



общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
пр. Победы, автодорогой с КН 74:30:0000000:14175,  
земельными участками с КН 74:30:0103018:8,  
74:30:0103018:270 в г. Копейске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
Том 2. Материалы по обоснованию  
проекта планировки

ШИФР: 063.2023-002-ДПТ

2023 год



общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГОРОД"

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
пр. Победы, автодорогой с КН 74:30:0000000:14175,  
земельными участками с КН 74:30:0103018:8,  
74:30:0103018:270 в г. Копейске

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
Том 2. Материалы по обоснованию  
проекта планировки

ШИФР: 063.2023-002-ДПТ

ГАП

Л.Н. Флитер

ГИП

О.А. Михеева





2023 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА № 2													
Лист		Наименование								Примечание			
1		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА											
2		СОСТАВ ПРОЕКТА											
3		ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ. ЦЕЛЬ РАБОТЫ.											
4		ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ											
5		ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОТВОДОВ											
6		ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЯ. КЛИМАТ											
6		РЕЛЬЕФ. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА											
7		ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ											
9		УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ											
11		ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ											
12		СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА											
13		СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ДПТ											
14		СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ											
063.2023-001-ДПТ													
Челябинской обл., г. Копейск													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изменения в ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270				Стадия	Лист	Листов	
										ДПТ	1	14	
ГАП		Флитер		[Подпись]		Содержание тома				ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"			
ГИП		Михеева		[Подпись]									

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примеч.
063.2023-001-ДПТ	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
063.2023-002-ДПТ	МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	
063.2023-003-ДПТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	

						063.2023-001-ДПТ					
						Челябинской обл., г. Копейск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Изменения в ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270			Стадия	Лист	Листов
									ДПТ	2	
ГАП		Флистер				Состав проекта			ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева									

**Согласовано:**



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Общие данные

Территория, в отношении которой разработан проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории), расположена в центральной части г. Копейска. Территория проектирования ограничена с севера – проезжей частью пр. Победы, с востока – автодорогой с кадастровым номером 74:30:0000000:14175 (от ул. Пухлякова до пр. Победы), с юга – территорией свободной от застройки и земельным участком с КН 74:30:0103001:8, с запада - земельным участком с КН 74:30:0103001:270.

## 2. Основания для проектирования

Основания для разработки документации по планировке территории:

- задание на внесение изменений в документацию по планировке территории, подготовленное администрацией Копейского городского округа в 2023 году.

## 3. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный Собранием депутатов Копейского городского округа 29.02.2012 № 476-МО с изменениями 2022 года;
- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 №639-МО с изменениями 2023 года;
- кадастровый план территории кадастровый квартал 74:30:0103001;
- документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Копейского городского округа от 08.08.2023 № 2657-п.

## 4. Цель работы

Основными целями разработки документации по планировке территории являются:

					063.2023-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

- корректировка границ элементов планировочной структуры, границ зон проектируемой застройки, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, определение местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

## 5. Характеристика проектируемой территории

Город Копейск – крупный промышленный центр Южного Урала. Город Копейск расположен к востоку от г. Челябинска и связан с ним двумя транспортными магистралями: железнодорожной магистралью - Самара – Челябинск – Курган и автомобильной магистралью - Копейское шоссе – проспект Победы.

Общегородской центр формируется в районе улиц Ленина – Коммунистического проспекта – проспекта Ильича – улицы Гольца – улицы Кожевникова – проспекта Славы – проспекта Победы.

В центральном ядре города находятся все крупные учреждения культурно-бытового назначения.

Территория, в отношении которой разработан проект внесения изменений в документацию по планировке территории, расположена с южной стороны главной магистрали пр. Победы. Согласно генеральному плану г. Копейска пр. Победы - магистральная улица общегородского значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа проектируемая территории расположена в зоне Ин1 – зона с особыми условиями использования территории (Запретный район АО «Завод «Пластмасс»).

Существующая застройка представлена существующими одно и двух этажными нежилыми зданиями комплексов по обслуживанию автотранспорта, одноэтажным зданием предприятия общественного питания. Южнее проектируемой территории расположена водопроводная насосная станция. Зона санитарной охраны данного объекта согласно СанПин 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляет 30 м от стен запасных и регулируемых емкостей и находится за границами проектирования.

