

Заказчик: Администрация Копейского городского округа
Инвестор:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории),
Ограниченной ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 в г. Копейске

Шифр: ПМТ.74.30-12.2023-60

Инов. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023 г.

Заказчик: Администрация Копейского городского округа
Инвестор:

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории),
Ограниченной ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами
74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 в г. Копейске

Шифр: ПМТ.74.30-12.2023-60

Директор

М.В. Тишков

Главный инженер проекта

М.В. Тишков

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
ПМТ.74.30-12.2023-60	Пояснительная записка	3
ПМТ.74.30-12.2023-60	Схема размещения проектируемой территории в структуре города	8
ПМТ.74.30-12.2023-60	План современного использования территории (опорный план), М 1:1000	9
ПМТ.74.30-12.2023-60	План межевания территории, М1:1000	10
	Приложения	
	Задание на разработку документации по планировке территории	11
	Письмо от Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2023 № 03/9254	17
	Представление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 15.12.2023 № ОКН-20231213-15805241043-3	18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработ.		Лушникова			
ГИП		Тишков			

ПМТ.74.30-12.2023-60

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1
ООО МЦ «ГеоСервис»		

Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена на основании Задания на разработку документации, ограниченной ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 в г. Копейске.

Проектом предусмотрено изменение границ земельного участка, расположенного под нежилыми зданиями (деревООобрабатывающий цех и административно-бытовой корпус) путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности.

Целью документации является определенное местоположение границ образуемого земельного участка, а также вида разрешенного использования.

1. Основания для разработки документации по планировке территории

1 Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2 Земельный кодекс Российской Федерации.

3 Генеральный план Копейского городского округа, утвержденный решением Собрании депутатов Копейского горордского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 26.08.2020 № 911-МО).

4 Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Копейского городского округа Челябинской области", утвержденные решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26.05.2021 № 202-МО.

5 Правила землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденные решением собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 26.04.2023 № 763-МО).

6 "СП 42.13330.2016.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

7 "СНиПа 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Исходные данные для разработки документации по планировке территории

1 Фондовая топографическая съемка в М 1:500, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа.

2 Сведения ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области

3 Ответ Министерства промышленности, новых технологии и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2023 № 03/9254

4 Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ от 15.12.2023 г. № ОКН-20231213-15805241043-3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ.74.30-12.2023-60

Лист

3

Описание границ проектирования

Территориальная зона проектирования расположена в центральной части города Копейска Челябинской области, в границах производственной зоны, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167.

Настоящей документацией по планировке территории границы проектирования приняты за границы земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104009:56, проектирование общей территории и установление красных линии не предусмотрено.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, предоставлен в таблице 1, в системе координат МСК-74.

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек границы межевания территории

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	601605.74	2338907.04
2	601620.34	2338914.86
3	601619.57	2338918.82
4	601613.99	2338915.31
5	601602.71	2338928.78
6	601567.20	2338906.42
7	601567.19	2338906.44
8	601542.64	2338890.99
9	601537.62	2338887.83
10	601554.92	2338866.49
11	601559.50	2338870.14

Согласно ответа Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области от 13.12.2023 года № 03/9254: в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 по состоянию на 13.12.2023 года зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные уполномоченным исполнительным органом Челябинской области, отсутствуют.

Согласно Предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работах от 15.12.2023 года № ОКН-20231213-15805241043-3, данные объекты и их зоны отсутствуют на испрашиваемом земельном участке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, территория межевания расположена в производственной зоне (П1).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПМТ.74.30-12.2023-60		Лист
								4

Таблица 2. Ведомость земельных участков, расположенных на проектируемой территории

Условный номер на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид права, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на земельный участок, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование по сведениям Росреестра (реквизиты по документу)	Площадь, кв.м.
1	74:30:0104009:56	собственность	–	Строительная промышленность (IV–V класс опасности)	1641

3. Межевание территории

Проектом межевания территории изменены границы одного земельного участка с кадастровым номером 74:30:0104009:56 (путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности) для строительной промышленности (IV–V класс опасности) существующего земельного участка по адресу: Челябинская область, город Копейск, улица Кемеровская, 26.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельного участка для размещения объектов капитального строительства путем перераспределения существующего земельного участка с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

Согласно п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации "образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другим федеральным законам".

