номер участка: 74:30:0302001:996, уч. 205 кадастровый номер участка: 74:30:03302001:289	602040217	Электрические подстанции	кВА	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м
41	Строительство ПКУ ТП 522-ФЗ 6 кВ ВЛ 6 кВ ТП 102-ТП 50 для объектов, расположенных по адресам: Челябинская обл, г. Копейск, рп Горняк, садоводческое некоммерческое	602040217	Электрические подстанции	кВА	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м

	товарищество «Красная Горнячка», уч. 938а, кадастровый номер участка : 74:30:0302001:996						
42	Строительство ВКЛ 6 кВ от опоры № 5 ВЛ 6 кВ отпайки в РП 16 от КВЛ 6 кВ РП-14 – ТП 6404 до ТП заявителя для объекта, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова, дом № 1А, кадастровый номер участка: 74:30:0103005:2559	602040316	Линии электропередачи	км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м
43	Строительство 2 БКТП, КЛ 6 кВ от места врезки в КЛ 6 кВ РП 8-ТП 275 до 1С проект. 2БКТП, КЛ 6 кВ от места врезки в КЛ 6 кВ РП 8-ТП 289 до 2С проект. 2БКТП, КЛ 0,4 кВ от 1С, 2С проект. 2БКТП до объекта, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Красная Горнячка, 4, кадастровый номер участка 74:30:0000000:13920	602040316	Линии электропередачи	км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м
44	Строительство ТП 6/0,4 кВ (2КТПБ), КВЛ 6 кВ от опоры №29 ВЛ 6 кВ ПС 110 кВ Октябрьская ф.116 –РП 103 до 1С проект. ТП 6/0,4 кВ, КВЛ 6 кВ от опоры №33 ВЛ 6 кВ ПС 110 кВ Октябрьская ф.220 –РП 103 до 2С проект. ТП 6/0,4 кВ, КЛ 0,4 кВ от проект. ТП 6/0,4 кВ для объекта, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Северная (бывший РП Октябрьский), дом № 31, кадастровый номер участка: 74:30:1001004:444	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м
45	Строительство ТП 6/0,4 кВ, ВЛ 6 кВ от опоры КВЛ 6 кВ ТП 92-ТП 84 до проект. ТП 6/0,4 кВ , ВЛ 0,4 кВ от проект. ТП 6/0,4 кВ, ПКУ ТП 522-ФЗ 0,4 кВ ВЛ 0,4 кВ от проект. ТП 6/0,4 кВ для объекта, расположенного по адресу: Челябинская обл, г. Копейск, ул. Линейная, дом № 23Б, кадастровый номер участка: 74:30:0102035:377	602040217	Электрические подстанции	кВА	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м
46	Строительство КЛ 6кВ от ТП 289 1С 6 кВ яч. 3, двух КЛ 0,4 кВ от ТП 275 1С гр.7, 2С гр.14, ПКУ ТП 522-ФЗ 0,4 кВ РУ-0,4кВ ТП 275, для объекта, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Короленко, 10а, кадастровый номер участка: 74:30:0000000:15283	602040316	Линии электропередачи	км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 2 м
47	Строительство КЛ 6кВ от	602040316	Линии	км	По	г. Копейск	Охранная зона – 2 м

	РП8 2С яч. 12, 1С яч. 4, КЛ 0,4 кВ от ТП 289 1С гр.7, 2С гр.18, ПКУ ТП 522-ФЗ 0,4 кВ РУ-0,4кВ ТП 289, для объекта, расположенного по адресу: г. Копейск, ул. Короленко, 10, кадастровый номер участка: 74:30:0102011:1635		электропередачи		расчету		
48	Строительство ТП (КТПН), КВЛ 6 кВ от ВЛ 6 кВ ф.№14 ПС 35/6 «Камышино» КВЛ 0,4 кВ от проект.ТП (КТПН), АИИС КУЭ (ИСУЭ) проект.ТП (КТПН), ПКУ ТП 522-ФЗ 0,4 кВ ВЛ 0,4 кВ проект.ТП (КТПН) для объектов, расположенных по адресам: г. Копейск, ул. Петра Сумина, дом № 127, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:389; участки находятся примерно в 7700 м по направлению на северо-запад от ориентира п. Луговой, кадастровые номера участков: 74:12:1408006:432, 74:12:1408006:388; кадастровый номер участка 74:12:1408006:3468; ул. Петра Сумина, дом №119, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:385; ул. Главная, дом №6, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:440, ул. Л.Татьяничевой, дом №5, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:3302, ул. Петра Сумина, дом №111, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:382, ул. Петра Сумина, дом №103, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:3461, ул. Евгения Ратанова, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:3448, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:3732, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:3441, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:3426, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:3413, ул. Ивана Редикорцева, дом № 3, кадастровый номер участка: 74:12:1408006:3483	602040217, 602040316	Электрические подстанции, Линии электропередачи	кВА, км	По расчету	г. Копейск	Охранная зона – 10 м