Ведомость существующих земельных отводов в соответствии с кадастровым планом территории приведена в таб. 1

					063.2023-002-ДПТ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Ведомость существующих отводов  
Таб.1

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	<a href="#">74:30:0103001:648</a>	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Победы 45а и 47	993 +/-11	Земли населенных пунктов	Общественное питание
2	<a href="#">74:30:0103001:329</a>	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Победы	1568 +/- 14	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности, для эксплуатации сервисного комплекса по обслуживанию автотранспорта
3	<a href="#">74:30:0103001:290</a>	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Победы	37 +/-2	Земли населенных пунктов	общественное питание
4	<a href="#">74:30:0103001:310</a>	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Победы	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Общественное питание
5	<a href="#">74:30:0103001:330</a>	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Победы	555 +/-8	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности, для эксплуатации сервисного комплекса по обслуживанию автотранспорта
6	<a href="#">74:30:0103001:651</a>	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, 47	1675 +/- 11	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса, Производственная деятельность
7	<a href="#">74:30:0103001:328</a>	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр- кт Победы	622 +/-9	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности, для эксплуатации сервисного комплекса по обслуживанию автотранспорта
8	<a href="#">74:30:0103001:270</a>	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	1400 +/- 13	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса
9	<a href="#">74:30:0103001:280</a>	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	586 +/-8	Земли населенных пунктов	для строительства трассы газопровода низкого давления для газоснабжения комплекса по продаже автомобилей, запчастей и аксессуаров
10	<a href="#">74:30:0103001:8</a>	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание проходной. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	12694 +/- 25.4	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности

## 6. Характеристика природных условий территории. Климат

Климат города Копейска континентальный с холодной продолжительной малоснежной зимой и теплым сухим летом.

По строительно-климатическому районированию территория относится к строительно-климатической зоне IV. Расчетная зимняя температура для проектирования отопления – минус 38<sup>0</sup>С. Продолжительность отопительного периода 218 дней.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября, средняя температура июля 18<sup>0</sup>С, абсолютный максимум 39<sup>0</sup>С.

В среднем за год территория относится к зоне слабо засушливого увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней.

В течение всего года, особенно зимой, преобладают юго-западные и западные ветры. Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/сек, усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/с колеблется в зависимости от степени защищенности места в пределах 15-20 дней в среднем за год. Зарегистрированная максимальная скорость ветра - 20 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см<sup>2</sup> в год. Зона влажности – сухая. Район – несейсмичный.

## 7. Рельеф.

### Гидрогеологическая и инженерно-геологическая характеристика

Согласно материалам Генерального плана Копейского городского округа и материалам ранее выполненных инженерно-геологических изысканий территория г. Копейска в геоморфологическом отношении расположена в пределах Притобольской равнины, входящей в состав Западно-Сибирской низменности, вблизи ее сочленения с Зауральским пенепленом, с бугристо-западинными и гривно-ложбинными микроформами рельефа.

Типичными для Притобольской равнины является наличие бессточных территорий. Северо-западную часть одной из таких территорий занимает и город Копейск, поверхностный сток которого собирают бессточные озера Курлады на юго-востоке, и озеро Шелюгино – на северо-западе.

Проектируемая территория находится в центральной части города, территория не затопляется. Высотные отметки поверхности в границах проектирования колеблются от 217.9 до 218.7 м. В западной части проектируемой территории находится водоем, который является приемником ливневых стоков.

					063.2023-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6



Особо охраняемых природных территорий на территории Копейского городского округа нет.

## **8. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

### **8.1. Архитектурно-планировочное решение. Зонирование**

Согласно генеральному плану пр. Победы является магистральной улицей общегородского значения. Автодорога имеет асфальтовое покрытие и барьерное ограждение для разделения встречного движения. Автодорога с кадастровым номером 74:30:0000000:14175 представляет собой грунтовый проезд, проезжая часть не сформирована. В соответствии с генеральным планом данная автодорога не имеет категории.

Расположение проектируемой территории в зоне Ин1 – зона с особыми условиями использования территории (Запретный район АО «Завод «Пластмасс») не препятствует возможности реконструкции существующих объектов капитального строительства (в соответствии с градостроительными регламентами для данной территориальной зоны).

Существующие виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах проектирования соответствуют условно-разрешенным видам использования, установленным действующими правилами землепользования и застройки.

