

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
расположенной северо-западнее
берега
озера Половинное г. Копейск**

**ТОМ 2
(Материалы по обоснованию)**

Шифр: - 74.30.0903012.21. ППМ.

Заказчик: Малиновский Евгений Станиславович

Директор _____ М.В. Тишков

Главный инженер проекта _____ Лушникова О.И.

2023 год

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ТОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск Основная часть(утверждаемая) ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИЛОЖЕНИЯ	2 экз.
ТОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск Материалы по обоснованию ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	2 экз.
Электронный файл формата rar.	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	1 экз.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

					-ПЗ		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Лушникова			10.23.	Состав проекта		
ГИП	Лушникова			10.23.			
Т. контр.							
Н. контр.	Тишков М.В.			10.23.			
Утв.	Тишков М.В.			10.23.			
						Лит	Лист
							2
						Листов	
						000 МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР «ГЕОСЕРВИС»	

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
-ПЗ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	1-25

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-ПЗ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	<p>Введение</p> <p>1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения</p> <p>2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения</p> <p>2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения</p> <p>2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры</p> <p>2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения</p> <p>2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры</p> <p>2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия</p> <p>2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>5. Обоснование очередности планируемого развития территории</p> <p>6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки</p> <p>Перечень используемых нормативно-технических документов</p>	
	Графическая часть	
- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план).	Лист 1
- ППТ	Схема организации движения транспорта. Масштаб 1:1000	Лист 2

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
						4

- ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	Лист 3
-ППТ	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов Масштаб 1:1000	Лист 4
- ППТ	Схема инженерных сетей. Масштаб 1:1000	Лист 5
-ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	Графическая часть	
-ПМТ	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА
Материалы по обоснованию*

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-ПЗ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

-СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные

положения»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Правила землепользования и застройки Копейского городского округа;

- Генеральный план г.Копейска;

- МНГП г.Копейска;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

-Иные нормативные требования, действующие на территории города Копейска и Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития городского округа - город Копейск.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории жилой застройки. Проектом предполагается формировать земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов площадью 100-150 кв.м, а также размещение жилых помещений для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых).

Таблица №1 - Характеристика объектов капитального строительства

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
<p>территориального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития городского округа - город Копейск.</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения</p> <p>Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории жилой застройки. Проектом предполагается формировать земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов площадью 100-150 кв.м, а также размещение жилых помещений для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых).</p> <p>Таблица №1 - Характеристика объектов капитального строительства</p>						9
<p>-ПЗ</p>						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

<i>№ объект а по ППТ</i>	<i>Наименование объекта капитального строительства</i>	<i>Площадь застройки, м²</i>	<i>Общая площадь квартир, м²</i>	<i>Кол-во жителей*</i>	<i>Количество</i>
<i>1</i>	<i>Индивидуальный жилой дом</i>	<i>204,0</i>	<i>150,0</i>	<i>5</i>	<i>46</i>
<i>2</i>	<i>Индивидуальный жилой дом</i>	<i>144,0</i>	<i>100,0</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>3</i>	<i>Жилое помещение для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых).</i>	<i>204,0</i>	<i>150,0</i>	<i>6</i>	<i>8</i>

Параметры зоны размещения жилой застройки:

- Площадь зоны размещения жилой застройки – 5,72 га;*
- Плотность населения на территории проектирования – 31,95 чел/га;*
- Коэффициент застройки территории проектирования – 0,2*

Таблица №2 - Благоустройство территории микрорайона

<i>№</i>	<i>Назначение площадок</i>	<i>Норма площади на 1 жителя, м2</i>	<i>Требуемая площадь, м2</i>	<i>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок, не менее</i>
<i>1</i>	<i>Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</i>	<i>0,7</i>	<i>99,4</i>	<i>12 м</i>
<i>2</i>	<i>Для отдыха взрослого населения</i>	<i>0,1</i>	<i>14,6</i>	<i>10 м</i>
<i>3</i>	<i>Для занятий физкультурой</i>	<i>1</i>	<i>148</i>	<i>10 – 40* м</i>
<i>ВСЕГО</i>			<i>262,0</i>	

На территории жилой застройки проектом предусмотрено создание площадок различного назначения (для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей).

Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм.

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Проектом рекомендуется следующее оборудование площадок:

-Детские площадки I группы (до 3х лет) – ящик с песком, теневой навес, столик для игр, скамья для взрослых.

-Детские площадки II группы (4-6 лет) – ящик с песком, горки, качели, карусели, гимнастический городок.

-Детские площадки III группы (7-12 лет) – снаряды для лазания, качели, карусели, спорткомплексы.

-Площадки для отдыха взрослых – скамья, урны, столы для настольных игр.

-Площадки для хозяйственных целей: площадки для хранения мусоросборников – контейнера-мусоросборники, ограждающий навес.

Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками, шипами и ядовитыми плодами.

Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной листвой и без колючек и летучих семян. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на проектируемой территории коммерческих объектов недвижимости.

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
<p>площадки для отдыха деревьев насаждений рекомендуется высеивать в виде плиточного мощения. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.</p> <p>По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной листвой и без колючек и летучих семян. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м.</p> <p>2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения</p> <p>В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.</p> <p>2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения</p> <p>Проектом планировки территории не предусматривается размещение на проектируемой территории коммерческих объектов недвижимости.</p> <p>2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения</p>						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
						11

объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на проектируемой территории объектов социальной инфраструктуры

2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения. **2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

- сети водоснабжения;
- канализация;
- сети газораспределения;
- сети электроснабжения.

Водоснабжение

В качестве источника водоснабжения предполагается строительство подземных сетей водоснабжения. Для целей наружного пожаротушения на сети устанавливаются пожарные гидранты. Система водопровода - кольцевая.

Расчет водопотребления и водоотведения.

Расчет производится по СП 31.13330.2020 разд.5

Исходные данные:

Проектируемые жилые дома:

$N_{ж}=50 \text{ домов} \cdot 4,92 \text{ чел.}=246 \text{ чел.}$

$q_{ж}=230 \text{ л/сут. табл.1}$

1. Расчетный суточный расход воды $Q_{сут.т}$, м³/сут, на хоз.-питьевые нужды в населенном пункте определяем по формуле:

$$Q_{сут.т} = \Sigma q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000,$$

$$Q_{сут.т} = 230 \text{ л/сут} \cdot 246 / 1000 = 56,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

2. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления $Q_{сут.тах}$, м³/сут, определяем по формуле:

$$Q_{сут.тах} = K_{сут.тах} \cdot Q_{сут.т}$$

где $K_{сут.тах}=1,1-1,3$.

$$Q_{сут.тах} = 56,58 \cdot 1,2 = 67,89 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ
					Лист
					12

3. Расчетный часовой расход воды $q_{ч.мах}$, м³/ч, определяем по формуле:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \cdot q_{сут.мах} / 24$$

где $K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \cdot \beta_{мах}$

$\alpha_{мах} = 1,3$ – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий и другие местные условия.

$\beta_{мах} = 3,5$ (по табл.2) – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте.

$$K_{ч.мах} = 1,3 \cdot 3,5 = 4,55$$

$$q_{ч.мах} = 4,55 \cdot 67,89 / 24 = 12,87 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Итого:

Водопотребление составит: 67,89 м³/сут.

Водоотведение составит: 67,89 м³/сут.

Водоотведение

Объем водоотведения составляет 67,89 м³/сут.

Проектом предусматривается: автономная канализация – это конусо-цилиндрическая стеклопластиковая емкость, принцип работы которой основан на процессе биологической и механической очистки стоков. Бесшовный конусообразный вертикальный корпус выполнен из стеклопластика, разделяющейся на две части – корпус и его крышку с горловиной превышения. Станция биологической очистки обеспечивает эффективную очистку бытовых стоков с последующей возможностью использования для дренирования или полива травы и деревьев.

Технические характеристики:

Автономная канализация – 5

Постоянное проживание: 3-5 человек

Производительность: 1,0 м³/сутки

Залповый сброс: 500 л

Глубина подводящего коллектора, мм: 678 мм

Габариты (DxH): 1196x1995 мм.

Согласно СП 53.13330.2019 с изм. от 17.02.2023 в п. 8.7 и 8.8 на участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка." Для садовых домов и садовых земельных участков сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод (кроме

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
<p>конусообразный вертикальный корпус выполнен из стеклопластика, разделяющейся на две части – корпус и его крышку с горловиной превышения. Станция биологической очистки обеспечивает эффективную очистку бытовых стоков с последующей возможностью использования для дренирования или полива травы и деревьев.</p> <p>Технические характеристики:</p> <p>Автономная канализация - 5</p> <p>Постоянное проживание: 3-5 человек</p> <p>Производительность: 1,0 м3/сутки</p> <p>Залповый сброс: 500 л</p> <p>Глубина подводящего коллектора, мм: 678 мм</p> <p>Габариты(ДхН): 1196х1995 мм.</p> <p>Согласно СП 53.13330.2019 с изм. от 17.02.2023 в п. 8.7 и 8.8 на участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка." Для садовых домов и садовых земельных участков сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод (кроме</p>						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист
						13

устроенных в них или смежно туалетов, уборных), условно чистых стоков согласно ГОСТ Р 56828.35, следует проводить с использованием сооружений, обеспечивающих охрану компонентов природной среды от загрязнений, засорения, заиливания и истощения. Допускается использовать для этих целей... очистные сооружения согласно СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684, расположенные на расстоянии не ближе 2 м от границы соседнего участка". Таким образом, для установки септика необходимо обеспечить отступ от забора на 1-2 метра. СП53.13330.2019 (ранее СНиП 30-02-97). п. 6.8 расстояние между надворной уборной либо компостным устройством и жилым частным домом, колодцем, баней, о должно составлять не менее 8 метров.

Проектом предусмотрено размещение автономной канализации в границах земельных участков на расстоянии 8,0 м от жилых домов.