В соответствии с проведенной геодезической съемкой и камеральной обработкой сформирован земельный участок для государственного кадастрового учета.

Сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ.74.30-12.2023-60						5
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Условный номер земельного участка на плане межевания	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	Возможные способы образования земельного участка и (или) необходимость исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
74:30:0104009:56	1641	1	1805	Строительная промышленность (IV-V класс опасности)	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен на основании Правил землепользования и застройки Копейского городского округа, а так же в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Строительная промышленность (IV-V класс опасности)	6.6
– Размещение объектов капитального строительства предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	

Координаты образуемого земельного участка, в системе координат МСК-74 представлены в таблице 4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМТ.74.30-12.2023-60						6
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Таблица 4. Ведомость координат образуемого земельного участка (МСК-74)

№ п/п	X, м	У, м.
Участок 1 (площадь 1805 кв.м.)		
1	601605.74	2338907.04
2	601620.34	2338914.86
3	601619.57	2338918.82
4	601613.99	2338915.31
5	601602.71	2338928.78
6	601567.20	2338906.42
7	601567.19	2338906.44
8	601542.64	2338890.99
9	601537.62	2338887.83
10	601554.92	2338866.49
11	601559.50	2338870.14
1	601605.74	2338907.04

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

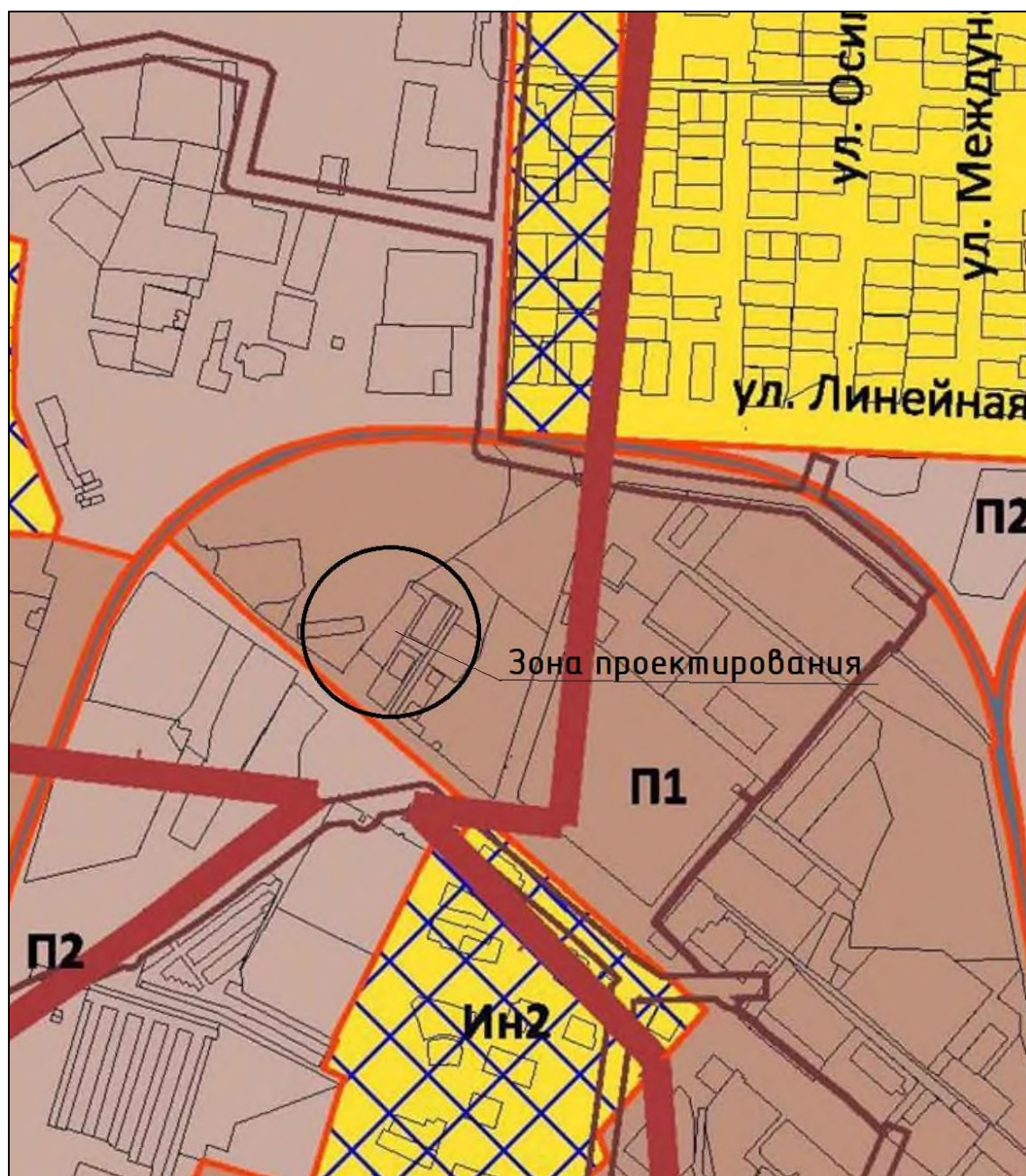
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