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
				ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги местного значения							
1	Участок автодороги общего пользования местного значения «Калачево-а/д «А-310 Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	6,52	Копейский ГО	Санитарный разрыв от устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
2	Участок автодороги общего пользования местного значения «Калачево-Еткуль»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	2,77	Копейский ГО	Санитарный разрыв от устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
3	Автодорога общего пользования местного значения «обход Калачево»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	3,12	Копейский ГО	Санитарный разрыв от устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
4	Автодорога общего пользования местного значения «дорога на кладбище (Калачево)»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,90	Копейский ГО	Санитарный разрыв от устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
5	Автодорога общего пользования местного значения «Калачево-новый район малоэтажной застройки»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	0,94	Копейский ГО	Санитарный разрыв от устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
6	Участок автодороги общего пользования местного значения «Калачево-Заозерный»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	3,33	Копейский ГО	Санитарный разрыв от устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
7	Участок автодороги общего пользования местного значения «Октябрьский-Заозерный-Кораблево»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	8,56	Копейский ГО	Санитарный разрыв от устанавливается расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
8	Участок автодороги общего пользования местного значения «Октябрьский-Роза»	602030303	дорожная сеть городского округа	км	3,44	Копейский ГО	Санитарный разрыв от устанавливается

							расчетом. Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги
9	Участок автодороги общего пользования местного значения «Калачево-а/д «А-310 Челябинск-Троицк-граница с республикой Казахстан» (в границах города)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	4,04	Копейский ГО	
10	Участок автодороги общего пользования местного значения «Октябрьский-Роза» (в границах города)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	1,66	Копейский ГО	
11	Автодорога общего пользования местного значения - Магистральная дорога (участок II «Малого объездного кольца»)	602030402	дорожная сеть городского округа	км	21,67	Копейский ГО	
12	Автодорога общего пользования местного значения – Северный обход г. Копейска	602030402	дорожная сеть городского округа	км	8,58	Копейский ГО	
13	Автодорога общего пользования местного значения - Магистральная дорога на продолжении ул. Енисейской	602030402	дорожная сеть городского округа	км	0,44	Копейский ГО	
14	Автодорога общего пользования местного значения – магистральная улица общегородского значения - пр. Коммунистический	602030404	дорожная сеть городского округа	км	5,70	Копейский ГО	
15	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы общегородского значения - пр. Победы	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,61	Копейский ГО	
16	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы общегородского значения - ул. Пестеля	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,06	Копейский ГО	
17	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы общегородского значения - ул. Кадровика	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,81	Копейский ГО	
18	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы общегородского значения - ул. Проектная 1	602030404	дорожная сеть городского округа	км	2,96	Копейский ГО	
19	Автодорога общего пользования местного значения – магистральная улица общегородского значения - ул. Проектная 2	602030404	дорожная сеть городского округа	км	3,98	Копейский ГО	
20	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы общегородского значения - ул. Проектная 3	602030404	дорожная сеть городского округа	км	7,68	Копейский ГО	
21	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы общегородского значения - ул. Мира	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,86	Копейский ГО	
22	Автодорога общего пользования местного значения – магистральная улица районного значения – ул. Проектная 4	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,35	Копейский ГО	
23	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Международная	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,96	Копейский ГО	
24	Автодорога общего пользования местного значения –	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,96	Копейский ГО	

	местного значения – магистральная улица районного значения – ул. Лиственная		городского округа				
44	Автодорога общего пользования местного значения – магистральная улица районного значения – ул. Веселая	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Копейский ГО	
45	Автодорога общего пользования местного значения – магистральная улица районного значения – ул. Розовая	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,48	Копейский ГО	
46	Автодорога общего пользования местного значения – дорога местного значения (продолжение ул. Цвиллинга)	602030406	дорожная сеть городского округа	км	1,58	Копейский ГО	
47	Проектируемые улицы и дороги г. Копейска (ориентировочно)		дорожная сеть городского округа	км	57,14	Копейский ГО	
49	Автодорога общего пользования местного значения – поселковая дорога (Заозерный)	602030501	дорожная сеть городского округа	км	1,63	Копейский ГО	
50	Проектируемые улицы и дороги п. Заозерный (ориентировочно)		дорожная сеть городского округа	км	4,41	Копейский ГО	
51	Автодорога общего пользования местного значения – улицы в жилой застройке (основные) (Калачево)	602030501	дорожная сеть городского округа	км	3,10	Копейский ГО	
52	Проектируемые улицы и дороги с. Калачево (ориентировочно)		дорожная сеть городского округа	км	4,20	Копейский ГО	
53	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Армейская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,06	Копейский ГО	
54	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Елецкая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,91	Копейский ГО	
55	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Троицкая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,97	Копейский ГО	
56	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Уборевича (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	3,19	Копейский ГО	
57	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Кадровика (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,66	Копейский ГО	
58	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Некрасова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	2,18	Копейский ГО	
59	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Республиканская (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,92	Копейский ГО	
60	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Обухова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,32	Копейский ГО	
61	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Мичурина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,77	Копейский ГО	
62	Автодорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,24	Копейский ГО	