Септик для дома обеспечивает очистку сточных бытовых отходов до уровня установленных Сан Пин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжения объектов жилой застройки от проектируемых сетей газоснабжения. Газ в жилой застройке используется на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение от двухконтурных газовых котелков.

Ориентировочная потребность в газе для жилых зданий на территории проектирования определяется в соответствии с рекомендациями СП 42-т101-2003.

Общий объем потребления газа – 83,8 м3/час.

Электроснабжение

Ориентировочная мощность источника электроснабжения определена по удельным расчетным нагрузкам.

Потребителями электроэнергии являются проектируемые жилые здания, площадью 100-150 кв.м, а также жилые помещения для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (дома престарелых).

Электроснабжение объектов строительства предусматривается на отпаечной опоре ВЛ 6кВ от ВЛ-6кВФ10 ПС Калачево -ТП 6516 с отп. у границы участка в сторону проектируемой ТП 6/0,4 кВ. Категория надежности: III (третья).

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ
					Лист
					14

Тип и подробную расстановку опор, а также количество и характеристики (марка, сечение) необходимых питающих линий определяются в проекте электроснабжения.

На участках с отсутствием технической возможности строительства ВЛ, проложить кабельные вставки (при пересечении с автодорогой).

При пересечениях и параллельной прокладке габариты должны быть выдержаны согласно ПУЭ-7.

При пересечении ВЛИ с автодорогами выдержать расстояние по вертикали от СИП до дорожного полотна не менее 6м. При пересечении ВЛИ с существующей ВЛ-0,4кВ расстояние между проводами пересекающихся ВЛ наименьшее расстояние 1м. При пересечении ВЛИ с существующей ВЛ-15кВ расстояние между проводами пересекающихся ВЛ наименьшее расстояние 2м. Крюки, кронштейны и металлоконструкции, устанавливаемые на железобетонных опорах, должны быть присоединены к нулевой жиле провода СИП.

Для защиты от атмосферных перенапряжений и повторного заземления нулевого провода ВЛИ предусмотреть заземляющие устройства с сопротивлением 300м на расстоянии не более 120м.

В начале и в конце магистрали ВЛИ должны быть установлены на проводах зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного защитного заземления.

При прокладке кабельной линии параллельно с автомобильными дорогами кабели должны прокладываться с внешней стороны кювета или подошвы насыпи на расстоянии не менее 1 м от бровки или не менее 1,5 м от бордюрного камня.

При параллельной прокладке кабельных линий расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее:

- 1) 100 мм между силовыми кабелями до 10 кВ,
- 2) 500 мм между кабелями, эксплуатируемыми различными организациями, а также между силовыми кабелями и кабелями связи;

При параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от кабельных линий до трубопроводов, водопровода, канализации и дренажа должно быть не менее 1 м. В стесненных условиях допускается уменьшение указанных расстояний до 0,5 м без специальной защиты кабелей и до 0,25 м при прокладке кабелей в трубах.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>В начале и в конце магистрали ВЛИ должны быть установлены на проводах зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного защитного заземления.</p> <p>При прокладке кабельной линии параллельно с автомобильными дорогами кабели должны прокладываться с внешней стороны кювета или подошвы насыпи на расстоянии не менее 1 м от бровки или не менее 1,5 м от бордюрного камня.</p> <p>При параллельной прокладке кабельных линий расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее:</p> <p>1) 100 мм между силовыми кабелями до 10 кВ,</p> <p>2) 500 мм между кабелями, эксплуатируемыми различными организациями, а также между силовыми кабелями и кабелями связи;</p> <p>При параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от кабельных линий до трубопроводов, водопровода, канализации и дренажа должно быть не менее 1 м. В стесненных условиях допускается уменьшение указанных расстояний до 0,5 м без специальной защиты кабелей и до 0,25 м при прокладке кабелей в трубах.</p>	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div>-ПЗ</div>	Лист 15

При пересечении кабельными линиями трубопроводов, в том числе газопроводов, расстояние между кабелями и трубопроводом должно быть не менее 0,5 м. Допускается уменьшение этого расстояния до 0,25 м при условии прокладки кабеля на участке пересечения плюс не менее чем по 2 м в каждую сторону в трубах.

2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с проектируемых улиц А, Б, В.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов. Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок.

Пешеходное движение запроектировано по всем улицам района по тротуарам, а внутри микрорайона по пешеходным аллеям и дорожкам. Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Улицы местного значения:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- радиус закругления проезжей части улиц - 6,0 м;
- ширина улиц в красных линиях - 20м, 15 м.

2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия

Согласно ответа администрации Копейского городского округа №16265-ж от 26.06.2023г. санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в непосредственной близости и на земельных участках отсутствуют, в связи с чем, обоснование границы зон с особыми условиями использования территории в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия не требуется.

2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<p>правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Улицы местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none">- расчетная скорость движения - 40 км/ч;- ширина полосы движения - 3,5 м;- число полос движения - 2;- радиус закругления проезжей части улиц - 6,0 м;- ширина улиц в красных линиях - 20м, 15 м. <p>2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия</p> <p>Согласно ответа администрации Копейского городского округа №16265-ж от 26.06.2023г. санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в непосредственной близости и на земельных участках отсутствуют, в связи с чем, обоснование границы зон с особыми условиями использования территории в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия не требуется.</p> <p>2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории</p>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

-ПЗ

Лист

16

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Так же зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются: канализация, водопровод; газопровод; кабель электропередач.

Проектом предусматривается: автономная канализация – это конусо-цилиндрическая стеклопластиковая емкость, принцип работы которой основан на процессе биологической и механической очистки стоков. Бесшовный конусообразный вертикальный корпус выполнен из стеклопластика, разделяющейся на две части – корпус и его крышку с горловиной превышения. Станция биологической очистки обеспечивает эффективную очистку бытовых стоков с последующей возможностью использования для дренирования или полива травы и деревьев.

Технические характеристики: Автономная канализация – 5; Постоянное проживание: 3-5 человек

Производительность: 1,0 м3/сутки; Залповый сброс: 500 л; Глубина подводящего коллектора, мм: 678 мм; Габариты(DxH): 1196x1995 мм.

Таблица № 3 – Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

<i>Наименование зоны</i>	<i>Размеры зоны</i>	<i>Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div style="text-align: right; font-size: 24px; font-weight: bold;">-ПЗ</div>					Лист
										17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Охранная зона воздушных линий электропередачи	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону (низковольтные) 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону (высоковольтные)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона трансформаторных подстанций	10 метр в каждую сторону	
Охранная зона газораспределительных сетей: газопровод высокого давления (0,3 - 0,6 МПа включ.)	2 метров в каждую сторону	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)
Технологический разрыв от кабеля связи до фундаментов зданий и сооружений	2 метров в каждую сторону	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Технологический разрыв от хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Санитарно-защитная зона от площадок для сбора мусора	20 метров	Санитарные правила содержания территорий населенных мест, утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР, Заместителем министра здравоохранения СССР А. И. Кондрусевым от 5 августа 1988 года, N 4690-88

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">-ПЗ</div>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					19

людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- взрывные работы;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Режим охранной зоны водопровода и канализации

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Основную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными гидрогеологическими явлениями и процессами (подтопление). Степень опасности природных процессов на территории сельских населенных пунктов городского округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сейсмические условия

По карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-97) территория округа попадает в зону 4-х балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

Подтопление-затопление территории

Прибрежные территории оз. Синеглазово подвержены подтоплению-затоплению. Регулирование уровня воды в озере осуществляется применением открытого водоотводящего устройства – канала до реки Чумляк (часть трассы в трубе – на пересечении с автодорогой и по территории спортивно-оздоровительного комплекса). По территории села Синеглазово, подверженной подтоплению-затоплению – необходимо устройство дамб обвалования, укрепление откосов сборными железобетонными плитами, прокладка берегового дренажа. По территориям, подверженным заболаченности – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Преобразование естественного ландшафта

В результате разработки бурого угля на территории городского округа сформировался техногенный ландшафт в пределах бывших шахтных полей, характеризующийся развитием на поверхности земли провалов, участков проседания и прогибания, зон сдвижения. На этих территориях Генеральным планом не предусматривается застройка.

Подтопление территории грунтовыми водами

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>открытого водоотводящего устройства — канала до реки Чумляк (часть трассы в трубе – на пересечении с автодорогой и по территории спортивно-оздоровительного комплекса). По территории села Синеглазово, подверженной подтоплению-затоплению – необходимо устройство дамб обвалования, укрепление откосов сборными железобетонными плитами, прокладка берегового дренажа. По территориям, подверженным заболоченности – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.</p> <p><i>Преобразование естественного ландшафта</i></p> <p>В результате разработки бурого угля на территории городского округа сформировался техногенный ландшафт в пределах бывших шахтных полей, характеризующийся развитием на поверхности земли провалов, участков проседания и прогибания, зон сдвижения. На этих территориях Генеральным планом не предусматривается застройка.</p> <p><i>Подтопление территории грунтовыми водами</i></p> <p>Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического</p>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div>-ПЗ</div>					Лист
										21

характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
- повышение степени общего благоустройства территории;
- благоустройство улиц и дорог;
- правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

Лесные пожары

В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов.

Метеорологические явления

На территории городского округа возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

- ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
- снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
- сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
- заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

садоводческих товариществах.

На территории городского округа расположены пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, магистральные трубопроводы, предприятия.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- утечкой АХОВ при транспортировке.

Для повышения пожарной безопасности застройки проектом предусматриваются:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями;
- разрывы между застройкой и лесными массивами;
- развитие, укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений населенных пунктов;
- обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки.

-развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений поселка; сети кольцевые; при выходе из строя всей системы водоснабжения, пожаротушение будет осуществляться непосредственно из водных объектов, расположенных в населенных пунктах округа;

-дальнейшее развитие улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов городского округа между собой и выходы на внешние направления; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования городского округа, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных,

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-ПЗ

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ;

«О санитарно -эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ;

«Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. №5487-1;

«Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ;

Действующим законодательством к вопросам компетенции органов местного самоуправления в данной сфере отнесены:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- организация благоустройства и озеленения территории, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- планирование застройки территории посёлков, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель;

- выявление факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье граждан, информирование о них населения и проведение мероприятий по их устранению;

- осуществление профилактических, санитарно - гигиенических и природоохранных мер;

- учёт и оценка состояния окружающей природной среды

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

ч.17 Ст.65. ВК РФ в границах прибрежных защитных полос допускается размещение объектов капитального строительства при условии оборудования сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно Постановления Правительства РФ № 310 от 27 февраля 2023г. «Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству» указано, что при размещении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, хозяйственных построек определенным в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества, расположенным в водоохранной зоне, проектная документация на строительство, реконструкцию которых не является объектом государственной экологической экспертизы согласование не требуется.

Проектом предусматривается: автономная канализация – это конусо-цилиндрическая стеклопластиковая емкость, принцип работы которой основан на процессе биологической и механической очистки стоков. Бесшовный конусообразный вертикальный корпус выполнен из стеклопластика, разделяющейся на две части – корпус и его крышку с горловиной превышения. Станция биологической очистки обеспечивает эффективную очистку бытовых стоков с последующей возможностью использования для дренирования или полива травы и деревьев.

Технические характеристики:

Автономная канализация – 5

Постоянное проживание: 3-5 человек

Производительность: 1,0 м3/сутки

Залповый сброс: 500 л

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

Глубина подводящего коллектора, мм: 678 мм

Габариты(DxH): 1196x1995 мм.

Согласно СП 53.13330.2019 с изм. от 17.02.2023 в п. 8.7 и 8.8 на участке следует предусматривать размещение одно- и двухкамерных септиков на расстоянии не менее 1 м от границ участка." Для садовых домов и садовых земельных участков сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод (кроме устроенных в них или смежно туалетов, уборных), условно чистых стоков согласно ГОСТ Р 56828.35, следует проводить с использованием сооружений, обеспечивающих охрану компонентов природной среды от загрязнений, засорения, заиления и истощения. Допускается использовать для этих целей... очистные сооружения согласно СП 32.13330, СанПиН 2.1.3684, расположенные на расстоянии не ближе 2 м от границы соседнего участка". Таким образом, для установки септика необходимо обеспечить отступ от забора на 1-2 метра. СП53.13330.2019 (ранее СНиП 30-02-97). п. 6.8 расстояние между надворной уборной либо компостным устройством и жилым частным домом, колодцем, баней, о должно составлять не менее 8 метров.

Проектом предусмотрено размещение автономной канализации в границах земельных участков на расстоянии 8 ,0 м от жилых домов, данное сооружение, обеспечивает охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Септик для дома обеспечивает очистку сточных бытовых отходов до уровня установленных Сан Пин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами

Проектом предлагается:

- сбор и утилизация бытовых отходов, специальной бытовой техники и техногенных отходов предлагается на предусмотренные проектом площадки в специальные контейнеры.

- для облегчения сбора бытовых отходов с последующей утилизацией на свалке ТБО проектом предусматриваются разворотные площадки для специализированной техники.

- рекультивация почвенного покрова по завершению строительства

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ
					Лист
					28

объектов, предлагаемых проектом;

Реализация приведенных природоохранных мероприятий позволит сохранить окружающую среду и значительно снизить негативное воздействие на нее.

Физические факторы воздействия (шум)

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции.

Проектом предусматривается защита от транспортного шума путем организации защитных полос озеленения.

Охрана окружающей среды при прокладке электрических сетей.

Проектируемые сети сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 0,4кВ.

Технологический процесс прокладки кабельных линий является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых по СНиП 23-03-2003 величин.

Вырубка зеленых насаждений при строительстве ВЛ не требуется.

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Таблица № 4 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Внесение изменений в ПЗЗ г.Копейска путем изменения зоны - Сх2 — Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения на зону - Р1 – Зона рекреационного назначения, изменение границ населённого пункта
2 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
3 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
4 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ					

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица №5 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	9,2
	Зона размещения жилой застройки	га	5,72
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	-
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,22
	Зона размещения территории общего пользования	га	1,00
	Зона размещения улично-дорожной сети	га	1,26
1.2	Коэффициент застройки зоны жилого строительства		0,2
2	Население		
2.1	Существующая численность населения	чел.	0
2.2	Проектная численность населения	чел.	246
2.3	Плотность населения на территории жилой застройки	чел/га	31,95
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь	м ²	7300,00
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	км	1,827
	улицы местного значения	км	1,74
	проезды	км	0,087
	открытые парковочные места - всего	шт	-
5	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
5.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	67,89
	Протяженность водопроводных сетей	м	1450,0
5.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	67,89

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	м	-
5.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	200
	Протяженность сетей электроснабжения	м	1827,0
5.4	Газоснабжение		
	Протяженность сетей газоснабжения	м	1450,0
Санитарная очистка территории			
5.5	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	м ³ /год	1248,0

Перечень используемых нормативно-технических документов

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
3. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) "О недрах";
4. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);
5. Федеральный закон от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Правила землепользования и застройки г.Копейска;
7. Генеральный план г.Копейска;
8. МНГП Копейского городского округа — город Копейск;
9. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее Классификатор);
10. Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 12.02.1998 N28-ФЗ «О гражданской обороне»;
12. Федеральный закон от 30.03.1999 N52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
13. Федеральный закон 21.12.1994 N68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
14. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
15. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
17. Федеральный закон от 24.11.1995 N181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
18. Федеральный закон от 24.07.2007 N221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	10. Федеральный закон от 05.10.2005 № 101-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
					11. Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
					12. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
					13. Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	14. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
					15. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
					16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
					17. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	18. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

-ПЗ

Лист 32

19.Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

20.Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;

21.СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

22.СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

23.СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

24.СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

25.СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

26.СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

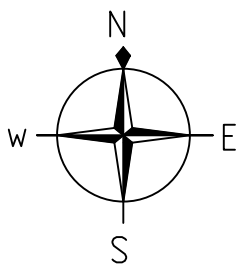
27.СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

28.Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	-ПЗ	
						33

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

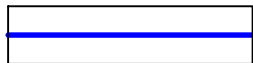
Лист
34



“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо –западнее берега озера Половинное г.Копейск ”

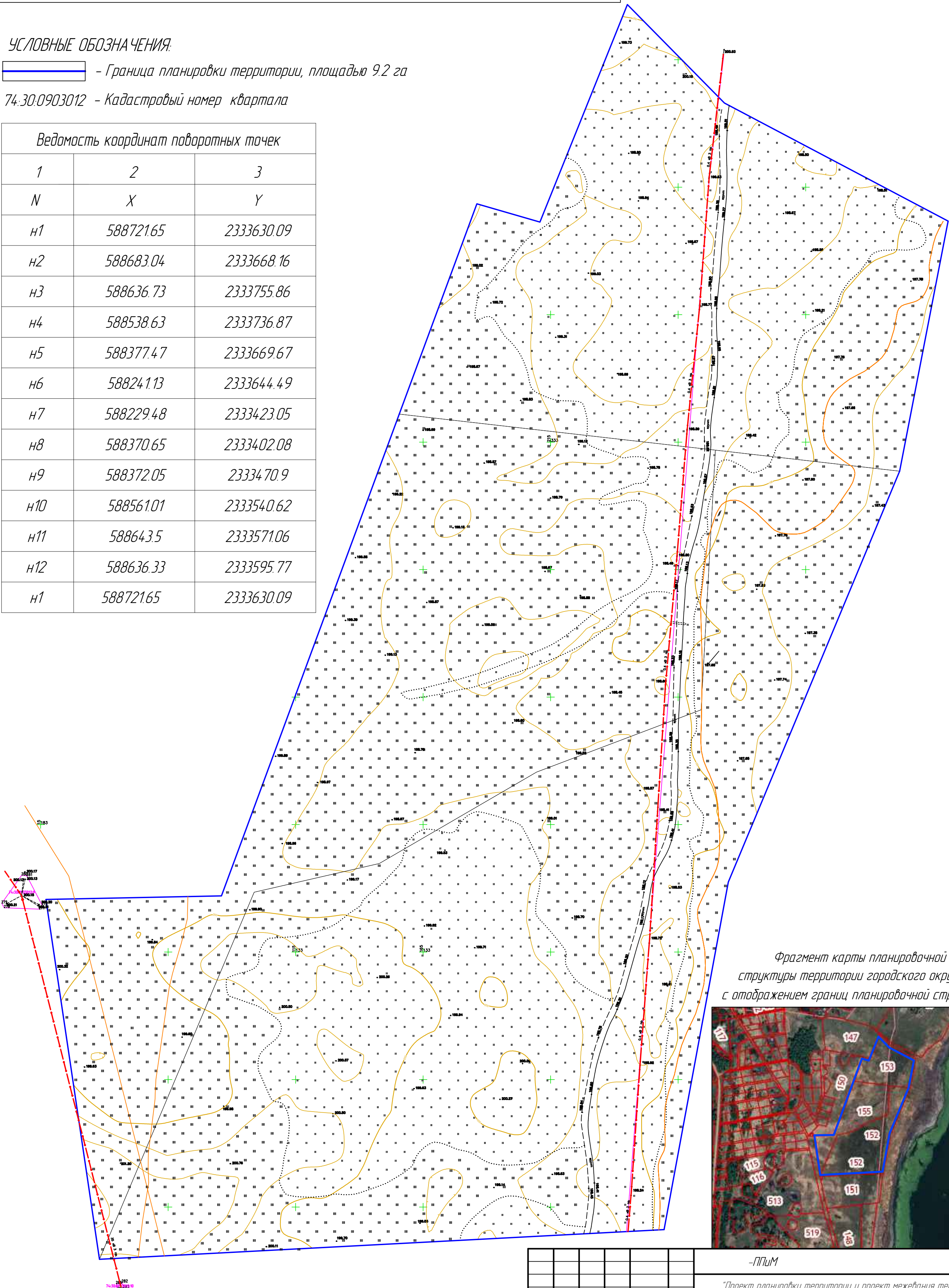
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница планировки территории, площадью 9.2 га
74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала

Ведомость координат поворотных точек

1	2	3
N	X	Y
н1	588721.65	2333630.09
н2	588683.04	2333668.16
н3	588636.73	2333755.86
н4	588538.63	2333736.87
н5	588377.47	2333669.67
н6	588241.13	2333644.49
н7	588229.48	2333423.05
н8	588370.65	2333402.08
н9	588372.05	2333470.9
н10	588561.01	2333540.62
н11	588643.5	2333571.06
н12	588636.33	2333595.77
н1	588721.65	2333630.09

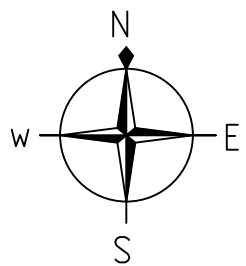


Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа, с отображением границ планировочной структуры



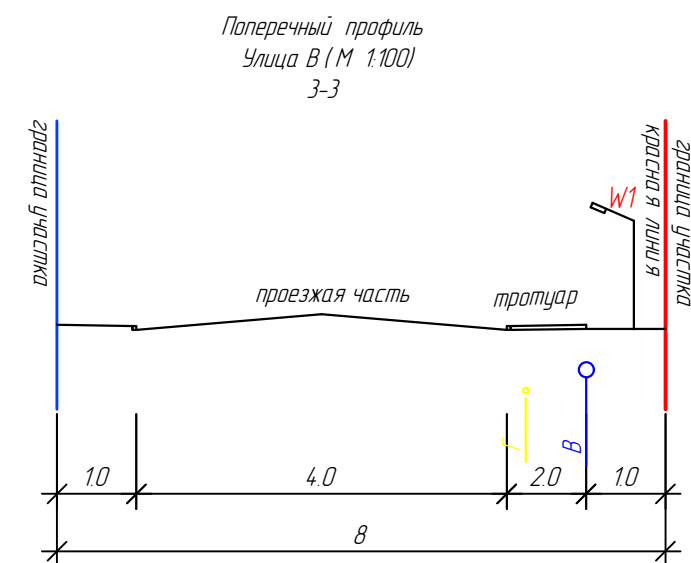
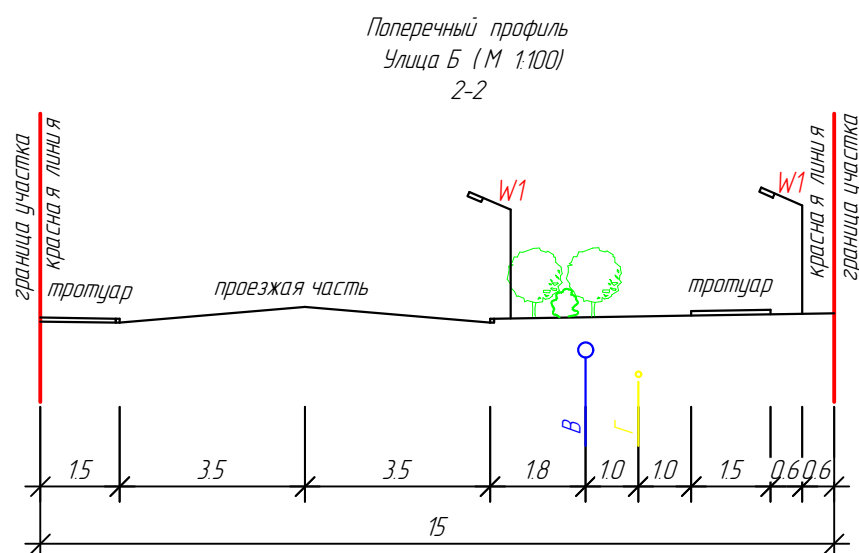
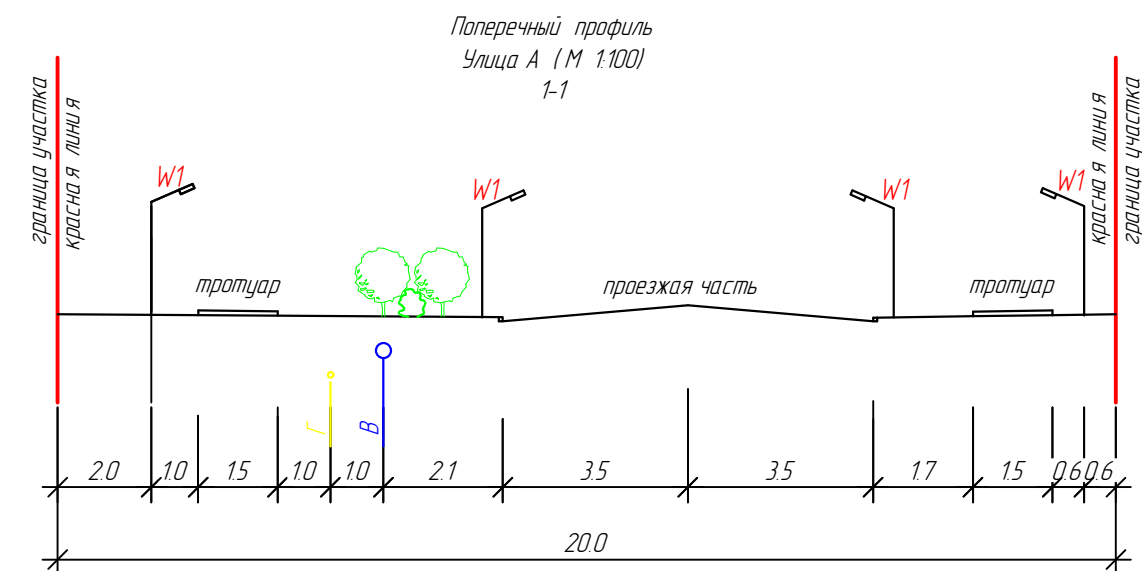
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-ППМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо –западнее берега озера Половинное г.Копейск ”					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гушкова М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н. Контроль					10.23
Проект планировки (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				ПД	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (Опорный план) Масштаб 1:1000				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС ”	



“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”

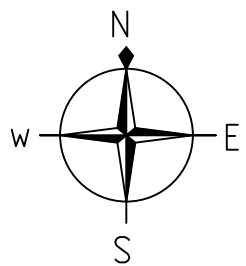
Схема организации движения транспорта.
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- 2.4 Дорожный знак 2.4 «Уступи дорогу»
 - 5.19.1 Дорожные знаки 5.19.2, пешеходный переход (устанавливается справа)
 - 5.19.2 Дорожные знаки 5.19.2, пешеходный переход (устанавливается слева)
- Улично-дорожная сеть
- основные направления движения транспорта
 - Планируемые
 - улицы в жилой застройке
 - тротуары

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница планировки территории, площадь 9.2 га
 - 74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала
 - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

-ППМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гушкова М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н. Контроль					10.23
Проект планировки (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта. Масштаб 1:1000				ПД	2
				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС”	



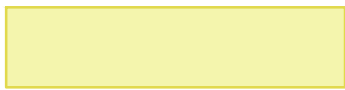
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:1000

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые проектом



Охранная зона объекта электросетевого хозяйства В/Л 35 кВ - 20 м в обе стороны



Охранная зона распределительного газопровода - 2 м в обе стороны



Охранная зона сетей водоснабжения - 5 м в обе стороны

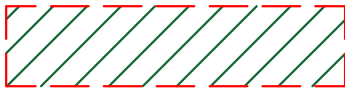


Охранная зона объекта электросетевого хозяйства В/Л 0,4 кВ - 2 м в обе стороны



Охранная зона ЛОС (автономная канализация)

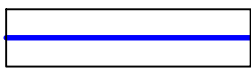
СП 53.13330.2019 п. 6.8 расстояние между надворной уборной либо компостным устройством и жилым частным домом, колодцем, баней, о должно составлять не менее 8 метров.



Санитарно-защитная зона от площадок ТКО - 20 м



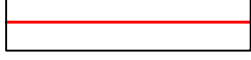
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница планировки территории, площадью 9.2 га

74.30.0903012

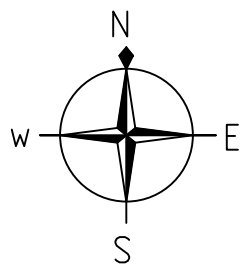
- Кадастровый номер квартала



- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

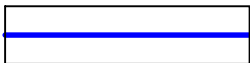
-ППИМ						ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС”		
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”						Формат A2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
Директор		Гришак М.В.			10.23		ПД	3
ГИП					10.23			
Разработал					10.23			
Н. Контроль					10.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000		

