**Извещение о начале выполнения**

**комплексных кадастровых работ**

1. В период с «20» февраля 2023 г. по «09» августа 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала 74:30:0802001 – (Челябинская область, г. Копейск, Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Юбилейный») будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № МК 004 от 20.02.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ,

заключенным со стороны заказчика: ***Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области;***

почтовый адрес: ***456618, Челябинская область, г. Копейск, ул. Ленина, д. 52***;

адрес электронной почты: ***ui@akgo74.ru;*** номер контактного телефона: ***8(35139) 4-01-15.***

со стороны исполнителя: ***ООО «ГеоПроектКадастр»****;*

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: ***1) Галяутдинов Вадим Ришатович;***

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ***СРО КИ Ассоциация «Союз Кадастровых Инженеров»;***

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***1371***;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***21.04.2016 г.;***

юридический адрес: ***452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20;***

почтовый и фактический адрес: ***452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20;***

адрес электронной почты: ***ooo-gpk@mail.ru***;

номер контактного телефона: + 7 9869697773.

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: ***2)*** ***Зайдуллина Алсу Рифовна;***

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ***СРО КИ Ассоциация «Союз Кадастровых Инженеров»;***

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***1046***;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***17.02.2014 г.;***

юридический адрес: ***452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20;***

почтовый и фактический адрес: ***452230, Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Паширова, д. 20;***

адрес электронной почты: ***ooo-gpk@mail.ru***;

номер контактного телефона: +7 9378547354.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6904) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://base.garant.ru/71129192/e3b4936b9aad06dabb2a6618c97197da/#block_6909) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные впорядке, установленном [частями 1](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2101) и [9 статьи 21](https://base.garant.ru/71129192/b5dae26bebf2908c0e8dd3b8a66868fe/#block_2109) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1001) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](https://base.garant.ru/71119644/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1002) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 74:30:0802001

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 1 | - Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ;  - Получение исходных материалов от заказчика, запрос сведений ЕГРН и материалов, необходимых для выполнения работ | 10 календарных дней со дня подписания контракта |
| 2 | - Полевое обследование объектов капитального строительства;  - Геодезическая съемка земельных участков;  - Подача заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектов недвижимости в орган регистрации прав; - Разработка проекта карты-плана территории кадастрового квартала ***74:30:0802001***,  - Направление карты-плана территории заказчику для подготовки извещения о проведении 1 заседания согласительной комиссии;  - Подача заявлений об учете адресов правообладателей в орган регистрации прав | 70 календарных дней со дня подписания контракта до дня направления карты-плана территории заказчику |
| 3 | - Согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии;  - Подача заявлений об учете адресов правообладателей в орган регистрации прав | 64 календарных дней со дня направления карты-плана территории заказчику |
| 4 | Подписание карты-плана территории и передача выходных документов Заказчику | 3 календарный день со дня получения утвержденного акта согласования границ |
| 5 | Направление Заказчиком карты-плана территории кадастрового квартала 74:30:0802001 в орган регистрации прав | 3 календарный день со дня получения от Исполнителя карты-плана территории в виде XML-документа в электронном виде |
| 6 | Устранение Исполнителем причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. | в течение 14 календарных дней со дня выявления замечаний |
| 7 | Исполнитель формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке | 3 рабочих дня со дня получения выписок ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР либо уведомление Росреестра о внесении сведений КПТР в ЕГРН |

Начальник управления по имуществу и

земельным отношениям администрации Копейского

городского округа Ж.А. Буркова