### **8.2. Планировочная и объемно-пространственная структура**

Настоящим проектом планировки сохраняются ранее утвержденные показатели реконструкции нежилого здания с кадастровым номером 74:30:0103001:304 – предприятия общественного питания, которая планируется за счет строительства пристроя с южной и восточной стороны существующего здания. Линия застройки главного фасада существующего здания сохранена без изменения. В пристрое планируется размещение подсобных помещений (кухня, санузел) и обеденного зала на 20 мест. Общее количество посадочных мест в кафе – 50.

Настоящим проектом планировки планируется реконструкция нежилого здания производственного назначения с кадастровым номером 74:30:0103001:265. Реконструкция здания планируется за счет строительства пристроя с южной стороны существующего здания. Линия застройки главного фасада существующего здания сохранена без изменения. В пристрое планируется размещение подсобных помещений основного здания.

Система проездов обеспечивает доступ противопожарной техники и спасательных средств к каждому объекту, расположенному в границах проектирования.

					063.2023-002-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		7

Планировочное решение территории обеспечивает все объекты недвижимости открытыми временными автостоянками, площадками для сбора ТБО.

Для обоснования принимаемых решений по размещению объекта был произведен расчет необходимого количества парковочных мест (Раздел Организации транспорта и улично-дорожной сети).

Ведомость зданий и сооружений

Таб.2

N земельного участка	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Объект		Этажность	Площадь застройки, м2	Площадь общ., м2
		Площадь застройки	Площадь покрытия	Площадь озеленения	Номер на плане	Наименование и обозначение			
1	0,1092+ 0,0613+ +0,0258	0,0475	0,0100	0,1388	1.1	Здание объекта общественного питания	1	457,0	400,0
					1.2	Котельная	1	18,0	12,0
2	0,1568	0,0903	0,0665	-	2.1	Нежилое здание комплекса сервисного обслуживания автотранспорта	2	296,0	335,5
					2.2	-«-	1	395,0	393,0
					2.3	-«-	1	93,0	85,7
					2.4	-«-	1	119,0	112,2
3	0,1840	0,1546	0,0242	0,0052	3.1	Нежилое здание (сущ.)	2	666,0	780,2
					4.1	Нежилое здание (реконструкция)	2	880,0	875,0
ТСИ с регистрацией прав	0,2301	0,0353	0,1385	0,0563	-		-	353,0	-
ТСИ без регистрации прав	0,8804	-	0,4983	0,3821	-		-	-	-
<b>ИТОГО в границах проектирования</b>	<b>1,6476</b>	<b>0,3277</b>	<b>0,7375</b>	<b>0,5824</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>3277,0</b>	<b>2993,6</b>

#### 8.4. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории включает в себя озеленение территории, прилегающей к предприятию общественного питания с южной и северной стороны здания, территории прилегающей с реконструируемому нежилому зданию с южной стороны, установку малых архитектурных форм.

Общая площадь озеленения в границах проектирования составляет 35,3 % от площади проектирования.

#### 9. Улично-дорожная сеть

На основании решений, принятых Генеральным планом, пр. Победы является магистральной улицей общегородского значения. Автодорога имеет асфальтовое покрытие и барьерное ограждение для разделения встречного движения. Автодорога с кадастровым номером 74:30:0000000:14175 представляет собой грунтовый проезд, проезжая часть не сформирована. В соответствии с генеральным планом данная автодорога не имеет категории.

Подъезд к реконструируемым объектам сохраняется существующий и осуществляется с пр. Победы. Реконструкция объектов не приводит к необходимости изменения существующей транспортной схемы. Категорийность прилегающих улиц, установленная Генеральным планом города, не изменена настоящим проектом и соответствует их профилю.

На проектируемой территории предусмотрены места для временного хранения транспортных средств.

Все объекты обеспечиваются автостоянками.

Всего необходимое количество машиномест - 48 м/место. Проектом предусмотрено размещение 54 м/места.