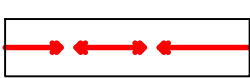


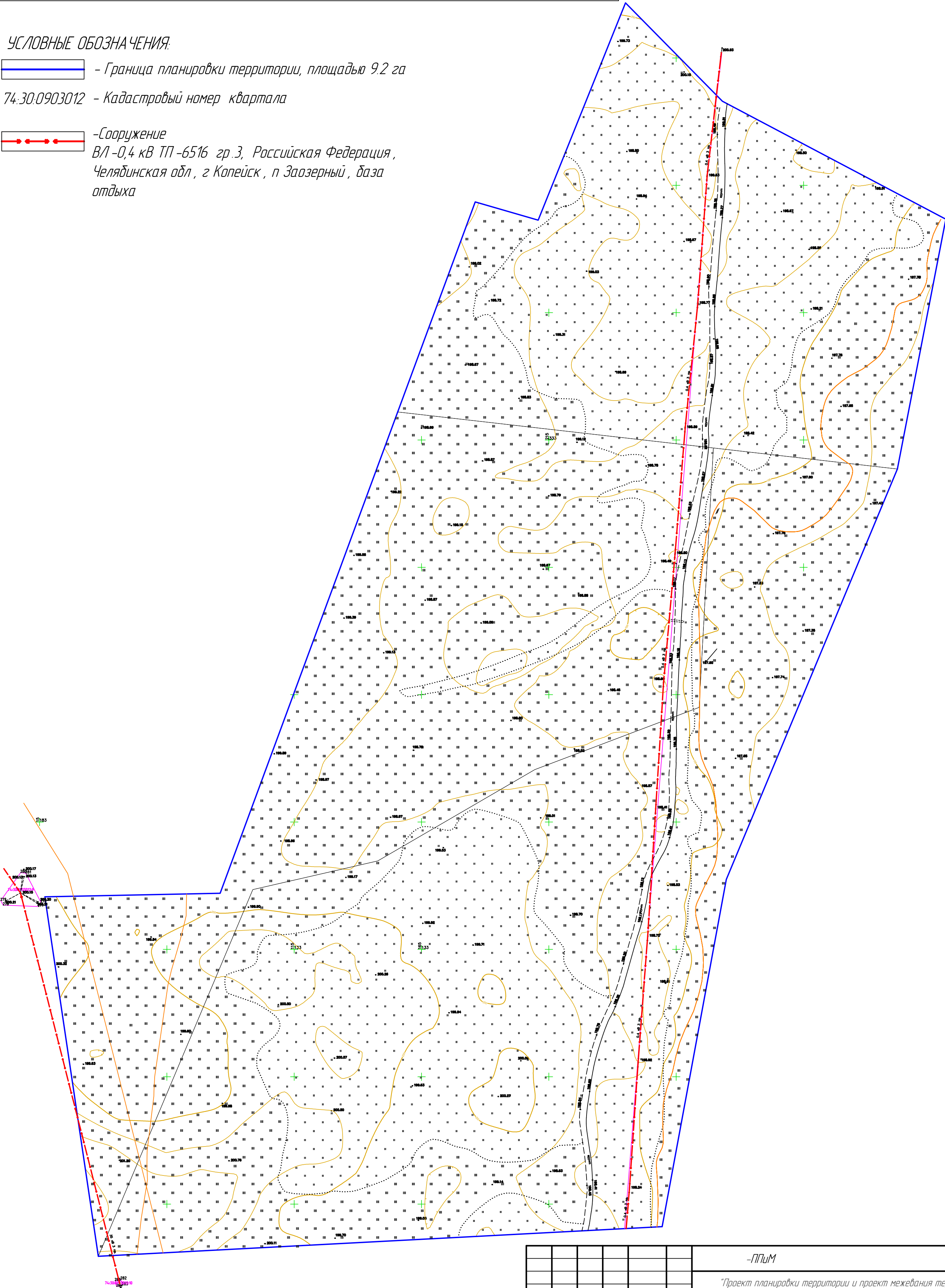
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо -западнее берега озера Половинное г.Копейск ”

Схема , отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

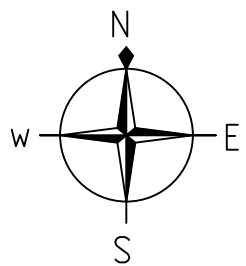
 - Граница планировки территории, площадью 9.2 га
74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала

 -Сооружение
ВЛ -0,4 кВ ТП -6516 гр.3, Российская Федерация , Челябинская обл , г Копейск , п Заозерный , база отдыха



Согласовано	
Взам инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-ППМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории , расположенной северо -западнее берега озера Половинное г.Копейск ”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Гушкав М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н.Контроль					10.23
Проект планировки (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				ПД	4
Схема , отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов Масштаб 1:1000				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС ”	

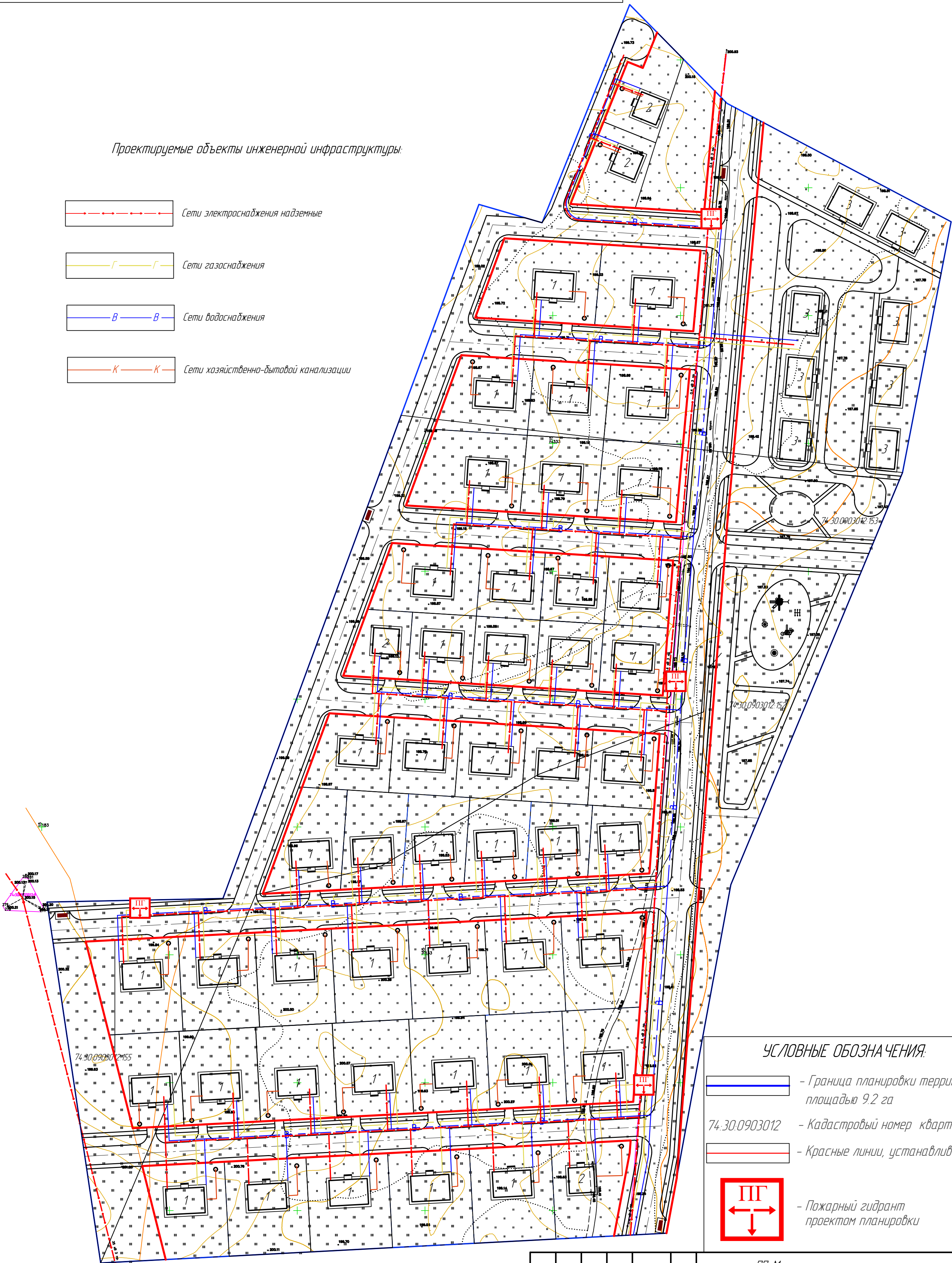


“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”

Схема инженерных сетей.
Масштаб 1:1000

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- Сети электроснабжения надземные
- Сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовой канализации

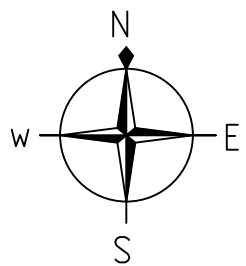


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории, площадью 9.2 га
- 74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала
- Красные линии, устанавливаемые
- Пожарный гидрант проектом планировки

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-ППИМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гушак М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н. Контроль					10.23
Проект планировки (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема инженерных сетей. Масштаб 1:1000				ПД	5
				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС”	



“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”

