УТВЕРЖДЕН

Протоколом управляющего совета муниципальной программы

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию

и распоряжению муниципальной собственностью

в Копейском городском округе»

от 09.10.2024 № 1

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и

распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе»

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий | Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа (далее – УИиЗО) в лице начальника отдела по управлению имуществом  Клетченковой Евгении Александровны |
| Наименование главного распорядителя бюджетных средств | УИиЗО |
| Связь с муниципальной программой и подпрограммой (при наличии) | «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и  распоряжению муниципальной собственностью в Копейском городском округе» |

1. Показатели комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение  2024 | Значение показателя по годам | | | | | | Ответственный за достижение показателя |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Задача 1 «Обеспечение регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории городского округа» | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых необходимо провести кадастровые работы, в том числе бесхозяйное имущество | Ед. | 435 | 535 | 535 | 535 | 435 | 135 | 135 | УИиЗО |
| 1.2 | Количество объектов, в отношении которых необходимо заключение о снятии с кадастрового учета | Ед. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | УИиЗО |
| Задача 2 «Проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков, пакетов акций. Обеспечение сохранности муниципального имущества. Приобретение имущества в муниципальную собственность Копейского городского округа» | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество объектов муниципального имущества, а также земельных участков в отношении которых будет проведена оценка рыночной стоимости и техническая экспертиза. | Ед. | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | УИиЗО |
| 2.2. | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых необходимо обеспечить охрану. | Ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | УИиЗО |
| 2.3. | Количество приобретенного имущества в муниципальную собственность | Ед. | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | УИиЗО |
| Задача 3 «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности» | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество муниципальных жилых помещений, подлежащих ремонту | Ед. | 10 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | МУ «ГСЗ»  УИиЗО |
| 3.2 | Количество муниципальных нежилых зданий и помещений, подлежащих ремонту и в отношении которых, осуществляется благоустройство прилегающей территории | Ед. | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | МУ «ГСЗ»  УИиЗО |
| 3.3 | Количество жилых помещений, незаселенного жилого фонда, в отношении которых осуществляется оплата содержания и коммунальных услуг | Ед. | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | УИиЗО |
| 3.4 | Количество застрахованных объектов в муниципальной собственности | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | УИиЗО |
| 3.5 | Количество объектов, в отношении которых необходимо произвести оплату НДС | Ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | УИиЗО |
| 3.6 | Количество квадратных метров, в отношении которых необходимо обеспечить оплату взносов за капитальный ремонт | кв. метров. | 44 489 | 84080 | 84080 | 84080 | 84080 | 84080 | 84080 | УИиЗО |

1. Мероприятия (результаты) комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единицы измерения | Базовое значение  2024 | Значение показателя по годам | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Задача 1 «Обеспечение регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории городского округа» | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, расположенных на территории округа | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых проведены работы по постановке на кадастровый учет | Ед. | 435 | 535 | 535 | 535 | 435 | 135 | 135 |
| 1.2 | Снятие с кадастрового учета  объектов муниципальной собственности | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество объектов недвижимого имущества, которые необходимо снять с кадастрового учета | Ед. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Задача 2 «Проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков, пакетов акций. Обеспечение сохранности муниципального имущества. Приобретение имущества в муниципальную собственность Копейского городского округа» | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Проведение оценки рыночной стоимости и технической экспертизы в отношении объектов муниципального имущества, а также земельных участков | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество объектов недвижимого имущества (в том числе земельные участки), в отношении которых необходимо провести оценку рыночной стоимости и технической экспертизы | Ед. | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 2.2 | Обеспечение охраны в отношении муниципального имущества | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество объектов, в отношении которых необходимо обеспечить охрану | Ед. | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Приобретение имущества в муниципальную собственность | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество объектов приобретенных в муниципальную собственность | Ед. | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 3 «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности» | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Проведение ремонта в муниципальных жилых помещениях. | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество муниципальных жилых помещений, в отношении которых необходимо произвести ремонт | Ед. | 10 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3.2 | Проведение ремонта в муниципальных нежилых зданиях и помещениях, подлежащих ремонту , а также благоустройство прилегающей территории | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество муниципальных нежилых зданиях и помещениях, в отношении которые необходимо произвести ремонт, а также благоустройство прилегающей территории | Ед. | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Оплата за содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений, незаселенного жилого фонда | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество муниципальных помещений, в отношении которых необходимо произвести оплату за содержание и коммунальные услуги | Ед. | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| 3.4 | Страхование объектов муниципальной собственности | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество объектов, в отношении которых необходимо страхование имущества | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Оплата НДС | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество объектов, в отношении которых необходимо произвести оплату НДС | Ед. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3.6 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда | Приобретение товаров, работ, услуг | Количество муниципальных жилых помещений, в отношении которых необходимо произвести оплату взносов за капитальный ремонт | кв. метра | 44 489 | 84080 | 84080 | 84080 | 84080 | 84080 | 84080 |

1. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Источник финансового обеспечения | Ответственный исполнитель | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Задача 1 «Обеспечение регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории городского округа» | | | | | | | | | |
| 1.1 | Постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, расположенных на территории округа | УИиЗО | 3 140,00 | 3 140,00 | 3 140,00 | 2 140,00 | 1 140,00 | 1 140,00 | 13 840,00 |
| местный бюджет |
| 1.2. | Снятие с кадастрового учета  объектов муниципальной собственности | УИиЗО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет |
| Задача 2 «Проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков, пакетов акций. Обеспечение сохранности муниципального имущества. Приобретение имущества в муниципальную собственность Копейского городского округа» | | | | | | | | | |
| 2.1. | Проведение оценки рыночной стоимости и технической экспертизы в отношении объектов муниципального имущества, а также земельных участков | УИиЗО | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 2 400,00 |
| местный бюджет |  | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 2 400,00 |
| 2.2. | Обеспечение охраны в отношении муниципального имущества | УИиЗО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Приобретение имущества в муниципальную собственность | УИиЗО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Задача 3 «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда, и иных помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности» | | | | | | | | | |
| 3.1 | Проведение ремонта в муниципальных жилых помещениях. | УИиЗО  МУ «ГСЗ» | 23 472,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 48 472,00 |
| местный бюджет | 23 472,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 | 48 472,00 |
| 3.2 | Проведение ремонта в муниципальных нежилых зданиях и помещениях, подлежащих ремонту , а также благоустройство прилегающей территории | УИиЗО  МУ «ГСЗ» | 4 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 200,00 |
| местный бюджет | 4 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 200,00 |
| 3.3 | Оплата за содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений, незаселенного жилого фонда | УИиЗО | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 6000,00 |
| местный бюджет | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 1000,00 | 6000,00 |
| 3.4 | Страхование объектов муниципальной собственности | УИиЗО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Оплата НДС | УИиЗО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.6 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда | УИиЗО | 11 905,70 | 11 905,70 | 11 905,70 | 11 905,70 | 11 905,70 | 11 905,70 | 71434,20 |
| местный бюджет | 11 905,70 | 11 905,70 | 11 905,70 | 11 905,70 | 11 905,70 | 11 905,70 | 71434,20 |
| Всего на реализацию комплекса процессных мероприятий проекта, в т.ч. | |  | 44 117,70 | 21 445,70 | 21 455,70 | 20445,70 | 19445,70 | 19445,70 | 146 346,20 |
| местный бюджет | | 44 117,70 | 21 445,70 | 21 455,70 | 20445,70 | 19445,70 | 19445,70 | 146 346,20 |