ПМТ.74.30-12.2023-60

Лист

7

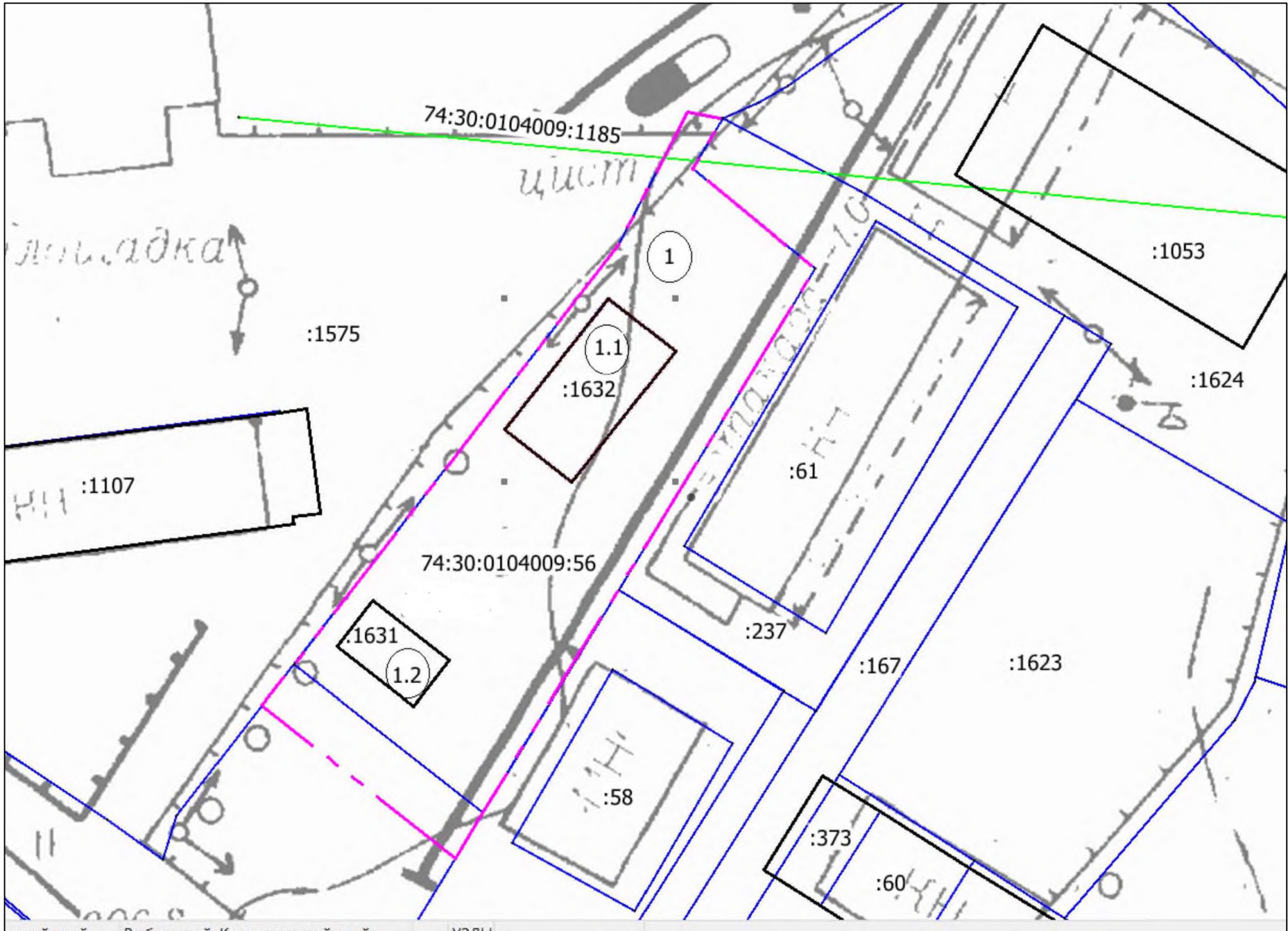
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА
(ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА)