Расчет нормативного количества машино-мест для временного хранения транспортных средств, предусмотренных для общественной застройки выполнен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Копейского городского округа и приведен в таб.3

					063.2023-002-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		9

# Расчет парковочных мест

Таб.3

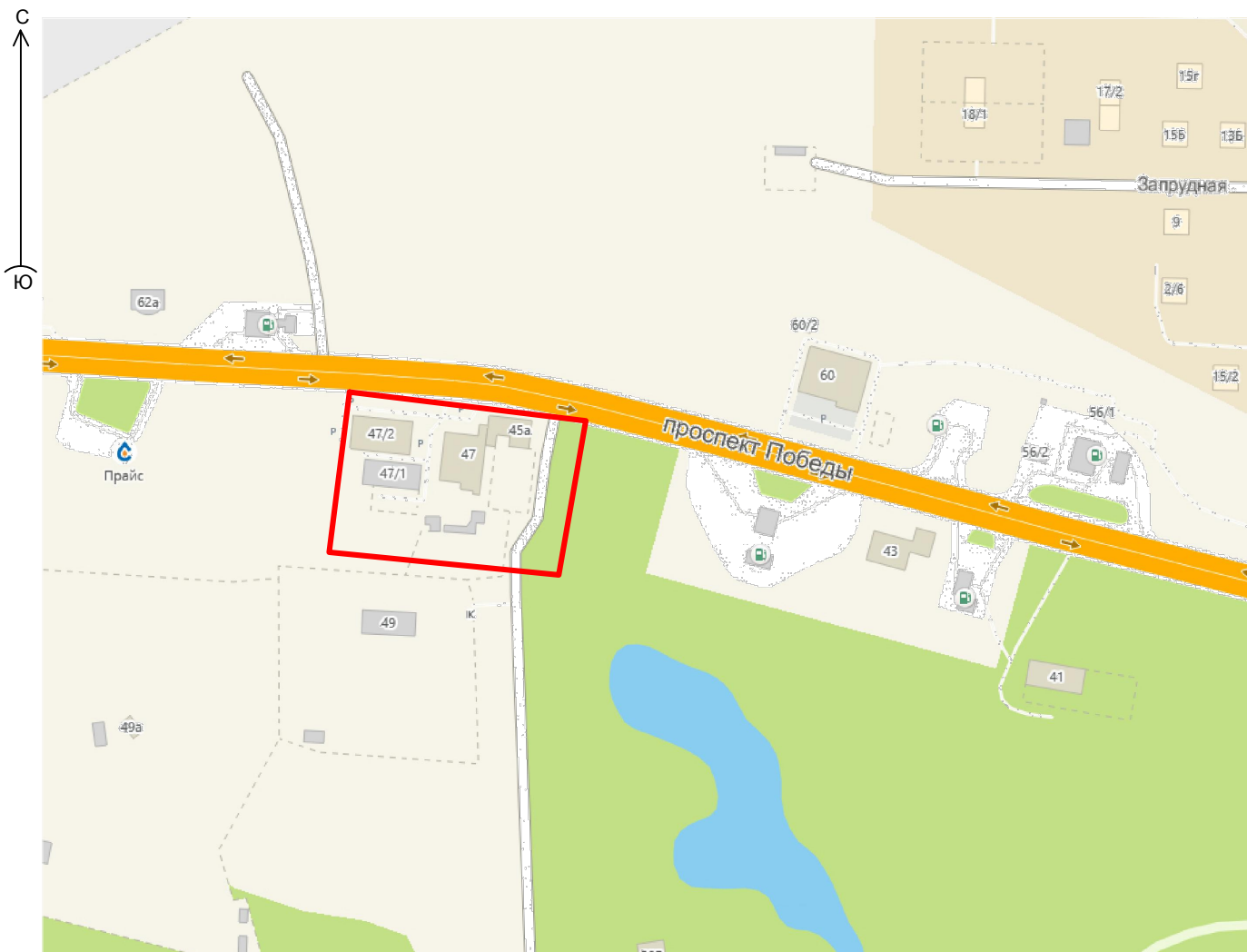
Н н а п л а н	Наименование	Расчетная единица. Кол-во расчетных единиц	Кол-во машино-мест		
			Расчетное	Расчетно е для малоом бильных групп населени я (МГН)	Принято внутри квартала
1.1	Здание объекта общественного питания	50 Посадочн ых мест	1м/м на 5 посадочных мест (Местные нормативы град.проектирования) $50/50=10$ м/мест	1м/м	11 м/м
2.1 2.2 2.3 2.4	Нежилое здание комплекса по обслуживанию автотранспорта	16 сотрудник ов	16м/м	1 м/м	16 м/м
3.1	Магазин	1м/м на 50м <sup>2</sup> общей площади	$780/50=16$ м/м	1 м/м	16м/м
4.1	Нежилое здание производственного назначения	6 сотрудник ов	6 м/м	1 м/м	11 м/м
	Итого:		48 м/м	4м/м	54 м/м, в том числе 5 м/м для МГН