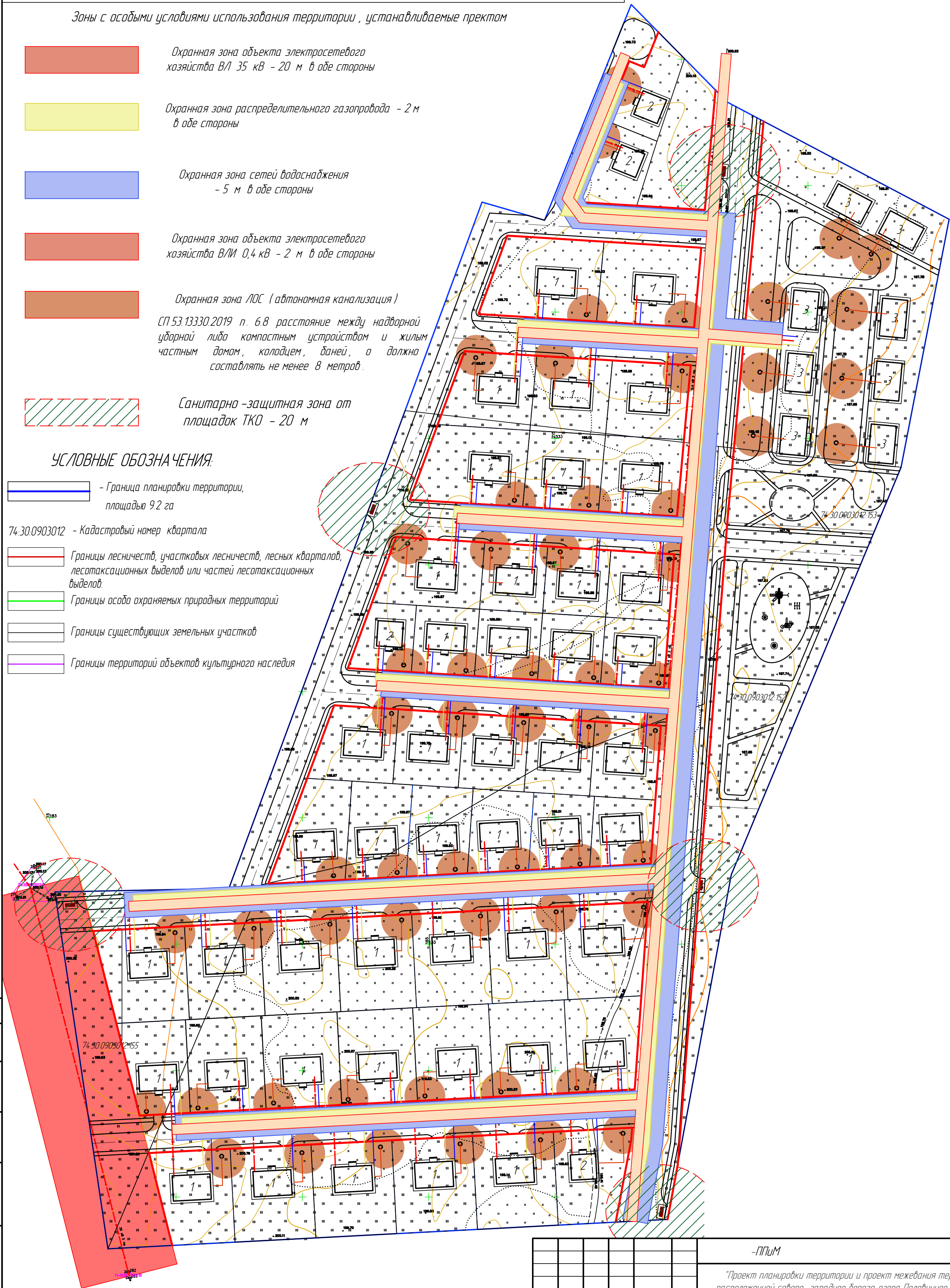
Чертеж межевания
Масштаб 1:1000

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые преком

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства В/Л 35 кВ - 20 м в обе стороны
- Охранная зона распределительного газопровода - 2 м в обе стороны
- Охранная зона сетей водоснабжения - 5 м в обе стороны
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства В/Л 0,4 кВ - 2 м в обе стороны
- Охранная зона ЛОС (автономная канализация)
СП 53.13330.2019 п. 6.8 расстояние между надворной уборной либо компостным устройством и жилым частным домом, колодезем, баней, о должно составлять не менее 8 метров.
- Санитарно-защитная зона от площадок ТКД - 20 м

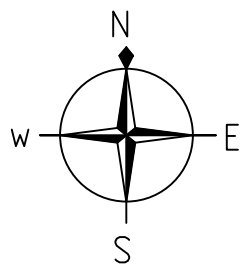
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории, площадью 9,2 га
- 74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы существующих земельных участков
- Границы территорий объектов культурного наследия



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

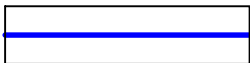
-ППИМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гушкав М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н. Контроль					10.23
Проект межевания (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				ПД	6
Чертеж межевания Масштаб 1:1000				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС”	



“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо –западнее берега озера Половинное г.Копейск ”

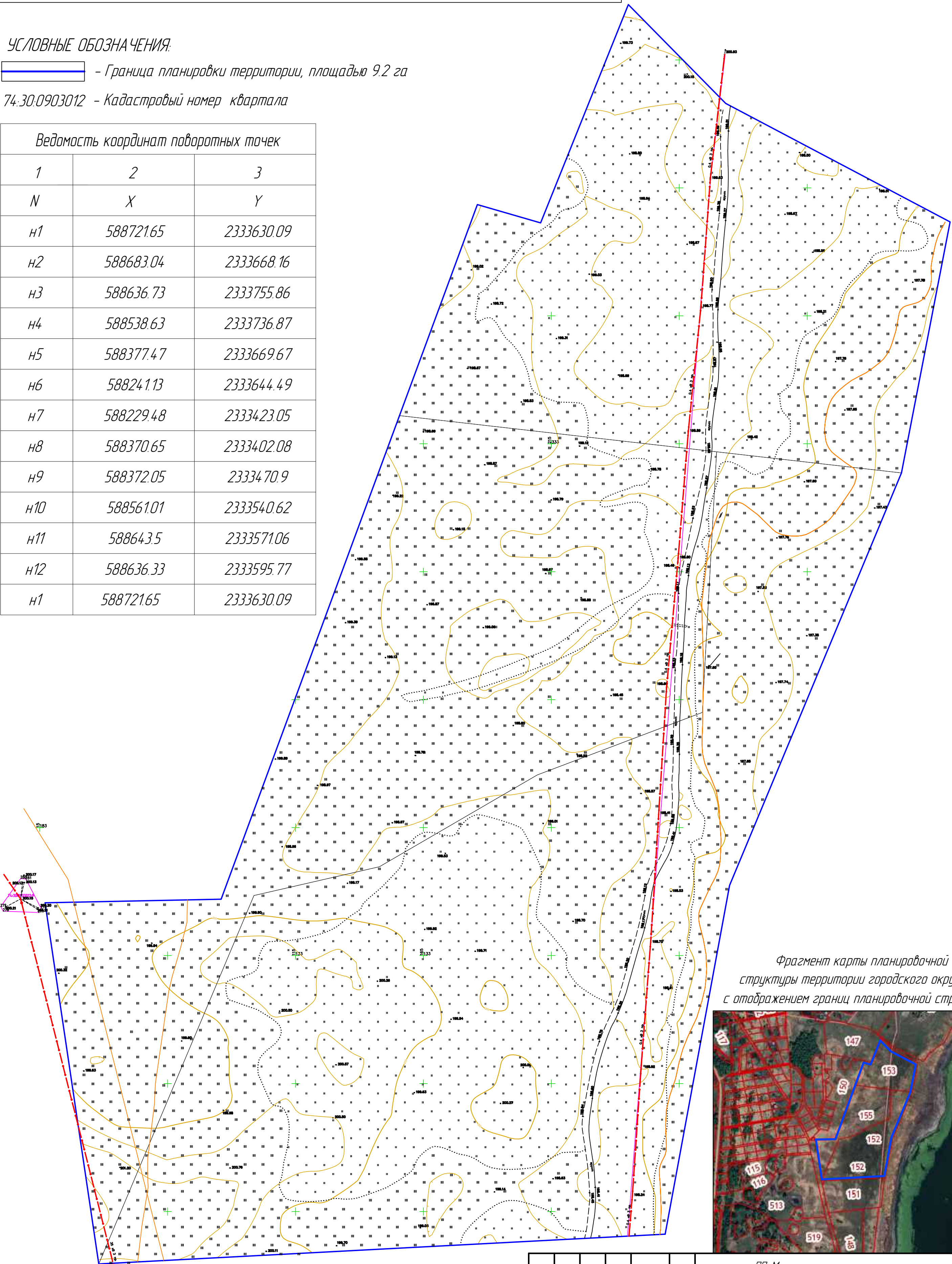
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - Граница планировки территории, площадью 9.2 га
74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала

Ведомость координат поворотных точек

1	2	3
N	X	Y
н1	588721.65	2333630.09
н2	588683.04	2333668.16
н3	588636.73	2333755.86
н4	588538.63	2333736.87
н5	588377.47	2333669.67
н6	588241.13	2333644.49
н7	588229.48	2333423.05
н8	588370.65	2333402.08
н9	588372.05	2333470.9
н10	588561.01	2333540.62
н11	588643.5	2333571.06
н12	588636.33	2333595.77
н1	588721.65	2333630.09

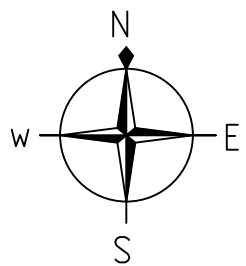


Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа, с отображением границ планировочной структуры