						ПМТ.74.30-12.2023-60			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104:009:1575, 74:30:0104:009:1624, 74:30:0104:009:167 в г. Копейске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лушникова О.И.					ПМТ	1	1
Проверил		Тишков М.В.							
ГИП		Тишков М.В.							
						Схема размещения планируемой территории в структуре города	ООО МЦ "ГЕОСЕРВИС"		
Н. контр.									

Копировал

Формат А4



Ведомость земельных участков

Условный номер на плане	Кадастровый номер ЗУ	Вид права, номер регистрации в ЕГРН	Ограничение или обременение права на ЗУ, номер регистрации в ЕГРН	Разрешенное использование по сведениям Росреестра	Площадь, кв.м.
1	74:30:0104009:56	Собственность	-	Строительная промышленность (IV-V класс опасности)	1641

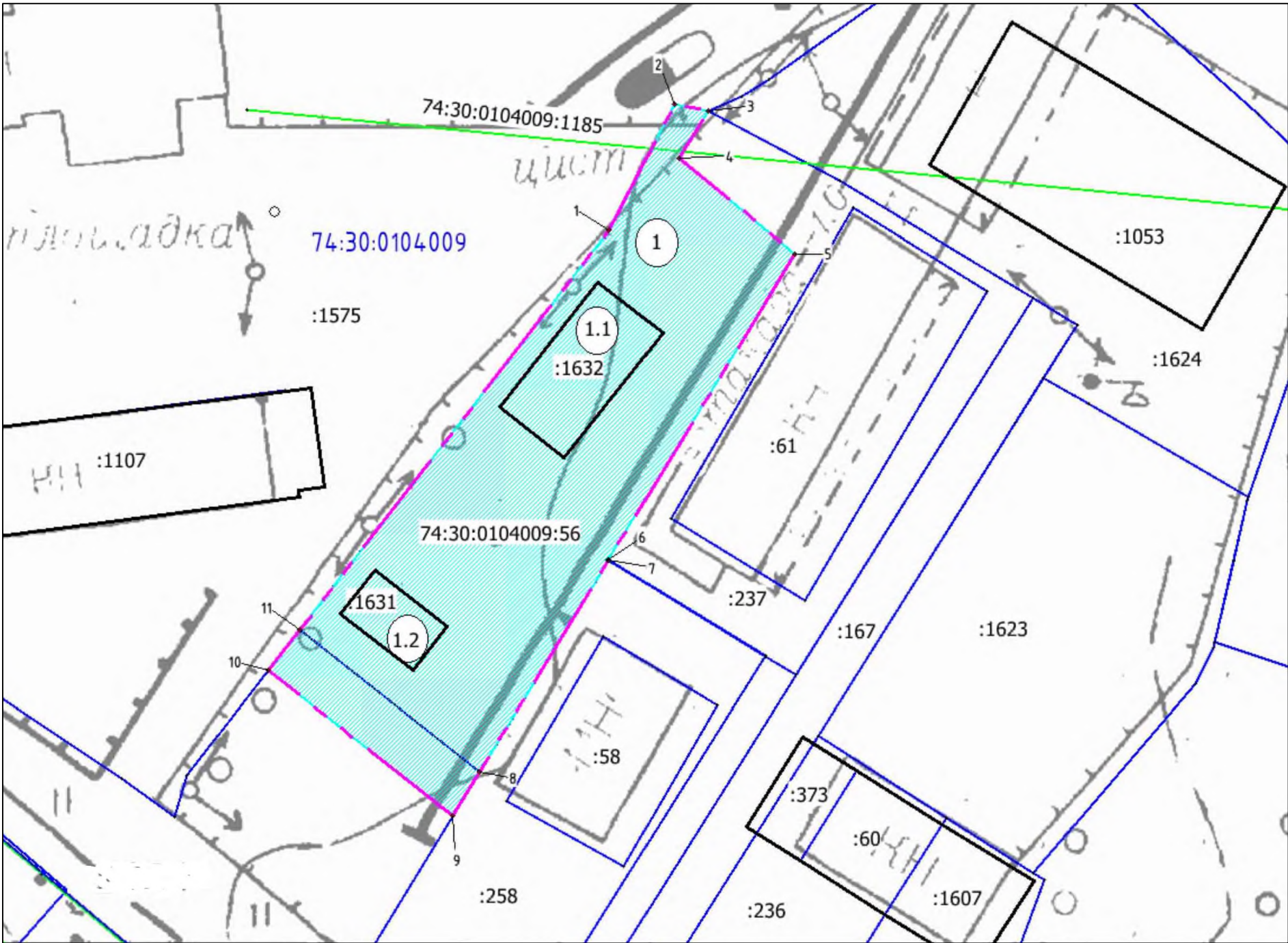
Ведомость объектов капитального строительства

Условный номер на плане	Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер здания	Количество этажей	Площадь застройки, кв.м.
1.1	Нежилое здание (Деревообрабатывающий цех)	74:30:0104009:1632	1	162.7
1.2	Нежилое здание (Административно-бытовой корпус)	74:30:0104009:1631	1	58.0

Условные обозначения:

- граница проектирования, принятая проектом
- существующие земельные участки
- ① - условный номер существующего земельного участка
- существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 1.1 - условный номер объекта капитального строительства
- газопровод среднего давления

						ПМТ.74.30-12.2023-60		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 в г. Копейске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.		Лушникова О.И.					ПМТ	1
Проверил		Тишков М.В.						1
ГИП		Тишков М.В.				План современного использования территории (опорный план) Масштаб 1:1000	ООО МЦ Геосервис	
Н. контр.								



Каталог координат образуемого земельного участка (система координат МСК-74)		
№ п/п	Х, м	У, м
Участок площадью 1805.00 кв.м.		
1	601605.74	2338907.04
2	601620.34	2338914.86
3	601619.57	2338918.82
4	601613.99	2338915.31
5	601602.71	2338928.78
6	601567.20	2338906.42
7	601567.19	2338906.44
8	601542.64	2338890.99
9	601537.62	2338887.83
10	601554.92	2338866.49
11	601559.50	2338870.14
1	601605.74	2338907.04