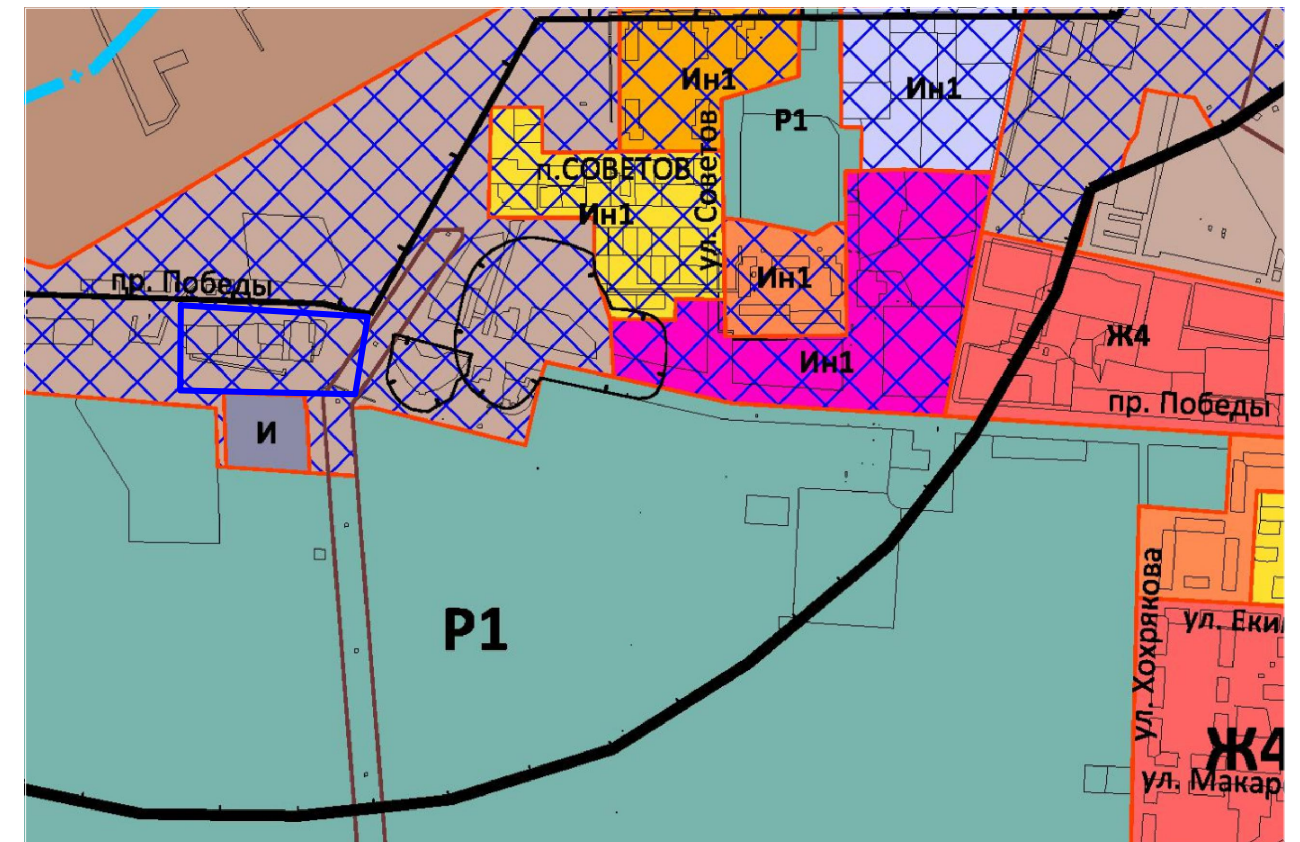
**10. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**



