УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации Копейского городского округа

от 01.11.2024 №876-р

Муниципальная программа

Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в Копейском городском округе»

(далее – муниципальная программа)

I. Оценка текущего состояния в сфере оказания молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в Копейском городском округе

1. Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предусматривает создание системы муниципальной и государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи в Копейском городском округе (далее - округ).

Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств. Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки, путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодежи в улучшении жилищных условий является важнейшей в жилищной политике России. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан в округе позволит сформировать экономически активный слой населения.

II. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

1. Настоящая муниципальная программа направлена на реализацию государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «О государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которая предполагает формирование системы оказания финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и предоставления им социальных выплат.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы определены:

* Указом Президента Российской Федерации от 7.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;
* Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «О государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
* Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года»;
* Стратегией в области цифровой трансформации ключевых отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления Челябинской области, утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 17.08.2022 № 757-рп.

4. Настоящая муниципальная программа является продлением программ, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий (в жилых помещениях).

5. В округе молодые семьи пессимистично оценивают свои шансы на получение (приобретение) жилья. Большинство семей считает ситуацию безвыходной ввиду постоянного роста рыночной стоимости жилья и недоступности цен на жилые помещения для большинства семей. Степень остроты проблемы обеспечения жильем молодых семей в округе очень велика. Неудовлетворенность жилищными условиями ведет к снижению уровня рождаемости и увеличению количества разводов среди молодых семей. В качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве случаев является отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Поддержка молодежи по вопросам улучшения жилищных условий молодых семей является одним из важнейших направлений в жилищной политике России. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечных жилищных кредитов, создаст для молодежи стимул для повышения качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит улучшить демографическую ситуацию, сформировать экономически активный слой населения.

III. Сведения о взаимоувязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ

6. Настоящая муниципальная программа действует в рамках:

* 1. [подпрограммы](file:///C:\Users\Антон\AppData\Local\Temp\365df070-a9cb-4345-8d6c-4d5ea16cb06b_11-10-2024_14-13-28.zip.06b\области%22)%7bКонсультантПлюс%7d) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П;
  2. мероприятий по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «О государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

7. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из целей и приоритетов государственной политики в сфере муниципального управления и соответствует следующей цели, определенной в Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области до 2035 года, утвержденной решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2018 № 635-МО (в редакции решения Собрания депутатов округа от 19.12.2022 № 6476-МО) (далее – Стратегия 2035):

* «Комфортная городская среда».

Программные мероприятия реализуются в рамках направления 3 «Градорегулирование, организация городского пространства» (показатель – средняя обеспеченность населения жильем) стратегии 2035.

8. Основной целью муниципальной программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

9. Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной программы:

* 1. предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
  2. предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка.

10. На I этапе реализации муниципальной программы:

* признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в округе в целях участия в муниципальной программе.

11. На II этапе организационные мероприятия, осуществляемые органом местного самоуправления, должны быть направлены на:

* признание молодых семей участниками муниципальной программы.

12. Финансовые мероприятия направлены на государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий путем:

* предоставления молодым семьям - участникам программы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
* предоставления молодым семьям — участникам программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка;

- создания условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

13. Управление реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы.

Ответственный исполнитель, соисполнители муниципальной программы несут равную ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы, уточняют сроки реализации мероприятий муниципальной программы и объемы их финансирования.

Взаимодействие и отчетность осуществляются в соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ и Порядком разработки, утверждения, реализации, контроля и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ округа, утвержденными постановлением администрации округа от 25.04.2024 № 1098-п.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно с соисполнителями готовит отчеты о ходе реализации муниципальной программы согласно вышеуказанному Порядку разработки, утверждения, реализации, контроля и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ округа, и направляет в управление экономического развития администрации городского округа.

Начальник отдела жилищной политики И.Д. Саевская