УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по имуществу

и земельным отношениям администрации

Копейского городского округа

Буркова Ж.А.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

# № U21000018330000000112-3

18.10.2023 14:42:38

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с *Положениями Земельного кодекса Российской Федерации.*

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Аукцион по продаже земельных участков, а также по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки

2. Продавец (арендодатель): Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ*,* Юридический адрес: 456618, Россия, Челябинская, Копейск, Ленина, 52*,* Почтовый адрес: 456618, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, ул. Ленина, 52

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Вид права, срок предоставления | Местоположение земельного  участка | Площадь, кв.метров | Разрешенное использование земельного участка | Начальная цена предмета аукциона (НДС нет) | Величина повышения начальной цены – «шаг аукциона» (3 процента от начальной цены), рублей | Сумма задатка (50 процентов от начальной цены), рублей |
| 1 | 74:30:0601004:570 | Собственность | г. Копейск, ул. Жуковского, 42 | 988 | ИЖС | 363 050,48 | 10 891 | 181 525 |
| 2 | 74:30:0601004:571 | Собственность | г. Копейск, ул. Жуковского, 44 | 993 | ИЖС | 364 887,78 | 10 946 | 182 443 |
| 3 | 74:30:0601004:569 | Собственность | г. Копейск, ул. Жуковского, 46 | 998 | ИЖС | 366 725,08 | 11 001 | 183 362 |
| 4 | 74:30:0201009:360 | Собственность | г. Копейск,  пер. Доватора 2-й, 15 | 900 | ИЖС | 186 012 | 5 580 | 93 006 |
| 5 | 74:30:0701001:1596 | Аренда 20 лет | г. Копейск,  ул. Коркинская, 96 | 900 | ИЖС | 40 390 | 1 211 | 20 195 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок | 363 050,48 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - земельный участок | 364 887,78 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 3 - земельный участок | 366 725,08 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 4 - земельный участок | 186 012,00 руб. | Состоялся |
| № 5 - право аренды на земельный участок | 40 390,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000018330000000112.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хусаинов Радмир Нафилевич | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 2. | Буркова Жанна Андреевна | Председатель комиссии | начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 3. | Гусева Наталья Евгеньевна | Член комиссии | начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 4. | Кем Юлия Викторовна | Член комиссии | начальник правового управления администрации Копейского городского округа |
| 5. | Клетченкова Евгения Александровна | Член комиссии | начальник отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации округа |
| 6. | Абгалимова Светлана Петровна | Член комиссии | начальник отдела налоговой политики финансового управления администрации округа |
| 7. | Денисова Людмила Васильевна | Член комиссии | начальник отдела по земельным вопросам управления архитектуры и градостроительства администрации округа |
| 8. | Гребенщикова Марина Ильясовна | Секретарь | ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Хусаинов Радмир Нафилевич | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 2. | Буркова Жанна Андреевна | Председатель комиссии | начальник управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 3. | Гусева Наталья Евгеньевна | Член комиссии | начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа |
| 4. | Кем Юлия Викторовна | Член комиссии | начальник правового управления администрации Копейского городского округа |
| 5. | Клетченкова Евгения Александровна | Член комиссии | начальник отдела по управлению имуществом управления по имуществу и земельным отношениям администрации округа |
| 6. | Абгалимова Светлана Петровна | Член комиссии | начальник отдела налоговой политики финансового управления администрации округа |
| 7. | Денисова Людмила Васильевна | Член комиссии | начальник отдела по земельным вопросам управления архитектуры и градостроительства администрации округа |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 4 - земельный участок | Рыков Александр Анатольевич | 740301620404 | Российская Федерация |
| № 4 - земельный участок | Шакина Валентина Геннадьевна | 745218734229 | Российская Федерация |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Азнабаева Айгуль Римовна | 027004579352 | 450501, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, с. Булгаково, ул. Дуговая, 11, 18 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Горланова Анастасия Александровна | 744918652386 | 454135, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Южный бульвар, 6, 192 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | кифоришин александр александрович | 141403290609 | 413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Кошелев Павел Вячеславович | 644919826650 | 413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса , 6, 72 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Лебедева Наталья Анатольевна | 741100426470 | 456619, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, Астраханский, 9 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Осинцев Максим Сергеевич | 744908157706 | Российская Федерация |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Сафронова Елена Владимировна | 741100641759 | 456654, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Копейск, Белорусская, 8, 6 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 741106767564 | Российская Федерация |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Федосеева Наиля Вофиевна | 741100062085 | Российская Федерация |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 4 - земельный участок | Рыков Александр Анатольевич | 262881/352822 | 03.10.2023 19:42:04 |
| № 4 - земельный участок | Шакина Валентина Геннадьевна | 262092/351898 | 05.10.2023 00:33:23 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Азнабаева Айгуль Римовна | 264713/355328 | 09.10.2023 22:20:20 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Горланова Анастасия Александровна | 264851/355491 | 10.10.2023 10:28:04 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | кифоришин александр александрович | 265539/356324 | 11.10.2023 17:32:26 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Кошелев Павел Вячеславович | 265540/356326 | 11.10.2023 17:37:01 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Лебедева Наталья Анатольевна | 260255/349370 | 26.09.2023 08:40:00 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Осинцев Максим Сергеевич | 263306/353432 | 04.10.2023 20:34:24 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Сафронова Елена Владимировна | 260350/349509 | 26.09.2023 11:51:51 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 265165/355855 | 10.10.2023 17:55:08 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Федосеева Наиля Вофиевна | 265378/356141 | 11.10.2023 11:18:48 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №4 | Шакина Валентина Геннадьевна | 252 972,00 руб. | 17.10.2023 12:07:32 | 1 |
| №4 | Рыков Александр Анатольевич | 247 392,00 руб. | 17.10.2023 12:06:54 | 2 |
| №5 | Тишкова Елена Николаевна | 621 670,00 руб. | 17.10.2023 15:55:02 | 1 |
| №5 | Федосеева Наиля Вофиевна | 620 459,00 руб. | 17.10.2023 15:50:41 | 2 |
| №5 | Сафронова Елена Владимировна | 611 982,00 руб. | 17.10.2023 15:10:23 | 3 |
| №5 | Азнабаева Айгуль Римовна | 610 771,00 руб. | 17.10.2023 15:09:01 | 4 |
| №5 | Осинцев Максим Сергеевич | 584 129,00 руб. | 17.10.2023 14:52:46 | 5 |
| №5 | Горланова Анастасия Александровна | 354 039,00 руб. | 17.10.2023 13:00:00 | 6 |
| №5 | Лебедева Наталья Анатольевна | 134 848,00 руб. | 17.10.2023 12:16:31 | 7 |
| №5 | кифоришин александр александрович | 56 133,00 руб. | 17.10.2023 12:02:38 | 8 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 4 - земельный участок | Шакина Валентина Геннадьевна | 252 972,00 руб. | 262092/351898 | Российская Федерация | 05.10.2023 00:33:23 |
| № 5 - право аренды на земельный участок | Тишкова Елена Николаевна | 621 670,00 руб. | 265165/355855 | Российская Федерация | 10.10.2023 17:55:08 |

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 2, № 3 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хусаинов Р.Н. |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Буркова Ж.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Гусева Н.Е. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кем Ю.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Клетченкова Е.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Абгалимова С.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Денисова Л.В. |