

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Главы городского округа
по имуществу, градостроительству
и жилищной политике

А.Ю. Рукавишников

« » 2026 год



**Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы
«Разработка (корректировка) документов
территориального планирования и
градостроительного зонирования,
документации по планировке территории
Копейского городского округа»
за 2025 год**

Ответственный исполнитель:

управление архитектуры и
градостроительства администрации
Копейского городского округа

Исполнитель:

главный специалист отдела
генерального плана и перспективного
развития территории управления
архитектуры и градостроительства
Медведева Мария Сергеевна
тел. 8 (35139) 3-61-98
muapb@akgo74.ru

Дата составления:

09.02.2026

Согласовано:

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

 И.Г. Шилина

Пояснительная записка

к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории Копейского городского округа» за 2025 год

Муниципальная программа разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», Уставом муниципального образования «Копейский городской округ», утверждена распоряжением администрации Копейского городского округа Челябинской области от 08.11.2024 № 915-р.

Муниципальная программа разработана с целью эффективного использования территории округа.

Для достижения поставленной цели Программы определена следующая задача: эффективное использование территории округа, обеспечение равномерного развития центральной части округа, территорий бывших рабочих поселков и сельских поселений.

Своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка документации по планировке территории (далее – ДПТ) осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий. При подготовке ДПТ может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

В настоящее время утверждены: документ территориального планирования – генеральный план округа и правила землепользования и застройки округа, проекты планировки территорий. Однако, значительная часть территории округа, в том числе территории сельских населенных пунктов, не имеют ДПТ. Таким образом, существует необходимость разработки ДПТ, как центральной части округа, так и сельских населенных пунктов.

Особую актуальность данная проблема приобретает сегодня в свете реализации национальных проектов, особенно при планировании размещения и строительства жилья, объектов промышленности и социального назначения,

резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Разработка ДПТ необходима для реализации государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-п.

Комплексное решение проблем градостроительства осуществляется на основе подготовки основных документов по обеспечению градостроительной деятельности: документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДПТ.

Генеральным планом округа предусмотрено эффективное и рациональное использование городского пространства, не предусматривающее расширение города, в связи с чем, необходимо комплексное развитие территории города, строительство объектов жилого и социально-культурного назначения, повышение уровня качества городской среды и изменение архитектурного облика, а также применение цифровых технологий для развития города.

Приоритетным является создание комфортных условий для проживания жителей города и повышение уровня и качества жизни населения посредством строительства и реконструкции объектов капитального строительства, объектов социально-культурного назначения, создания инженерной инфраструктуры, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, создание и использование интеллектуальной градостроительной системы (цифровой системы управления объемно-пространственным развитием города).

К отчету прилагаются таблицы:

1. Информация об исполнении финансирования муниципальной программы (таблица 1).
2. Информация о выполнении показателей муниципальной программы (таблица 2).

В течение года в муниципальную программу вносились изменения с целью корректировки финансирования мероприятий программы. Муниципальная программа размещена на официальном сайте администрации Копейского городского округа в разделе: «Администрация» - «Стратегическое планирование» - «Муниципальные программы», а также в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» от 22.11.2024 № 32339271027400780110322 (изменения от 16.01.2026).

Отчет о реализации муниципальной программы Копейского городского округа
«Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории Копейского городского округа»
за 2025 год

Таблица 1. Информация об исполнении финансирования муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы/ мероприятия	Объемы финансирования (тыс. руб.) / значение показателя						Уровень исполнения, %
		Уровень бюджета		Итого				
		Местный бюджет		по объемам финансирования				
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7		
1	Подготовка документации по планировке и межеванию территории Копейского городского округа	862,58	862,58	862,58	862,58	100%		
1.1	Разработка проекта межевания территории, ограниченной ул. Екимова, ул. Учительская, ул. Волкова, ул. Хохлакова в г. Копейске	183,58	183,58	183,58	183,58	100%		
1.2	Разработка проекта межевания территории, ограниченной пр. Победы, ул. Гольца, ул. Розы Люксембург, ул. Учительская в г. Копейске	199,00	199,00	199,00	199,00	100%		
1.3	Разработка проекта документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания), ограниченной ул. Братская, ул. Советской Армии, ул. Малышева, земельным участком с кадастровым номером 74:30:0102027:456 в г. Копейске	480,00	480,00	480,00	480,00	100%		

Таблица 2. Информация о выполнении показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя		Уровень исполнения	Примечание
			план	факт		
1	2	3	4	5	6	7
1	Доля подготовленной документации по планировке и межеванию территории Копейского городского округа от общего количества, запланированного на текущий год	процент	100	100	100%	-
3	Количество разработанной документации по планировке и межеванию территории для размещения объектов капитального строительства	единица	3	3	100%	-
4	Количество земельных участков под размещение объектов капитального строительства, сформированных в соответствии с утвержденными проектами межевания территории	единица	0	0	-	-

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

И. Г. Шипина

Главный специалист отдела
генерального плана и перспективного
развития территории управления
архитектуры и градостроительства

М. С. Медведева