**АДМИНИСТРАЦИЯ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

***П О С Т А Н О В Л Е Н И Е***

21.12.2023 № 982-р

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A20C9AA81D2480F4DDC7CAFCBB98CB5C4074B815EFEBAC3B652B2BBF4C28B80451C50DBF0CEC22B6A9E09520BBSDo4E) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КОПИЖИЛБЫТ» ОГРН 1077411001590, ИНН 7411035806, лицензия № 0720 от 10.09.2018, фактический адрес: 456618, Челябинская область, г. Копейск, пр. Ильича, д. 18/1-1, директор Дегтяренко Владимир Александрович, номер рабочего телефона 8 (35139) 4-11-34, управляющей организацией для управления многоквартирными домами до выбора собственниками помещений способа управления согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в [минимальном перечне](http://docs.cntd.ru/document/499012340) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном [постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290](http://docs.cntd.ru/document/499012340) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
4. Отделу пресс-службы администрации Копейского городского округа (Саламадин П.А.) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Копейского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
5. Управлению городского хозяйства администрации Копейского городского округа (Яхина М.Р.):
6. в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

- разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направить настоящее распоряжение обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КОПИЖИЛБЫТ» и в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Копейского городского округа по жилищно-коммунальным вопросам Фролова И.В.

Глава Копейского городского округа А.М. Фалейчик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации

Копейского городского округа

От 21.12.2023 № 982-р

Краткая характеристика многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Количество этажей | Количество квартир | Материал стен | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование |
| 1 | г. Копейск, ул. Майская, 9 | 1977 | 5 | 100 | крупная панель (бетон) | Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Водоотведение  Газоснабжение  Централизованное теплоснабжение |

Первый заместитель

Главы городского округа

Н.В. Сазонов