	общегородского значения – ул. Жданова (реконструкция)						
63	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Хохрякова (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,51	Копейский ГО	
64	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Фруктовая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,87	Копейский ГО	
65	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы общегородского значения – ул. Борьбы (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	1,25	Копейский ГО	
66	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы общегородского значения – пр. Победы (реконструкция)	602030404	дорожная сеть городского округа	км	0,36	Копейский ГО	
67	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. 7 ноября (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,12	Копейский ГО	
68	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. 19 партсъезда (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,04	Копейский ГО	
69	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Чекалина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,06	Копейский ГО	
70	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Крупской (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,94	Копейский ГО	
71	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – пер. Перекопский (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,92	Копейский ГО	
72	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Рудоремонтная (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,78	Копейский ГО	
73	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Потемкина (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,63	Копейский ГО	
74	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Постышева (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,53	Копейский ГО	
75	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Матюшенко (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,91	Копейский ГО	
76	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – пер. 9 мая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,20	Копейский ГО	
77	Автомобильная дорога общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Курская	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,53	Копейский ГО	

	(реконструкция)						
78	Автомоби́ле доро́га общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. 22 партсъезда (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,25	Копейский ГО	
79	Автомоби́ле доро́га общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – пер. Салавата Юлаева (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	1,55	Копейский ГО	
80	Автомоби́ле доро́га общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Менжинского (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,54	Копейский ГО	
81	Автомоби́ле доро́га общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Металлургическая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,70	Копейский ГО	
82	Автомоби́ле доро́га общего пользования местного значения – участок магистральной улицы районного значения – ул. Металлургическая (реконструкция)	602030405	дорожная сеть городского округа	км	0,31	Копейский ГО	

* - указанные объекты являются неотъемлемой частью конструкции автодороги, местоположение определено ориентировочно и будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

№	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны (№ на карте функциональных зон поселения))	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой массовым спортом	м 2 площади пола	500	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Потанино (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.1.1)	не устанавливается
2	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК)	602010301	Занятия физической культурой массовым спортом	м 2 площади пола	1000	Копейский городской округ, г. Копейск (Зона рекреации 3.1.2)	не устанавливается
3	Физкультурно-спортивный клуб	602010301	Занятия физической культурой массовым спортом	м 2 площади пола		Копейский городской округ, г. Копейск, ул. Жданова (Общественно-деловая зона)	не устанавливается
4	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса (ледовая арена)	602010301	Занятия физической культурой массовым спортом	м 2 площади пола		Копейский городской округ, г. Копейск,	не устанавливается
5	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса (физкультурно-	602010301	Занятия физической культурой массовым спортом	м 2 площади пола		Копейский городской округ, п. Заозерный	не устанавливается

	оздоровительный комплекс ФОК открытого типа)						
6	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса (бассейн)	602010301	Занятия физической культурой массовым спортом	им 2			Копейский городской округ, ж.м. Горняк не устанавливается
Объекты культуры и искусства							
1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	602010202	Дом культуры с. Синеглазово	в	Кол-во мест	100	Копейский городской округ, с. Синеглазово не устанавливается
2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	602010202	Дом культуры п. Заозерный	в	Кол-во мест	200	Копейский городской округ, п. Заозерный не устанавливается
Объекты образования							
1	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность		мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Потанино (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.1) не устанавливается
2	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность		мест	280	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Потанино (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.2) не устанавливается
3	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность		мест	460	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Потанино (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.3) не устанавливается
4	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект)	602010101 602010102	Образовательная деятельность		мест	90/90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Потанино (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.4) не устанавливается
5	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность		мест	120	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Вахрушево (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.5) не устанавливается
6	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность		мест	60	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Козырево (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.6) не устанавливается
7	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность		мест	60	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Северный рудник (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.7) не устанавливается
8	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность		мест	60	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Северный рудник (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.8) не устанавливается
9	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность		мест	60	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Шахта северная (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.9) не устанавливается
10	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность		мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, не устанавливается

						жил. массив шахта Северная (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.10)	
11	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект)	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	90/90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Горняк (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.11)	не устанавливается
12	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Горняк (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.12)	не устанавливается
13	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Горняк (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.13)	не устанавливается
14	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	н/д	Копейский городской округ, г. Копейск, Ул. Короленко, Роголева, Красная Горнячка (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.14)	не устанавливается
15	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	120	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Горняк Черняховского, 27А (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.15)	не устанавливается
16	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	500	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Горняк (Общественно-деловая зона 3.2.16)	не устанавливается
17	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, ул. Дундича (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.17)	не устанавливается
18	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	80	Копейский городской округ, г. Копейск, ул. Дундича (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.18)	не устанавливается
19	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.19)	не устанавливается
20	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Кадровик (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.20)	не устанавливается
21	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.21)	не устанавливается
22	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.22)	не устанавливается