- Условные обозначения:
- граница проектирования, принятая проектом
 - 1 — поворотная точка границы межевания
 - существующие земельные участки
 - ① — условный номер образуемого/изменяемого земельного участка
 - существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - 1.1 — условный номер объекта капитального строительства
 - образуемый земельный участок
 - 1 — поворотная точка образуемого земельного участка
 - газопровод среднего давления

Ведомость образуемого земельного участка

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер на плане межевания	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа Челябинской области	Возможные способы образования земельного участка и (или) необходимости исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка
74:30:0104009:56	1641	1	1805	Строительная промышленность (IV-V класс опасности)	Перераспределение земельного участка с муниципальными землями

						ПМТ.74.30-12.2023-60			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 в г. Копейске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лушников О.И.					ПМТ	1	1
Проверил		Тишков М.В.							
ГИП		Тишков М.В.				План межевания территории Масштаб 1:1000	ООО МЦ Геосервис		
Н. контр.									

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель Главы
городского округа
Н.В. Сазонов
« » 2023

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 в г. Копейске

I. Общие положения

1. Наименование: разработка проекта документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 в г. Копейске (далее – Проект межевания территории).

2. Заказчик: Администрация Копейского городского округа Челябинской области.

Инициатор: Клипикова М.А.

3. Разработка проекта межевания осуществляется в строгом соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № И/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

4) постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

5) Генеральным планом Копейского городского округа, утвержденным решением Собрании депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.02.2012 № 476-МО (в редакции решения от 25.05.2020 № 507-МО);

6) Правилами землепользования и застройки Копейского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции решения от 23.08.2023 № 838-МО) (далее – Правила);

7) Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Копейский городской округ Челябинской области», утвержденными решением Собрании депутатов Копейского городского округа от 26.05.2021 № 202-МО (в редакции от 25.05.2022 № 506-МО);

8) инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998 № РДС 30-261-98, принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей законодательству Российской Федерации;

9) сводом правил 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;

4. Настоящее задание действительно в течение одного года.

II. Цели подготовки проекта межевания территории

5. Формирование земельных участков для размещения объектов капитального строительства; перераспределение существующих земельных участков с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

III. Исходные данные

6. Сбор исходных данных осуществляет проектная организация, осуществляющая подготовку проекта межевания территории, совместно с инициатором.

7. Перечень исходных данных:

1) Фондовая топографическая съемка в масштабе 1:500 (предоставляется инициатором);

2) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий (предоставляется инициатором):

- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;

- лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;

- водных объектах, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, и их водоохранных зонах, прибрежных, защитных и береговых полосах;

- зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитных зонах;

3) сведения Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области (далее – орган Росреестра): кадастровые планы территорий, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) в электронном виде (запрашивается проектной организацией);

4) сведения Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области: перечень, границы защитных зон, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты (предоставляется инициатором);

5) сведения о развитии территории по муниципальным программам, в том числе: по программам развития инженерной и транспортной инфраструктур (предоставляется инициатором);

6) сведения о выданных градостроительных планах на территории проектирования не старше трех лет, земельных участках, сформированных для проведения торгов, утвержденных схемах расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (предоставляется инициатором);

7) утвержденная документация по планировке прилегающей территории (предоставляется инициатором).

IV. Состав и содержание проекта межевания территории

8. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

9. Основная часть Проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

10. Текстовая часть Проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (при ее наличии);

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые Проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

12. Материалы по обоснованию Проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);

5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

13. Подготовка Проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

14. При подготовке Проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

15. В случае, если разработка Проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

V. Проверка на соответствие Проекта межевания требованиям Градостроительного кодекса

16. Проектная организация предоставляет проект межевания в электронном виде – 2 экз., векторные графические материалы ДПТ в форматах DWG, MID/MIF, на бумажном носителе – 2 экз. (MS Word, DOS, DOCX, RTF), растровые графические материалы в формате PDF, в управление архитектуры и градостроительства администрации Конейского городского округа для осуществления проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работы должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством.