№ п/ п	Наименование показателей	Единица измерени я	Современно е состояние на 2020 год	Расчетный срок
<b>1.1</b>	<b>Площадь в границах проектирования</b>	га	1,6476	1,6476
	в том числе территории:			
	- Объекты общественного питания	га	0,0993	0,1963
	- объекты коммерческого использования (производственная деятельность, обслуживание автотранспорта)	га	0,5198	0,5709
	-совместного использования (вне отводов)	га	0,9699	0,8804
<b>1.2</b>	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования (улицы, проезды)	га	0,5840	0,7375
<b>1.3</b>	Коэффициент застройки	%	0,14	0,20
<b>1.4</b>	Коэффициент плотности застройки	%	0,14	0,18

				Согласовано:			
Инв.№.подп.	Подп. дата	Взам. инв. №					



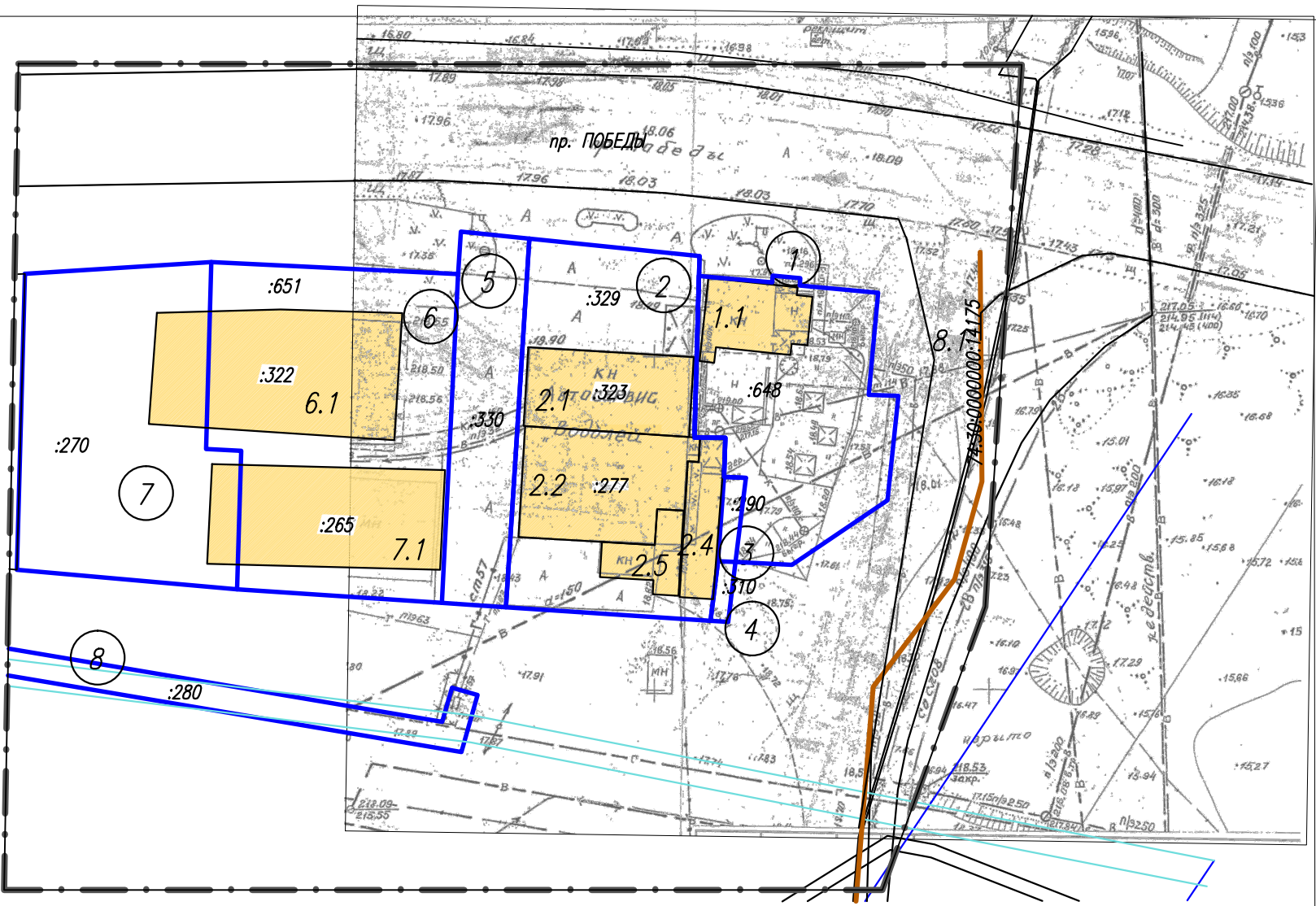
A vertical line with an arrow pointing upwards. The letter 'C' is at the top of the arrow, and the letter 'Ю' is at the bottom of the line.