23	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.23)	не устанавливается
24	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.24)	не устанавливается
25	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Шахты №44 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.25)	не устанавливается
26	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект)	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	90/90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Шахты №44 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.26)	не устанавливается
27	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект)	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	90/90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Зуевка (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.27)	не устанавливается
28	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Зуевка (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.28)	не устанавливается
29	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект)	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	90/90	Копейский городской округ, г. Копейск, южная часть жил. массива Старокамьшинск (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.29)	не устанавливается
30	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	60	Копейский городской округ, г. Копейск, южная часть жил. массива Старокамьшинск (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.30)	не устанавливается
31	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	60	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Октябрьский (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.31)	не устанавливается
32	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	75	Копейский городской округ, с. Синеглазово (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.32)	не устанавливается
35	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект)	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	100/90	Копейский городской округ, с. Калачево (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.35)	не устанавливается
36	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, с. Калачево (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.36)	не устанавливается

37	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	320	Копейский городской округ, с. Калачево (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.37)	не устанавливается
38	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	450	Копейский городской округ, с. Калачево (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.38)	не устанавливается
39	Начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект)	602010101 602010102	Образовательная деятельность	мест	100/90	Копейский городской округ, г. Копейск (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.39)	не устанавливается
40	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.40)	не устанавливается
41	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	180	Копейский городской округ, г. Копейск (Общественно-деловая зона 3.2.42)	не устанавливается
42	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	350	Копейский городской округ, г. Копейск, м-он Афон (ул. Жданова, пр. Славы, ул. К. Маркса (Общественно-деловая зона 3.2.43)	не устанавливается
43	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	230	Копейский городской округ, г. Копейск (Зона застройки многоэтажными жилыми домами 3.2.44)	не устанавливается
44	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	90	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Старокамьшинск (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.45)	не устанавливается
45	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	60	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Вахрушево (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.41)	не устанавливается
46	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	60	Копейский городской округ, г. Копейск (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.46)	не устанавливается
47	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	500	Копейский городской округ, Октябрьский	не устанавливается
48	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	180	Копейский городской округ г. Копейск	не устанавливается
49	Общеобразовательная организация	602010102	Образовательная деятельность	мест	1000	Копейский городской округ, г. Копейск	не устанавливается
50	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	200	Копейский городской округ, г. Копейск (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается

51	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	120	Копейский городской округ, г. Копейск ул. 26 Партсъезда, 3Б	не устанавливается
52	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	130	Копейский городской округ, п. Заозерный (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается
53	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	350	Копейский городской округ, г. Копейск ул. Кузнецова (Общественно-деловая зона)	не устанавливается
54	Дошкольная образовательная организация	602010101	Образовательная деятельность	мест	80	Копейский городской округ, г. Копейск ул. Ул. Дундича, 10 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)	не устанавливается
Объекты здравоохранения							
1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)	602010406	Медицинская деятельность	пос./смену	8001	Копейский городской округ, г. Копейск, жил. массив Кадровик (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	не устанавливается
Иные объекты							
1	Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га	602050301	Деятельность по погребению	по га	40	Копейский городской округ, г. Копейск (Зона кладбищ 4.1)	500 м

1 Согласно Перечню объектов здравоохранения в муниципальных образованиях Челябинской области (фельдшерско-акушерские пункты, офисы врачей общей практики), планируемые к вводу в эксплуатацию на 2018-2024 годы.;

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа Челябинской области», утвержденными Решением Собрании депутатов Копейского городского округа "О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Копейский городской округ" от 23.08.2023г. № 837-МО;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены с учетом категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (№ на карте функциональных зон поселения)
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилая зона				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4138,8	<p>1) Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м²: - для ведения личного подсобного хозяйства – 200; - для жилых домов усадебного типа – 400; - для многоквартирных блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – 400;</p> <p>2) Максимальная площадь участка (включая площадь застройки), м²: - для жилых домов усадебного типа – 2000;</p> <p>3) Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением, м: - в сохраняемой застройке - по сложившейся линии застройки - при реконструкции и новом строительстве – 5;</p> <p>4) Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до: основного строения – 3; постройки для содержания скота и птицы, других построек: бани, гаража, сарая и др. – 4; - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 1; - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке – 6.</p> <p>5) Минимальное расстояние от строений, сооружений до лесных массивов – в соответствии с Федеральным законом от 22 июня 2008</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Потанино (3.2.1); начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единный объект) Копейский городской округ, жил. массив Потанино (3.2.4); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Вахрушево (3.2.5); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Козырево (3.2.6); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Северный рудник (3.2.7); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Северный рудник (3.2.8); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Шахта северная (3.2.9); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Шахта северная (3.2.10); начальная школа, совмещенная с дошкольными группами г. Копейск, жил. массив Горняк</p>