17. Управление архитектуры и градостроительства осуществляет проверку представленного Проекта межевания в срок не превышающий 10 дней с даты поступления Проекта в администрацию городского округа. При наличии замечаний Проект межевания возвращается на доработку проектной организации с сопроводительным письмом, в котором указываются причины возврата.

При отсутствии замечаний Проект межевания направляется на утверждение.

VI. Согласование и утверждение ДПТ

18. В соответствии с пунктом 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Конейского городского округа», Проект межевания в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях либо общественных обсуждениях.

Организацию публичных слушаний либо общественных обсуждений осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации Конейского городского округа с участием представителей проектной организации.

Утверждение Проекта межевания осуществляется Главой Конейского городского округа с учетом результатов публичных слушаний либо общественных обсуждений.

Х. Сроки выполнения ДПТ

19. Проект межевания представить на проверку и утверждение в администрацию Копейского городского округа в срок до **01.12.2024** года.

ХI. Требования к организации-разработчику проекта межевания территории

20. Для подготовки проекта межевания членство в СРО индивидуального предпринимателя либо организации разработчика документации не требуется.

Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель начальник, начальник отдела
генерального плана и перспективного развития
территории управления архитектуры и
градостроительства

П.Н. Ярославцев

Приложение
к заданию на разработку проекта
межевания территории,
ограниченной ул. Кемеровская,
земельными участками с кадастровыми
номерами 74:30:0104009:1575,
74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167
в г. Копейске



Территория, ограниченная ул. Кемеровская, земельными участками с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 в г. Копейске

Челябинская область, г. Копейск

Заказчик: Клипикова М.А.

Масштаб

1:10000

11.
2023

Руковод.

Шилина И.Г.

Специал.

Игнатчева
О.С.

Исполнил.

Копировал

Выкопировка из карты-схемы Копейского городского округа

Управление
архитектуры и
градостроительства



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект имени В.И. Ленина, д. 59, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация
Телефон: +7 (351) 214-14-67, факс: +7 (351) 263-35-55. E-mail: info@minprom.gov74.ru
ОКПО 41225283, ОГРН 1197456035260, ИНН/КПП 7453330458/745301001

от 13.12.2023 № 03/9254

на _____ от _____

Директору
ООО МЦ «Геосервис»

М.В. Тишкову

mcgeo74@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше письмо от 12.12.2023 (вх. № 4003-150/11847 от 12.12.2023) о предоставлении информации в пределах полномочий Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области сообщаем следующее.

На земельных участках с кадастровыми номерами 74:30:0104009:1575, 74:30:0104009:1624, 74:30:0104009:167 по состоянию на 13.12.2023 отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленные уполномоченным исполнительным органом Челябинской области.

Начальник управления
природных ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7719686217985477956055098737737053
2507

Владелец: Белобородов Илья Сергеевич
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

И.С. Белобородов

Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области

Кому: Лушникова Ольга Ивановна

Контактные данные:

641432, обл. Курганская, г. Куртамыш, р-н.

Куртамышский, ул. Родниковая, д. 51, кв. 1

тел. +7(905)8538344

эл.почта: olgasot85@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 15.12.2023 № ОКН-20231213-15805241043-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 12.12.2023 №3644998249 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 74:30:0104009:56, адрес расположения: 456612, обл. Челябинская, г. Копейск, ул. Кемеровская, д. 26, площадь: 1641 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют данные об объектах культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории. В Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Государственный комитет) не имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* режимы использования территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия не установлены.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* информация о проведенных историко-культурных исследованиях на запрашиваемой территории отсутствует.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) обязан: 1) обеспечить подготовку документации, подготовленной на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка); 2) представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: 1) обеспечить разработку в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); 2) обеспечить получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; 3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по

обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация: Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации в разделе Портал открытых данных (opendata.mkrf.ru).

18.12.2023

Председатель
Государственного комитета
Федичкин Алексей
Васильевич

