УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации

Копейского городского округа

Челябинской области

от 22.10.2024 №837-р

Муниципальная программа

«Управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»

1. Оценка текущего состояния

в сферах управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»

Местное самоуправление ставит главной целью повышение качества жизни людей на территории муниципального образования и играет существенную роль в повышении уровня материального благосостояния людей и развития социально-экономической инфраструктуры муниципального образования.

Экономическую основу местного самоуправления составляют правоотношения, связанные с муниципальной собственностью. При этом процесс разграничения прав на имущество между различными уровнями публичной власти, в том числе муниципальной, не может считаться полноценным, если он не касается земли как важнейшего объекта собственности.

Земля – один из важнейших ресурсов муниципального образования и требует эффективного распоряжения и управления. Именно эффективное управление данным имущественным ресурсом в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность округа и является значительным потенциалом в пополнении доходов местного бюджета.

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений.

Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок в целях его рационального использования в соответствии с действующим законодательством.

Одним из основных показателей социально-экономического развития является пополнение доходной части бюджета округа от аренды и продажи земельных участков. Это важная часть неналоговых доходов городского бюджета.

Для решения этих вопросов требуется проведение землеустроительных и оценочных работ, с целью недопущения нарушения прав и законных интересов граждан, соблюдения законности в использовании и предоставлении земельных участков на территории округа.

Кроме того, в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости учитывается значительная часть ранее учтенных объектов недвижимости без описания границ объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства. Основной путь решения данной проблемы – проведение комплексных кадастровых работ на территории округа. В результате выполнения данных работ в границах определенного кадастрового квартала будут актуализированы данные обо всех объектах недвижимости (земельных участках, объектах капитального строительства, сооружениях, объектах незавершенного строительства, территориях общего пользования), что повлечет увеличение налогооблагаемой базы.

1. Описание приоритетов и целей муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы на период до 2035 года

Приоритеты и цели муниципальной политики в сферах управления земельными ресурсами, находящимися в распоряжении муниципального образования, определены в соответствии с приоритетами и целями, отраженными в Стратегии социально-экономического развития Копейского городского округа Челябинской области на период до 2035 года, в частности с направлением 3 «Градорегулирование, организация городского пространства», в соответствии с которым одной из основных задач является обеспечение эффективного использования территории городского округа.

Настоящая Программа разработана на основе Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на перспективу до 2035 года и вызвана необходимостью создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами, а также совершенствования инструментов управления земельными ресурсами городского округа.

Для этого необходимо:

1) проведение межевания и кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на территории округа, для целей регистрации права муниципальной собственности на данные земельные участки;

2) проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для исполнения функций муниципального образования;

3) проведение экспертизы и оценочных работ в отношении земельных участков, расположенных на них объектов движимого и недвижимого имущества, а также проведение оценки стоимости права на заключение договора о комплексном развитии территории;

4) проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков, находящихся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, для бесплатного предоставления в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства;

5) проведение мероприятий по выкупу земельных участков сельскохозяйственного назначения и изъятию земельных участков для муниципальных нужд;

6) разработка проектов межевания застроенной территории;

7) проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, мест общего пользования, расположенных на территории кадастрового квартала.

1. Сведения о взаимоувязке со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ

Мероприятия программы не реализуются в рамках государственных программ.

Программные мероприятия включают реализацию государственной политики в области оформления прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами и организацию учета муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Копейского городского округа, в том числе:

1) проведение инвентаризации земельных участков. Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки. Подготовка документов для постановки на государственный учет бесхозяйных объектов;

2) содержание и выявление правообладателей земельных участков;

3) оформление прав на земельные участки для нужд Копейского городского округа. Организация учета и ведение реестра земельных участков, составляющего муниципальную казну муниципального образования.

1. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения

в сферах управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений в муниципальном образовании «Копейский городской округ»

Основной целью программы является осуществление функций по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками.

Также целями муниципальной программы являются:

1) развитие социально-экономической инфраструктуры округа, повышение эффективности и использования земель округа, развитие округа в результате улучшения инвестиционной привлекательности территории;

2) актуализация сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, увеличение количества объектов налогообложения, повышение налоговых поступлений в бюджет.

Достижение целей программы реализуется за счет выполнения задач:

1) межевание и проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на территории округа, в целях исполнения функций муниципального образования «Копейский городской округ» ;

2) проведение экспертизы и оценочных работ в отношении земельных участков, расположенных на них объектов движимого и недвижимого имущества, а также проведение оценки стоимости права на заключение договора о комплексном развитии территории;

3) проведение мероприятий по выкупу земельных участков сельскохозяйственного назначения и изъятию земельных участков для муниципальных нужд;

4) изготовление и установка баннеров, плакатов, табличек для муниципальных нужд;

5) проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, мест общего пользования, расположенных на территории кадастрового квартала.