			<p>г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: от строений, сооружений до лесных массивов – не менее 30 м (лиственные породы); не менее 50 метров (смешанные и хвойные породы деревьев)</p> <p>б) Минимальная ширина улицы в границах красных линий, с шириной проезда не менее 6 метров – не менее 15 м.</p> <p>Коэффициент использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для индивидуального жилищного строительства при минимальной площади участка 400 м2 не более 0,49 - для блокированных жилых домов — на 1 квартиру при минимальной площади участка 400 м2 не менее 0,2 	<p>(3.2.11); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Горняк (3.2.12); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Горняк (3.2.13); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Кадровик (3.2.20); дошкольная образовательная организация г. Копейск (3.2.19); дошкольная образовательная организация г. Копейск (3.2.21); дошкольная образовательная организация г. Копейск (3.2.23); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Шахты №44 (3.2.25); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Зуевка (3.2.27); начальная школа, совмещенная с дошкольными группами г. Копейск, жил. массив Зуевка (3.2.27); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Зуевка (3.2.28); начальная школа, совмещенная с дошкольными группами г. Копейск, жил. массив Константиновка (3.2.29); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Константиновка (3.2.30); общеобразовательная организация, Копейский городской округ, п. Заозерный (3.2.34); дошкольная образовательная организация Копейский городской округ, п. Заозерный (3.2.33); начальная школа, совмещенная с дошкольными группами Копейский городской округ, с. Калачево (3.2.35); дошкольная образовательная организация Копейский городской округ, с. Калачево (3.2.36); начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект) Копейский городской округ, с. Синеглазово (3.2.32); начальная школа, совмещенная с дошкольными группами (единый объект) г. Копейск, ст. Челябинск-Южный (3.2.39); дошкольная образовательная организация г. Копейск (3.2.40); дошкольная образовательная организация г. Копейск (3.2.24);</p>
--	--	--	---	--

				<p>дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Старокамьшинск (3.2.45); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Вахрушево (3.2.41); дошкольная образовательная организация г. Копейск (3.2.46); Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП), Копейский городской округ, с. Синеглазово (3.3.1); Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП), г. Копейск, жил. массив Кадровик (3.3.2); Пункт редуцирования газа (ГРП) 1.1.1; Пункт редуцирования газа (ГРП) 1.1.2; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.1; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.2; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.5; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.6; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.8; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.9; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.10; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.11; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.12; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.13; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.14; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.15; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.16; Строительство КТП-Т-В/В-250-6/0,4кВ, ВЛЗ-6кВ (1,7км). ВЛИ-0,4кВ (1км) ул. Салютная, г. Копейск 1.2.20; Строительство ТП-250-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,1км), ВЛИ-0,4кВ (0,5км) (в районе ул. Новостройка, ул. Зеленая), г. Копейск 1.2.21; Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,5км), ВЛИ-0,4кВ (1км) (в районе ул. Капитальная), г. Копейск 1.2.22; Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,7км) ВЛИ-0,4кВ (1,5км) (в районе ул. Астраханская), г. Копейск 1.2.23; Строительство ТП-400-6/0,4кВ КЛ-6кВ (0,1км), ВЛИ-0,4кВ (1,2км) (в районе ул. Полярная), г. Копейск 1.2.24; Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,3км) ВЛИ-0,4кВ</p>
--	--	--	--	---

				<p>(1,6км) (в районе ул. Кленовая), г. Копейск 1.2.25; Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (1,5км.) ВЛИ-0,4кВ (2,2км) (в районе ул. Столичная) жил. массив Кулацкий, г. Копейск 1.2.26; Строительство ТП-400-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,4км). ВЛИ-0,4 (1,6км) (в районе ул. Кутузова), г. Копейск 1.2.27; Строительство ТП-250-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,15км) ВЛИ-0,4кВ (1 км) (в районе ул. 16 лет Октября), г. Копейск 1.2.28; Строительство ТП-250-6/0,4кВ ВЛЗ-6кВ (0,5км), ВЛИ-0,4кВ(0,3км) (в районе ул. Осипенко, ул. Серова), г. Копейск 1.2.29; Насосная станция п. Заозерный 1.3.12; Резервуар п. Заозерный (2x50м3) 1.3.13; Насосная станция п. Синеглазово 1.3.14; Резервуар п. Синеглазово (2x50м3) 1.3.13; Канализационная насосная станция (КНС) жил. массив Вахрушево 1.4.5; Канализационная насосная станция (КНС) п. Синеглазово 1.4.6; Канализационная насосная станция (КНС) п. Заозерный 1.4.7;</p>
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	310,8	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению; 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м; Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м 3) Предельное количество этажей: - для малоэтажной застройки — не выше 4-х надземных этажей; - для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%; В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел. Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2011 (приложения «А» и «Б»).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: дошкольная образовательная организация г. Копейск, ул. Дудича (3.2.17); дошкольная образовательная организация г. Копейск, ул. Дудича (3.2.18); дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Октябрьский (3.2.31); дошкольная образовательная организация Копейский городской округ, с. Калачево (3.2.37); общеобразовательная организация Копейский городской округ, с. Калачево (3.2.38); Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.17; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.18; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.19; Насосная станция по ул. Бестужева (жил. массив Горняк)) Реконструкция Q=200 м3/ч 1.3.3; Резервуар ВНС по ул. Бестужева 2x500 1.3.8; Насосная станция с. Калачево 1.3.10; Резервуар с. Калачево 1.3.11; Канализационная насосная станция (КНС) с. Калачево 1.4.8; Источник тепловой энергии («Пиковая» котельная) 1.5.1;</p>

