УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением администрации

Копейского городского округа  
от 08.11.2024 №915-р

Муниципальная программа

«Разработка (корректировка) документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории Копейского городского округа»

1. Оценка текущего состояния в сфере строительства

Облик любого города отражает предназначение и уникальность города, включает в себя значимые ценности, формирующиеся в сознании жителей, гостей, инвесторов, а также внешние атрибуты: архитектуру, дизайн-код, городские услуги и другие.

В глазах горожан облик города связан в основном с городской эстетикой, комфортом пребывания, досугово-культурным наполнением, возможностями для самореализации, удобством городской инфраструктуры и сервисов.

Своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка документации по планировке территории (далее – ДПТ) осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий. При подготовке ДПТ может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

В настоящее время утверждены: документ территориального планирования – генеральный план округа и правила землепользования и застройки округа, проекты планировки территорий. Однако, значительная часть территории округа, в том числе территории сельских населенных пунктов, не имеют ДПТ. Таким образом, существует необходимость разработки ДПТ, как центральной части округа, так и сельских населенных пунктов.

Особую актуальность данная проблема приобретает сегодня в свете реализации национальных проектов, особенно при планировании размещения и строительства жилья, объектов промышленности и социального назначения, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Разработка ДПТ необходима для реализации государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-п.

Комплексное решение проблем градостроительства осуществляется на основе подготовки основных документов по обеспечению градостроительной деятельности: документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДПТ.

Генеральным планом округа предусмотрено эффективное и рациональное использование городского пространства, не предусматривающее расширение города, в связи с чем, необходимо комплексное развитие территории города, строительство объектов жилого и социально-культурного назначения, повышение уровня качества городской среды и изменение архитектурного облика, а также применение цифровых технологий для развития города.

Приоритетным является создание комфортных условий для проживания жителей города и повышение уровня и качества жизни населения посредством строительства и реконструкции объектов капитального строительства, объектов социально-культурного назначения, создания инженерной инфраструктуры, обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, создание и использование интеллектуальной градостроительной системы (цифровой системы управления объемно-пространственным развитием города).

1. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере строительства

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы определены исходя из целей и приоритетов государственной политики в сфере строительства и соответствуют приоритету «Повышение качества жизни населения», определенному в  Стратегии социально-экономического развития округа на период до  2035 года, утвержденной решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения от 30.11.2022 № 647-МО) (далее – Стратегия-2035).

Задачи и мероприятия Программы направлены на решение стратегических задач, отраженных с Стратегии-2035: проведение ясной градостроительной политики, создание комфортной городской среды.

Цель Программы – эффективное использование территории округа.

1. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в строительной отрасли и сфере градостроительного планирования и развития территории города

Для достижения поставленной цели Программы определена следующая задача: эффективное использование территории округа обеспечение равномерного развития центральной части округа, территорий бывших рабочих поселков и сельских поселений.

Ответственный исполнитель Программы – управление архитектуры и градостроительства администрации округа.

Ответственный исполнитель Программы обеспечивает:

1) текущее управление реализацией Программы;

2) достижение утвержденных значений целевых индикаторов, ожидаемых результатов реализации Программы;

3) внесение изменений в Программу в установленном порядке;

4) ежегодное уточнение с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств целевых индикаторов и показателей ожидаемых результатов исполнения мероприятий Программы, затрат по программным мероприятиям, механизмов реализации Программы;

5) уточнение на основе анализа выполнения мероприятий Программы и ее эффективности в текущем году объема средств, необходимых для финансирования Программы в очередном финансовом году;

6) в случае необходимости подготовку предложений по внесению изменений, касающихся объемов бюджетных ассигнований ответственного исполнителя, в решение Собрания депутатов округа о бюджете округа на текущий финансовый год и плановый период с обоснованием предложенных изменений;

7) представление в управление экономического развития округа (далее - в управление экономического развития) отчета о реализации Программы за полугодие и девять месяцев текущего года (далее – отчетный период) – не позднее 16 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

8) представление в управление экономического развития годового отчета о реализации Программы (далее – годовой отчет) - не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом;

9) размещение годового отчета о реализации Программы в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» не позднее 1 июня года, следующего за отчетным;

10) представление по запросу управления экономического развития иной дополнительной (уточненной) информации о ходе реализации Программы.

Ответственный исполнитель, соисполнители и участники Программы несут ответственность за реализацию соответствующих структурных элементов муниципальной программы, выполнение мероприятий (достижение результатов), достижение соответствующих показателей муниципальной программы и ее структурных элементов, а также полноту и достоверность сведений, представляемых для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Контроль за исполнением Программы и общую координацию реализации программных мероприятий осуществляет первый заместитель Главы городского округа.

Первый заместитель Главы

городского округа Н.В. Сазонов