5. План реализации комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Задача, мероприятие (результат) /  контрольная точка | Дата наступления контрольной точки | Ответственный исполнитель | Вид подтверждающего документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| «Обеспечение регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории городского округа» | | | | |
| * 1. Постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, расположенных на территории округа | | | | |
| 1.1.1 | Контрольная точка 1.1. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на подготовку технических планов для постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, расположенных на территории округа | ежегодно до 15 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 1.1.2. | Контрольная точка 1.2. Подача заявления в Управление Росреестра по Челябинской области с целью постановки объекта на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Выписка из ЕГРН |
| * 1. Снятие с кадастрового учета объектов муниципальной собственности | | | | |
| 1.2.1 | Контрольная точка 1.1. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на подготовку заключений о фактическом отсутствии объектов  недвижимого имущества, расположенных на территории округа | ежегодно до 15 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 1.2.3 | Контрольная точка 1.2. Подача заявления в Управление Росреестра по Челябинской области с целью погашения регистрации права муниципальной собственности | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Выписка из ЕГРН |
| 2.1. Проведение оценки рыночной стоимости и технической экспертизы в отношении объектов муниципального имущества, а также земельных участков | | | | |
| 2.1.1 | Контрольная точка 1.1. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на подготовку отчета оценки рыночной стоимости и технической экспертизы в отношении объектов муниципального имущества, а также земельных участков. | ежегодно до 15 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 2.2. Обеспечение охраны в отношении муниципального имущества | | | | |
| 2.2.1 | Контрольная точка 1.1.Заключение муниципальных контрактов на охрану объектов недвижимого имущества, расположенных на территории округа | ежегодно до 01 декабря | УИиЗО | Муниципальный контракт |
| 2.2.2 | Контрольная точка 1.2. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на охрану объектов недвижимого имущества, расположенных на территории округа | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 2.3. Приобретение имущества в муниципальную собственность. | | | | |
| 2.3.1 | Контрольная точка 1.1.Заключение муниципальных контрактов на приобретение имущества в казну муниципального образования | ежегодно до 01 декабря | УИиЗО | Муниципальный контракт |
| 2.3.2 | Контрольная точка 1.2. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на приобретение имущества в казну муниципального образования | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 3.1. Проведение ремонта в муниципальных жилых помещениях | | | | |
| 3.1.1 | Контрольная точка 1.1.Заключение муниципальных контрактов на ремонт муниципальных жилых помещений | ежегодно до 01 декабря | УИиЗО | Муниципальный контракт |
| 3.1.2 | Контрольная точка 1.2. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на ремонт муниципальных жилых помещений | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 3.2. Проведение ремонта в муниципальных нежилых зданиях и помещениях, подлежащих ремонту, а также благоустройство прилегающей территории | | | | |
| 3.2.1 | Контрольная точка 1.1.Заключение муниципальных контрактов на ремонт муниципальных нежилых зданиях и помещениях, подлежащих ремонту, а также благоустройство прилегающей территории | ежегодно до 01 декабря | УИиЗО | Муниципальный контракт |
| 3.2.2 | Контрольная точка 1.2. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на ремонт муниципальных нежилых зданиях и помещениях, подлежащих ремонту, а также благоустройство прилегающей территории | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 3.3. Оплата за содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений, незаселенного жилого фонда | | | | |
| 3.3.1 | Контрольная точка 1.1.Заключение муниципальных контрактов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений, незаселенного жилого фонда | ежегодно до 01 декабря | УИиЗО | Муниципальный контракт |
| 3.3.2 | Контрольная точка 1.2. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на содержание и коммунальные услуги муниципальных жилых помещений, незаселенного жилого фонда | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 3.4. Страхование объектов муниципальной собственности | | | | |
| 3.3.1 | Контрольная точка 1.1.Заключение муниципальных контрактов на страхование объектов муниципальной собственности | ежегодно до 01 декабря | УИиЗО | Муниципальный контракт |
| 3.3.2 | Контрольная точка 1.2. Произведена оплата выполненных работ в рамках муниципальных контрактов на страхование объектов муниципальной собственности | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 3.5. Оплата НДС | | | | |
| 3.5.1 | Контрольная точка 1.1. Произведена оплата НДС, за реализованное муниципальное имущество | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |
| 3.6. Оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда | | | | |
| 3.6.1 | Произведена оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилого фонда | ежегодно до 31 декабря | УИиЗО | Платежное поручение |