				<p>Источник тепловой энергии (блочно-модульная котельная жил. массив Советов) 1.5.2;</p> <p>Источник тепловой энергии (котельная №7 жил. массив Северный рудник) 1.5.5;</p> <p>Источник тепловой энергии (котельная №20) 1.5.6;</p>
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	282,8	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м;</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м</p> <p>3) Предельное количество этажей:</p> <p>- для малоэтажной застройки — не выше 4-х надземных этажей;</p> <p>- для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%;</p> <p>В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.</p> <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2011 (приложения «А» и «Б»).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <p>дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Горняк (3.2.15);</p> <p>Источник тепловой энергии (котельная №4 жил. массив Горняк) Реконструкция 1.5.9;</p> <p>Источник тепловой энергии (котельная №6 жил. массив Старокамьшинск) Реконструкция 1.5.10;</p> <p>Источник тепловой энергии (котельная №3 жил. массив Горняк) Реконструкция 1.5.16</p> <p>Центральный тепловой пункт №2 г. Копейск Реконструкция 1.5.20</p> <p>Центральный тепловой пункт (перевод котельной №19 в режим ЦТП) 1.5.26</p>
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	208,5	<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м;</p> <p>Расстояние до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м</p> <p>3) Предельное количество этажей:</p> <p>- для малоэтажной застройки — не выше 4-х надземных этажей;</p> <p>- для среднеэтажной застройки — не выше 8-ми надземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40%;</p> <p>В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв.м/чел.</p> <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <p>дошкольная образовательная организация г. Копейск, ул. Короленко, Роголева, Красная Горнячка (3.2.14);</p> <p>дошкольная образовательная организация г. Копейск (3.2.44);</p> <p>дошкольная образовательная организация г. Копейск, жил. массив Потанино (3.2.2);</p> <p>общеобразовательная организация г. Копейск, жил. массив Потанино (3.2.3);</p> <p>Источник тепловой энергии (котельная №20) 1.5.6;</p> <p>Центральный тепловой пункт (перевод котельной №17 в режим ЦТП) 1.5.25</p> <p>Центральный тепловой пункт (перевод котельной №20 в режим ЦТП) 1.5.27</p>

			утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2011 (приложения «А» и «Б»).	Центральный тепловой пункт (перевод котельной №23 в режим ЦТП) 1.5.28
Общественно-деловая зона				
2	Зона общественно-деловой застройки	469,8	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей: не подлежат установлению.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;</p> <p>5) В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: дошкольная образовательная организация г. Копейск, ул. Дудича (3.2.42); общеобразовательная организация г. Копейск, жил. массив Горняк (3.2.16); общеобразовательная организация г. Копейск, м-он Афон (ул. Жданова, пр. Славы, ул. К. Маркса (3.2.43); Источник тепловой энергии (котельная №7 жил. массив Старокамьшинск) Реконструкция 1.5.11; Источник тепловой энергии (котельная №13 г. Копейск) Реконструкция 1.5.13; Источник тепловой энергии (котельная №14 г. Копейск) Реконструкция 1.5.14; Источник тепловой энергии (котельная №5 жил. массив Горняк) Реконструкция 1.5.17; Центральный тепловой пункт №3 г. Копейск Реконструкция 1.5.21; Центральный тепловой пункт №5 г. Копейск Реконструкция 1.5.22; Центральный тепловой пункт №9 г. Копейск Реконструкция 1.5.23; Центральный тепловой пункт (перевод котельной №9 в режим ЦТП) 1.5.24;</p>
Производственная зона				
3	Производственная зона	3228,1	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению, площадь земельных участков: не подлежат установлению; за исключением земельных участков, предоставленных под индивидуальное гаражное строительство (индивидуальные гаражи):</p> <ul style="list-style-type: none"> • минимальный размер земельного участка 15 кв. м • максимальный размер земельного участка 50 кв.м. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.3; Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.4; Насосная станция по ул. Пестеля (пос. Горняк) Реконструкция Q=400 м3/час 1.3.2; Насосная станция пос. Потанино Реконструкция 1.3.5; Резервуар ВНС пос. Потанино 500м3 1.3.9; Источник тепловой энергии (котельная жил. массив Потанино 1.5.3; Источник тепловой энергии (Районная котельная) Реконструкция 1.5.7; Источник тепловой энергии (котельная №3 г. Копейск) Реконструкция 1.5.8; Источник тепловой энергии (котельная №12 жил. массив</p>

			<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.</p> <p>6) В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	<p>Потанино) Реконструкция 1.5.12; Источник тепловой энергии (котельная №12 с. Калачево) Реконструкция 1.5.18;</p>
Коммунально-складская зона				
4	Коммунально-складская зона	1519,3	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>Предельные параметры в части размера земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению, за исключением земельных участков, предоставленных под индивидуальное гаражное строительство (индивидуальные гаражи):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный размер земельного участка - 15 кв.м • Максимальный размер земельного участка - 50 кв.м. <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0.4 кВ 1.2.7; Насосная станция на водоводе D800 «СОСВ-ВНС по ул. Тюленина» 1.3.1; Насосная станция ВНС жил. массив Октябрьский Реконструкция 1.3.6; Источник тепловой энергии (котельная жил. массив Октябрьский) Реконструкция 1.5.19;</p>