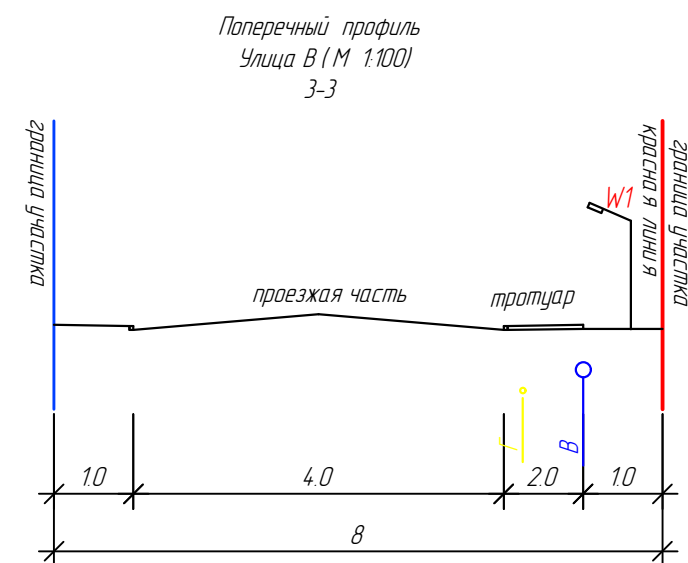
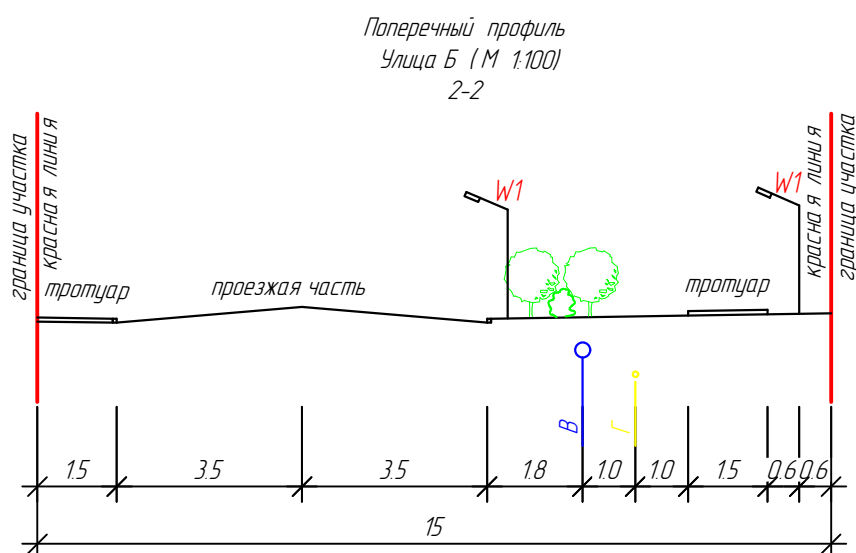
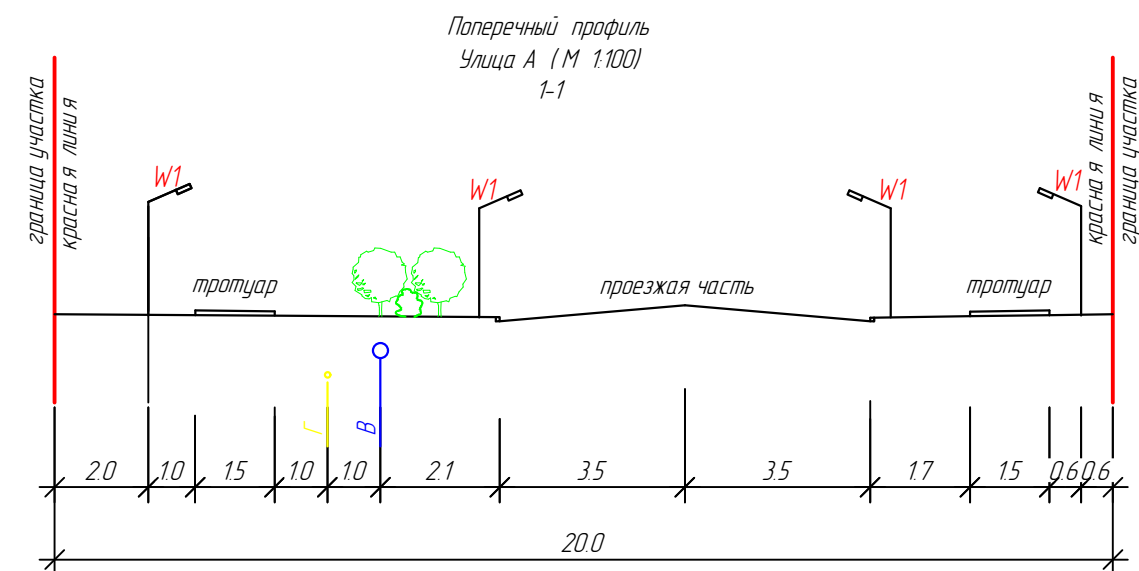
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-ППМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо –западнее берега озера Половинное г.Копейск ”					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гушкова М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н. Контроль					10.23
Проект планировки (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				ПД	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (Опорный план) Масштаб 1:1000				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС ”	



“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”

Схема организации движения транспорта.
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- 2.4 Дорожный знак 2.4 «Уступи дорогу»
 - 5.19.1 Дорожные знаки 5.19.2, пешеходный переход (устанавливается справа)
 - 5.19.2 Дорожные знаки 5.19.2, пешеходный переход (устанавливается слева)
 - Улично-дорожная сеть
 - основные направления движения транспорта
 - Планируемые
 - улицы в жилой застройке
 - тротуары

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница планировки территории, площадь 9.2 га
 - 74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала
 - Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	







						-ППМ			
						"Проект планировки территории и проект межевания территории , расположенной северо - западнее берега озера Половинное г. Копейск "			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Гушкова М.В.			10.23		ПД	2	
ГИП					10.23	Схема организации движения транспорта. Масштаб 1:1000	ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР "ГЕОСЕРВИС "		
Разработал					10.23				
Н. Контроль					10.23				

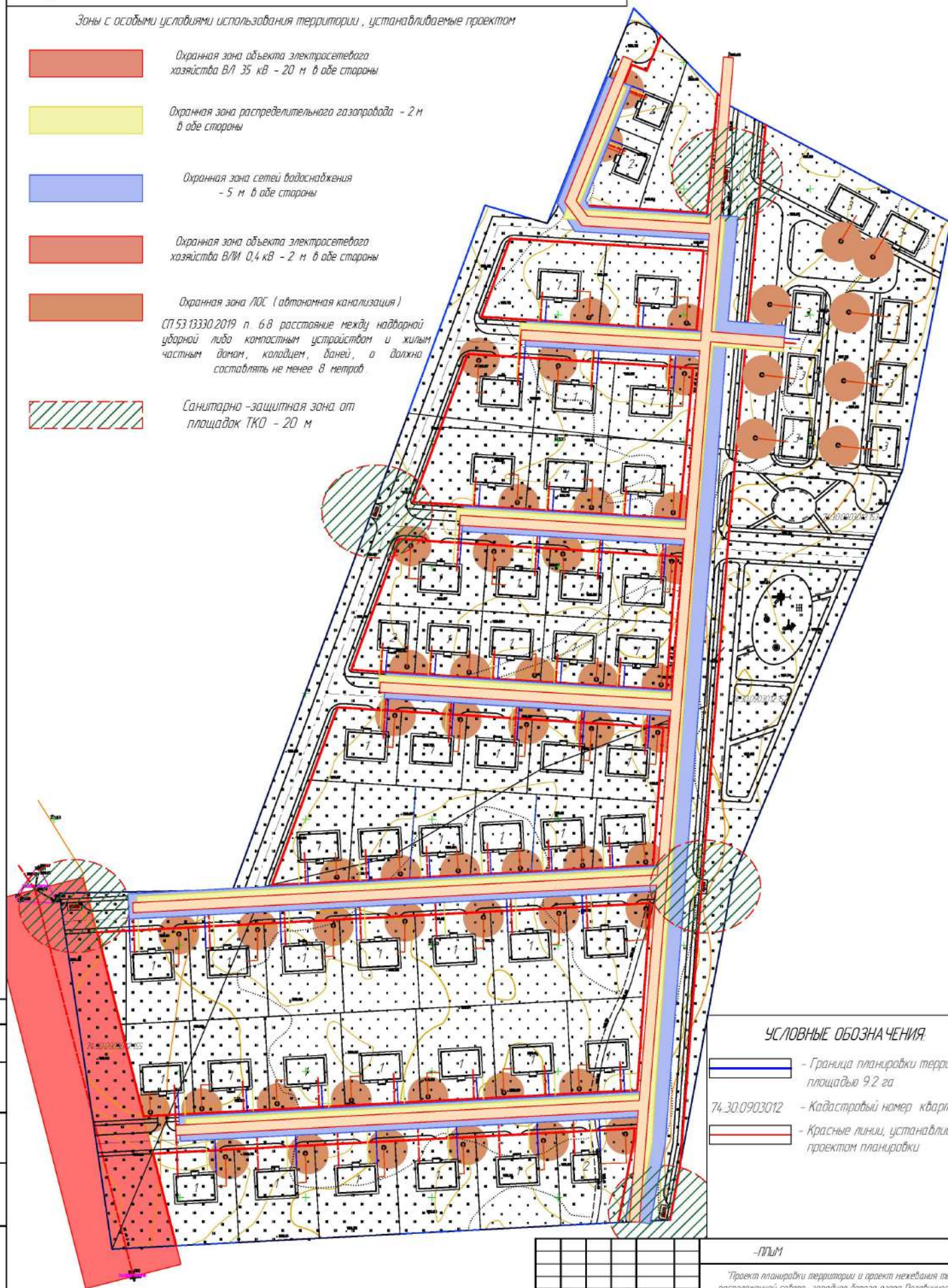


“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное з. Копейск”

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:1000

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые проектом

-  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ – 20 м в обе стороны
-  Охранная зона распределительного газопровода – 2 м в обе стороны
-  Охранная зона сетей водоснабжения – 5 м в обе стороны
-  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ/ЛП 0,4 кВ – 2 м в обе стороны
-  Охранная зона ЛОС (автономная канализация)
СП 53.13330.2019 п. 6.8 расстояние между надворной уборной либо компостным устройством и жилым частным домом, колодцем, даней, а должно составлять не менее 8 метров
-  Санитарно-защитная зона от площадок ТКО – 20 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

-  – Граница планировки территории, площадью 9,2 га
-  74:30:0903012 – Кадастровый номер квартала
-  – Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

–ПЧМ

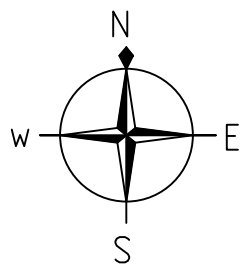
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное з. Копейск

Проект планировки
(Материалы по обоснованию)

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:1000

ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР
“ГЕОСЕРВИС”

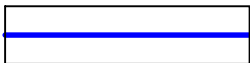
Изм.	Мас. ш.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Тошмаев И.В.				10.23
ГЛП					10.23
Разработчик					10.23
И. Контроль					10.23