						063.2023-001-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Изменения в ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270	Стадия	Лист	Листов
							Р	12	
ГАП		Флитер				Схема размещения планируемой территории в структуре города.	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							



№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	74.30.0103001:648	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы 45а и 47	993 +/-11	Земли населенных пунктов	Общественное питание
2	74.30.0103001:329	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	1568 +/-14	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности, для эксплуатации сервисного комплекса по обслуживанию автотранспорта
3	74.30.0103001:290	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	37 +/-2	Земли населенных пунктов	общественное питание
4	74.30.0103001:310	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	24 +/-2	Земли населенных пунктов	Общественное питание
5	74.30.0103001:330	Земельный участок	456604, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	555 +/-8	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности, для эксплуатации сервисного комплекса по обслуживанию автотранспорта
6	74.30.0103001:651	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	1675 +/-11	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса, Производственная деятельность
7	74.30.0103001:270	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	1400 +/-13	Земли населенных пунктов	объекты придорожного сервиса
8	74.30.0103001:280	Земельный участок	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	586 +/-8	Земли населенных пунктов	для строительства трассы газопровода низкого давления для газоснабжения комплекса по продаже автомобилей, запчастей и аксессуаров
9	74.30.0103001:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание проходной. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы	12694 +/-25.4	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности



ВЕДОМОСТЬ СУЩ. ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№№ На плане	Кадастровый номер	Объект	Адрес	Площадь
1.1	74.30.0103001:304	Здание	454000, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, д 45А, (в границах запретного района ОАО "Завод "Пластмасс")	площадь: 102.2 кв.м
2.1	74.30.0103001:323	Здание	456600, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, д 47	площадь: 335.5 кв.м
2.2	74.30.0103001:277	Здание	456620, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, д 47	площадь: 393 кв.м
2.3	74.30.0103001:637	Здание	Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, д 47	площадь: 85.7 кв.м
2.4	74.30.0103001:636	Здание	456620, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, д 47	площадь: 112.2 кв.м
6.1	74.30.0103001:322	Здание	456604, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, д 47, 47/2	площадь: 780.2 кв.м
7.1	74.30.0103001:265	Здание	456604, Челябинская область, г Копейск, пр-кт Победы, д 47	площадь: 589.8 кв.м
8.1	74.30.0000000:14175	Автомобильная дорога	г. Копейск, от ул. Пухлякова до пр. Победы	Протяженность 2213м

74.30.0103001:8

9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы проектирования
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :284 Кадастровый номер земельного участка
- 1 Номер участка на плане соответствует порядковому номеру в ведомости суц.отводов
- 1.1 Номер объекта капитального строительства на плане соответствует порядковому номеру в ведомости суц. объектов

063.2023-001-ДПТ					
Челябинская обл., г. Копейск					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изменения в ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, ЗУ с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270					
Схема размещения планируемой территории в структуре города. М 1:1000					
ГАП Флистер				Михеева	
ГИП				Мухомов	
Стадия				Лист	Листов
Р				13	
ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"					

Согласовано:

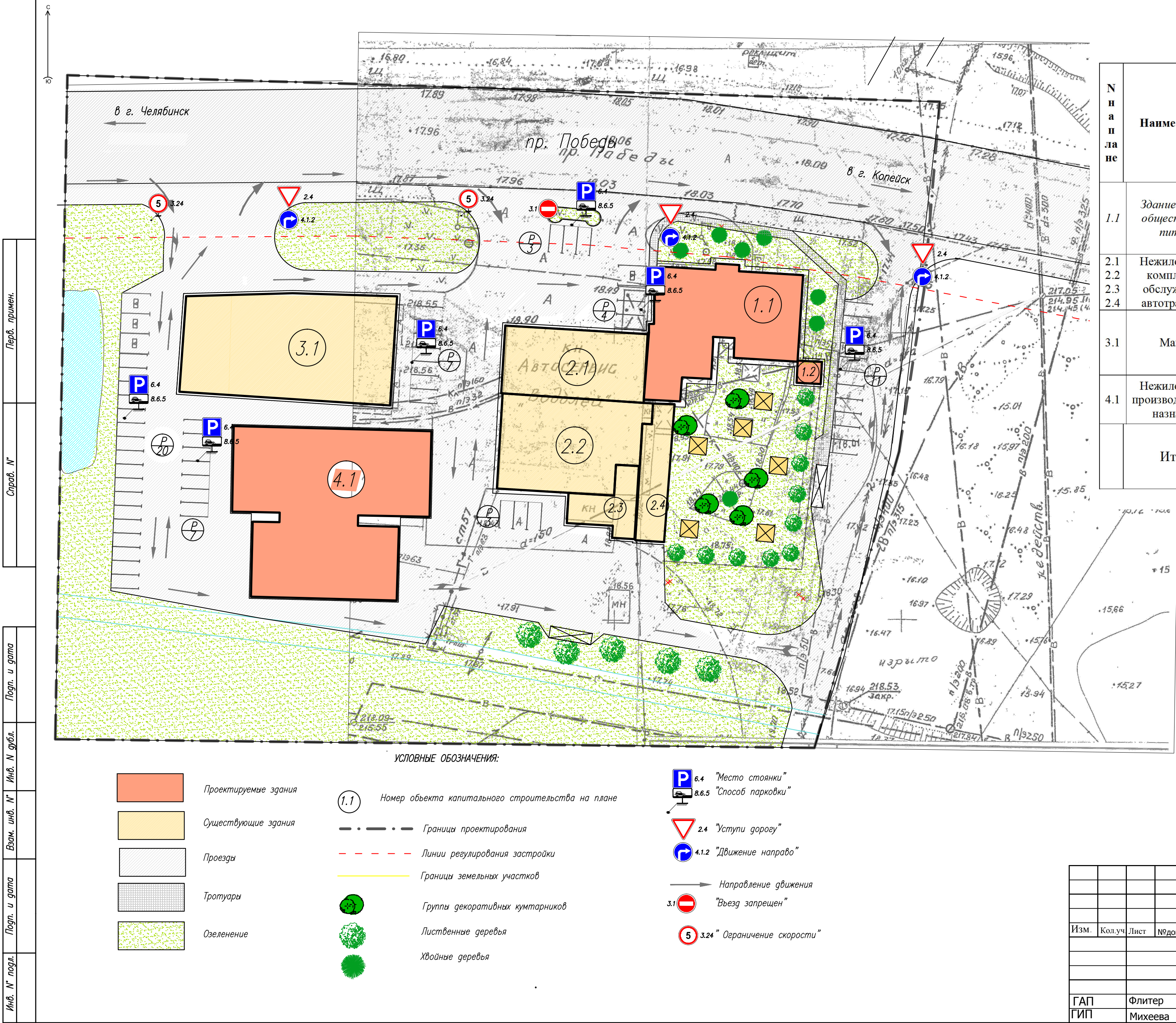
Взам.инв.№

Подп. дата

Инв.№.подл.



РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



№ п/п	Наименование	Расчетная единица. Кол-во расчетных единиц	Кол-во машино-мест		
			Расчетное	Расчетное для маломобильных групп населения (МГН)	Принято внутри квартала
1.1	Здание объекта общественного питания	50 Посадочных мест	1м/м на 5 посадочных мест (Местные нормативы град.проектирования) 50/50=10 м/мест	1м/м	11 м/м
2.1	Нежилое здание комплекса по обслуживанию автотранспорта	16 сотрудников	16м/м	1 м/м	16 м/м
2.2					
2.3					
2.4					
3.1	Магазин	1м/м на 50м2 общей площади	780/50=16м/м	1 м/м	16м/м
4.1	Нежилое здание производственного назначения	6 сотрудников	6 м/м	1 м/м	11 м/м
Итого:			48 м/м	4м/м	54 м/м, в том числе 5 м/м для МГН

						012.2023-002-ДПТ			
						Челябинская обл., г. Копейск			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ, ограниченной пр. Победы, а/д с КН 74:30:0000000:14175, 3У с КН 74:30:0103001:8, 74:30:0103001:270	Стадия	Лист	Листов
							Р	14	
ГАП		Флитер				Схема организации движения М 1:500	ООО "Проектная мастерская "ГОРОД"		
ГИП		Михеева							