			<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 6 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80%;</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка под индивидуальные гаражи — 100%.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
Зона инженерной инфраструктуры				
5	Зона инженерной инфраструктуры	43,5	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: Насосная станция пос. Вахрушево Реконструкция Q=165 м3/час 1.3.4; Резервуар ВНС пос. Вахрушево 2x350м3 1.3.7; Очистные сооружения (КОС) на оз. Курлады. Реконструкция 1.4.1; Очистные сооружения (КОС) на оз. Шелогино Реконструкция 1.4.2; Очистные сооружения (КОС) на оз. Курочкино Реконструкция 1.4.3; Источник тепловой энергии (котельная №24 г. Копейск) Реконструкция 1.5.15;</p>

			деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.	
Зона транспортной инфраструктуры				
6	Зона транспортной инфраструктуры	988,6	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p>
Зоны сельскохозяйственного использования				
7	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	7810,1	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного:</p>

			<p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: предельные минимальные размеры - 0.04 га;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	
8	Зона ведения садоводства и огородничества	1657,8	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: 0,01-0, 20 га;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для жилого строения (или дома) - 3 м, - постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м, - других построек - 1 м; <p>3) Предельное количество этажей — 2 этажа;</p> <p>4) Предельная высота зданий – 9 м до конька крыши.</p> <p>5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 30%.</p> <p>6) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не менее 3 м.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p>
Зона рекреационного назначения				
9	Зона рекреационного назначения	4097,0	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p>

			<p>законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению.</p>	<p>спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК), г. Копейск, жил. массив Потанино (3.1.1);</p> <p>спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса (физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК), г. Копейск (3.1.2);</p> <p>Очистные сооружения (КОС) на оз. Четвертое 1.4.4;</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) с. Калачево 1.4.9;</p>
Зона ритуальной деятельности				
10	Зона кладбищ	196,7	<p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016 (приложение «А»).</p> <p>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не более 40 га;</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;</p> <p>3) Предельное количество этажей — не подлежат установлению;</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежат установлению;</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют* Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: кладбище традиционного и смешанного захоронения площадью от 10 до 20 га, г. Копейск (4.1); кладбище традиционного и смешанного захоронения площадью 10 и менее га, Копейский городской округ (восточнее с. Калачево) (4.2)</p>
Зона захоронения твердых коммунальных отходов				

11	Зона захоронения твердых коммунальных отходов	43,2	В соответствии с законодательством РФ	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют
Зона озеленения территории специального назначения				
12	Зона озеленения территории специального назначения (озеленения санитарно-защитных зон)	1264,5	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют
Зона обеспечения обороны и безопасности				
13	Зона обеспечения обороны и безопасности	144,8	В соответствии с законодательством РФ	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют
Иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства				
14	Зона с особыми условия использования территории (запретная зона АО «Завод Пластмасс»)	666,9	<p>С ограничениями в использовании земельных участков и объектов жилого назначения: в границах исторически сложившейся жилой застройки, расположенной в запретном районе АО «Завод «Пластмасс» осуществлять в соответствии с установленными мероприятиями по приведению зоны с особыми условиями использования территории к действующему законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>Мероприятия по приведению зоны с особыми условиями использования территории к действующему законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения</p> <p>I. Принятие решения межведомственной комиссией об необходимости установления (корректировки) зоны с особыми условиями территории запретной зоны;</p> <p>II. Описание местоположения установленной запретной зоны на картографических материалах и направление сведений о ней в орган кадастрового учета для постановки границы запретной зоны на государственный кадастровый учет недвижимости;</p> <p>III. Составление и реализация программ по обустройству и выносу объектов капитального строительства за пределы установленной запретной зоны АО «Завод «Пластмасс» и возмещение убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории (на основании п.3 главы VIII Земельного кодекса РФ от (с изменениями на 2 августа 2019 года) от 25.10.2001 №136-ФЗ).</p> <p>IV. До реализации мероприятий пунктов I – III на территории установленной в настоящий момент запретной зоны АО «Завода «Пластмасс», запрещается формирование земельных участков для</p>	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют

			<p>размещения новых объектов капитального строительства жилого, производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, выдача разрешений на строительство/ввод в эксплуатацию новых объектов капитального строительства.</p> <p>V. По результатам отработки мероприятий пунктов I -III перевод зоны с особыми условиями использования территории в соответствующие зоны согласно функциональному назначению</p> <p>Хозяйственная деятельность по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, подлежащих градостроительному преобразованию (зон с особыми условиями использования территории) осуществляется в соответствии с периодами А (военное время) или Б (мирное время). В мирное и военное время разрешается проведение реконструкции ранее возведенных объектов, но запрещается строительство зданий, сооружений и других народнохозяйственных объектов, а также садовых участков и гаражей).</p> <p>Допускается строительство зданий, сооружений и других народнохозяйственных объектов на территории запретного района с учетом требований норм санитарной защиты и с разрешения, в каждом конкретном случае, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (далее – Министерство) или Собрания депутатов Копейского городского округа по согласованию с Министерством.</p>	
15	Зона с особыми условия использования территории (горные отводы бывших шахт)	413,0	<p>В соответствии законом Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года N 27-ФЗ) (с изменениями на 3 августа 2018 года) и иными нормативно-правовыми актами с сфере недропользования.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p>
16	Зона с особыми условия использования территории (санитарно-защитные зоны)	173,1	<p>1)Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - площадь земельных участков: не подлежат установлению.</p> <p>2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>для индивидуальной жилой застройки - не менее 3м;</p> <p>для малоэтажной жилой застройки – не менее 3 м;</p> <p>для среднетажной жилой застройки – не менее 3 м.</p> <p>3) Предельное количество этажей:</p> <p>для индивидуальной жилой застройки - не подлежат установлению не выше 3-х;</p> <p>для малоэтажной жилой застройки – не выше 4-х надземных этажей;</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p>

			<p>для среднеэтажной жилой застройки – не выше 8-ми надземных этажей.</p> <p>4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 40%;</p> <p>для малоэтажной жилой застройки - 40%;</p> <p>5) В соответствии с табл. 9.2 СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования городских и сельских поселений составляет 12 кв. м/чел.</p>	
Лесной фонд				
17	Лесной фонд	3044,0	согласно законодательству	федеральному Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют
Земли водного фонда				
18	Земли водного фонда	4872,6	согласно законодательству	федеральному Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного: отсутствуют

3. Основные технико-экономические показатели проекта.**Таблица 3.1**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.	Общая площадь земель в границах городского округа, в том числе:	га/%	35560,9/100	35560,9/100
	В границах населенных пунктов всего, в т.ч.:	га/%	24237,0/69,0	24237,0/69,0
	г. Копейск	-	23527,0	23527,0
	с. Калачево	-	316,0	316,0
	п. Синеглазово	-	186,5	186,5
	п. Заозерный	-	206,8	206,8
1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га/%	4165,8	4138,8
1.2	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	га/%	310,8	310,8
1.3	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га/%	282,8	282,8
1.4	- зона застройки многоэтажными жилыми домами	га/%	208,5	208,5
1.5	- общественно-деловая зона	га/%	466,8	469,8
1.6	- производственная зона	га/%	3231,1	3228,1
1.7	- транспортной инфраструктуры	га/%	988,6	988,6
1.8	- зона инженерной инфраструктуры	га/%	43,5	43,5
1.9	- зона коммунально-складского назначения)	га/%	1519,3	1519,3
1.10	- зона обеспечения обороны и безопасности	га/%	144,8	144,8
1.11	- зона городских лесов	га/%	-	27,0
1.12	- зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	га/%	1657,8	1657,8
1.13	- зона складирования и захоронения отходов	га/%	43,2	43,2
1.14	- зона кладбищ	га/%	156,7	196,7
1.15	- зона озеленения территории специального назначения	га/%	1264,5	1224,5
1.16	- зона с особыми условия использования территории (запретная зона АО «Завод Пластмасс»)	га/%	666,9	666,9
1.17	- зона с особыми условия использования территории (горные отводы бывших шахт)	га/%	413,0	413,0
1.18	- зона с особыми условия использования территории (санитарно-защитные зоны)	га/%	173,1	173,1
1.19	- зона рекреационного назначения	га/%	4095,0	4097,0

1.20	- зона лесного фонда	га/%	3044,0	3044,0
1.21	- зона водных объектов	га/%	4872,6	4872,6
1.22	- зона сельскохозяйственного использования	га/%	7812,1	7810,1
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	г. Копейск	тыс.чел.	146,125	157,5
2.2	с. Калачево	тыс.чел.	-	1,8
2.3	п. Синеглазово	тыс.чел.	-	0,3
2.4	п. Заозерный	тыс.чел.	-	0,4
2.5	Копейский городской округ	тыс.чел.	148,292	160,0
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	г. Копейск	тыс. м ²	-	5253,4
3.2	с. Калачево	тыс. м ²	-	230,8
3.3	п. Синеглазово	тыс. м ²	-	12,0
3.4	п. Заозерный	тыс. м ²	-	20,3
3.5	Копейский городской округ	тыс. м²	3787,88	5516,5
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
4.1	Учреждения дошкольного образования	мест	8953	13340
4.2	Учреждения общего образования	мест	20163	21600
4.3	Объекты физической культуры и массового спорта	тыс. м ²	н.д.	11,2
4.4	Учреждения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, клубы	мест	н.д.	12800
4.5	Магазины	тыс. м ² торг. пл.	151,2	152,4
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Общая протяженность автодорог общего пользования	км	516,268	717,948
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	-	54,8
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	-	54,8
6.1.2	Удельное среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут	-	340
6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ				
6.2.1	Водоотведение	тыс. м ³ /сут.	-	52,4

6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
6.3.1	Расчетное теплотребление	Гкал/ч	-	1049,24
6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
6.4.1	Потребление газа	тыс. куб. м/час	-	154,1
6.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
6.5.1	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	-	131,5