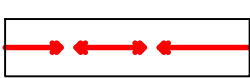


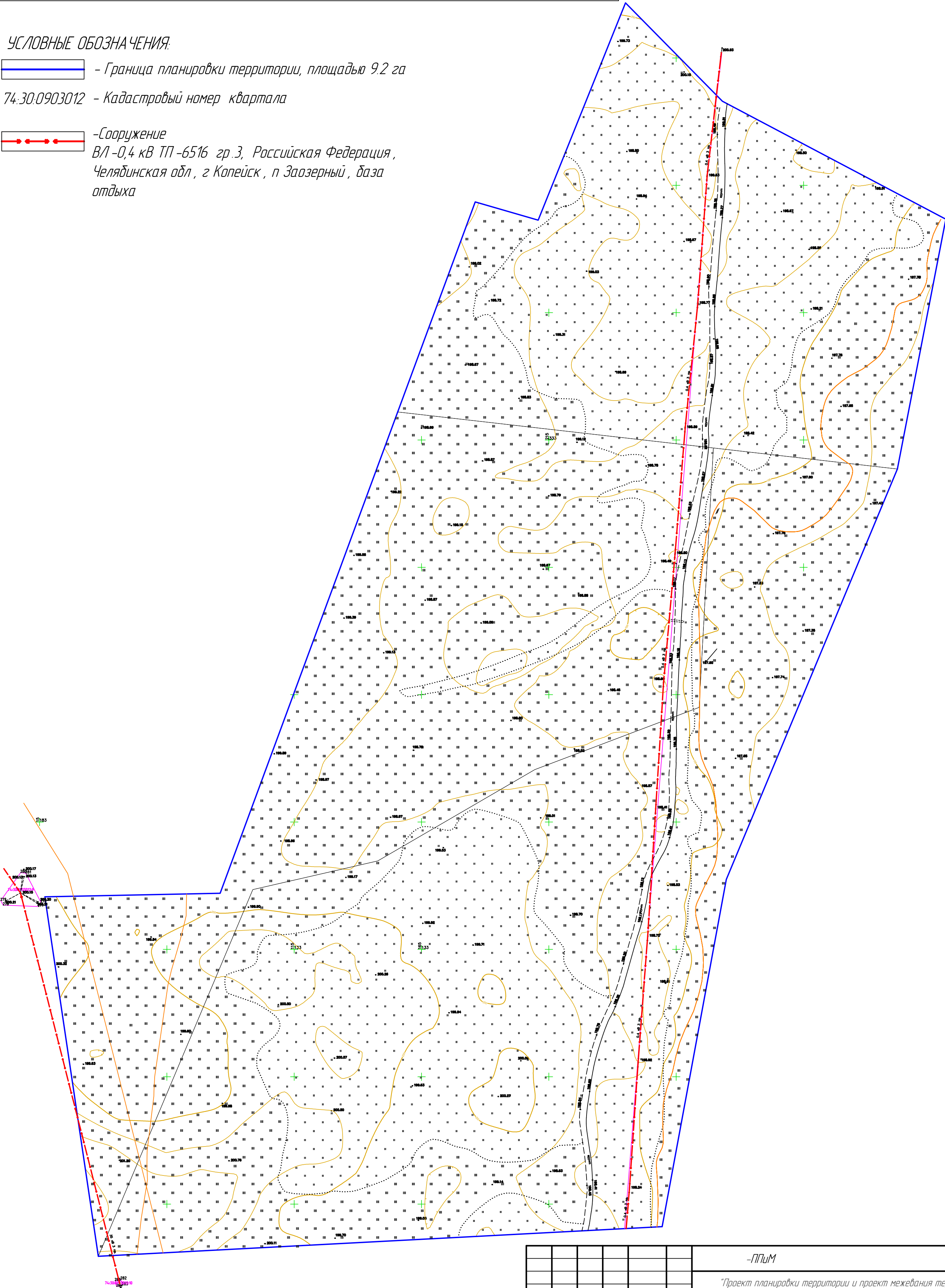
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск ”

Схема , отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

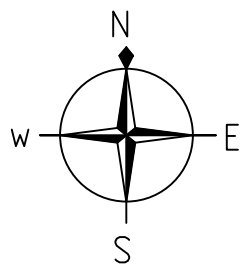
 - Граница планировки территории, площадью 9.2 га
74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала

 -Сооружение
ВЛ -0,4 кВ ТП -6516 гр.3, Российская Федерация , Челябинская обл , г Копейск , п Заозерный , база отдыха



Согласовано	
Взам инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-ППМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории , расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск ”					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Гушкав М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н.Контроль					10.23
Проект планировки (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
				ПД	4
Схема , отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов Масштаб 1:1000				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС ”	

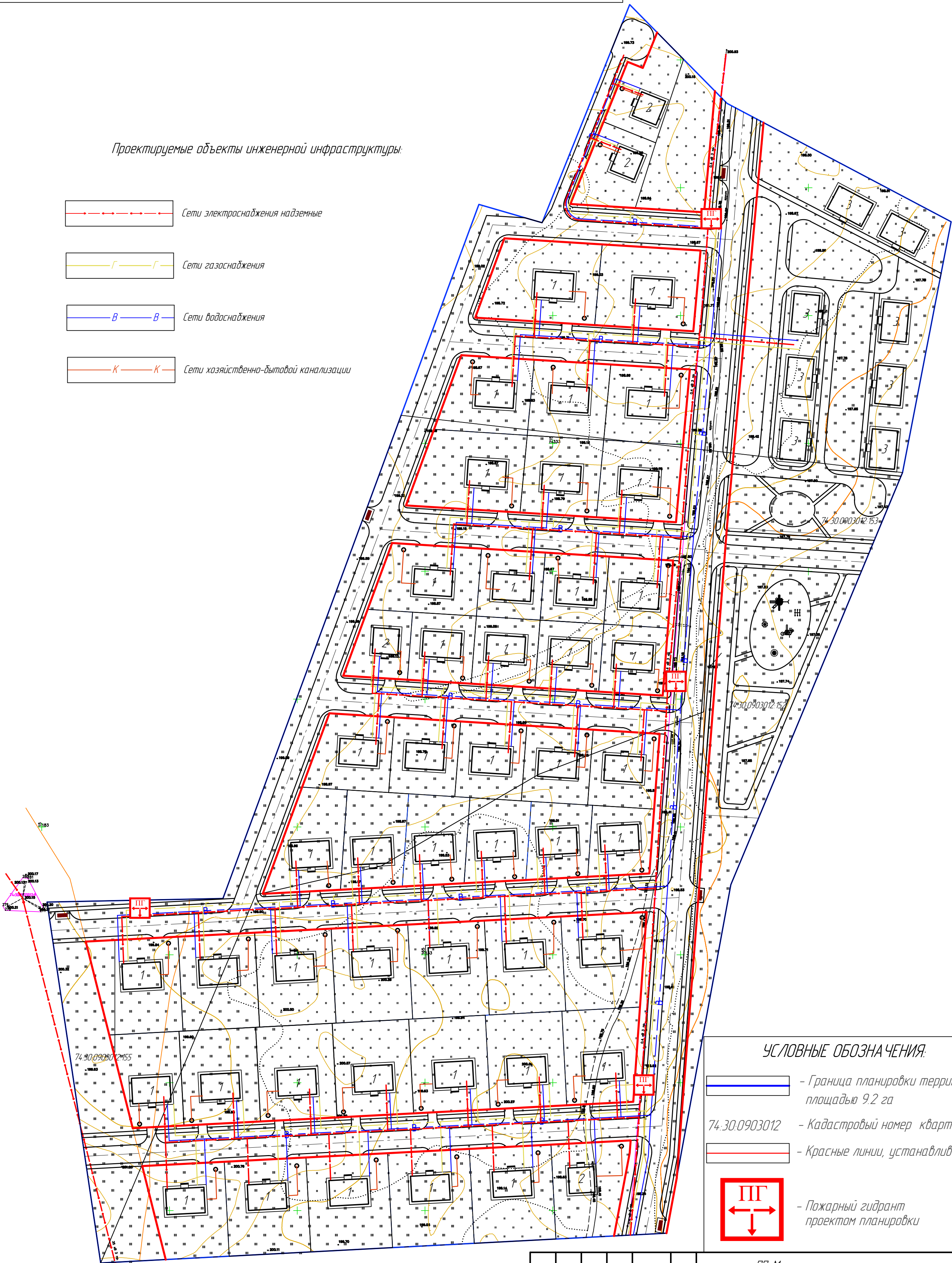


“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”

Схема инженерных сетей.
Масштаб 1:1000

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- Сети электроснабжения надземные
- Сети газоснабжения
- Сети водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовой канализации

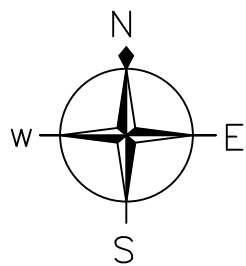


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории, площадью 9.2 га
- 74:30:0903012 - Кадастровый номер квартала
- Красные линии, устанавливаемые
- Пожарный гидрант проектом планировки

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

-ППИМ					
“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Гушак М.В.			10.23
ГИП					10.23
Разработал					10.23
Н. Контроль					10.23
Проект планировки (Материалы по обоснованию)				Стадия	Лист
Схема инженерных сетей. Масштаб 1:1000				ПД	5
				ООО МЕЖЕВОЙ ЦЕНТР “ГЕОСЕРВИС”	



“Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной северо-западнее берега озера Половинное г.Копейск”

Чертеж межевания
Масштаб 1:1000

Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые проектом

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства В/Л 35 кВ - 20 м в обе стороны
- Охранная зона распределительного газопровода - 2 м в обе стороны
- Охранная зона сетей водоснабжения - 5 м в обе стороны
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства В/Л 0,4 кВ - 2 м в обе стороны
- Охранная зона ЛОС (автономная канализация)
СП 53.13330.2019 п. 6.8 расстояние между надворной уборной либо компостным устройством и жилым частным домом, колодцем, баней, о должно составлять не менее 8 метров.
- Санитарно-защитная зона от площадок ТКО - 20 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории, площадью 9,2 га
- 74:30.0903012 - Кадастровый номер квартала
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы существующих земельных участков
- Границы территорий объектов культурного наследия

